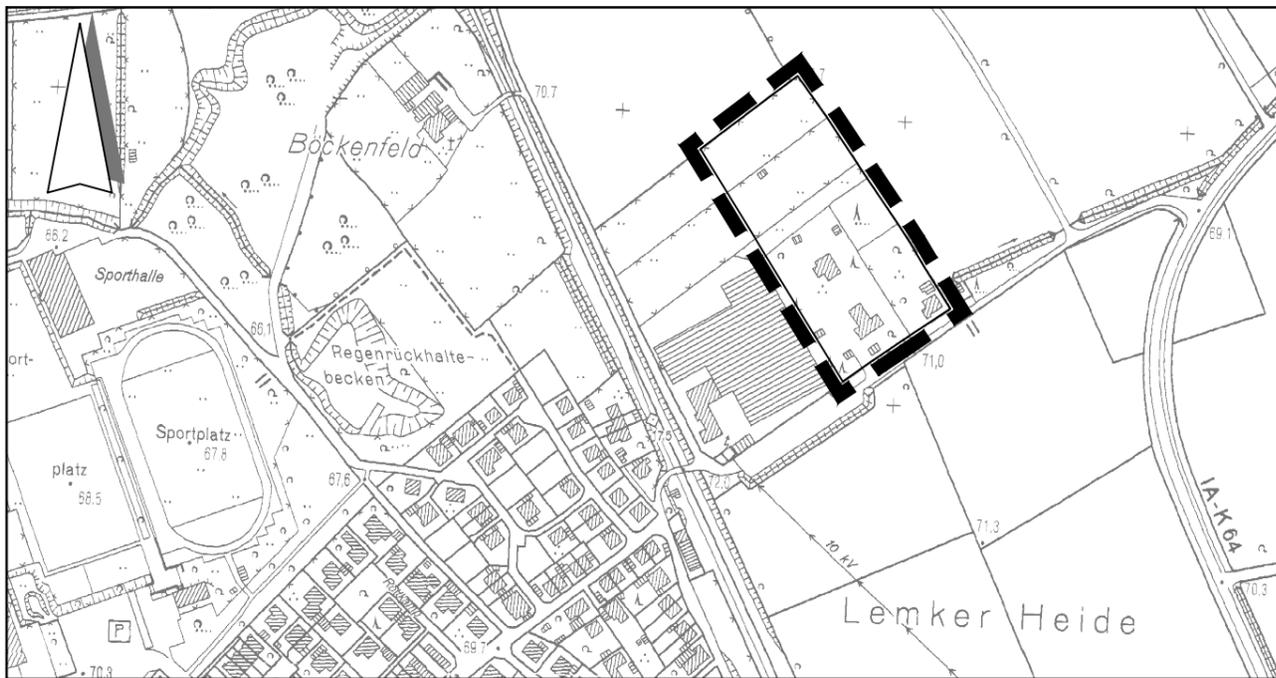




**WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**  
mit der 10. und 15. / 33. Änderung

M. 1:5.000



**65. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES**

M. 1:5.000

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

Darstellungen (gemäß § 5 (2) BauGB)

- |  |   |  |                                |                  |  |
|--|---|--|--------------------------------|------------------|--|
|  | Wohnbauflächen  |  | Elektrizität (Transformator)   |                  | Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts |
|  | Gewerbliche Bauflächen                                  |  | Leitung unterirdisch (G = Gas) |                  | Landschaftsschutzgebiet                                      |
|  | Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen |  | Flächen für die Landwirtschaft | <b>Sonstiges</b> |  |
|  | Bahnanlagen   |  | Flächen für Wald               |                  | Grenze des Änderungsbereiches                                |
|  |   |  |                                |                  | Kennzeichnung des Änderungsbereiches der 65. Änderung        |
|  |   |  |                                |                  | Nummerierung aus der 10. und 15. Änderung                    |

**PRÄAMBEL**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634) i. V. m. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) - in der jeweiligen zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung - hat der Rat der Gemeinde Altenberge diese 65. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

**Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Altenberge hat die 65. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 26.02.2018 sowie die Begründung beschlossen.

Altenberge, den 06.03.2018

.....  
(Bürgermeister)

.....  
(Siegel)

**VERFAHRENSVERMERKE**

**Aufstellungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Altenberge hat in seiner Sitzung am 25.09.2017 die Aufstellung der 65. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 02.10.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Altenberge, den 06.03.2018

.....  
(Bürgermeister)

.....  
(Siegel)

**Genehmigung**

Der Flächennutzungsplan ist mit Verfügung (AZ.: ..... ) vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Münster, den .....

**Inkrafttreten**

Die Erteilung der Genehmigung der 65. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 65. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden.

Altenberge, den .....

.....  
(Bürgermeister)

**Frühzeitige Beteiligung**

Für die Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 3 Abs. 1 BauGB eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt worden. Die Verfahrensunterlagen haben in der Zeit vom 02.11.2017 bis 23.11.2017 ortsüblich ausgelegen.

Altenberge, den 06.03.2018

.....  
(Bürgermeister)

.....  
(Siegel)

**Öffentliche Auslegung**

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Altenberge hat in seiner Sitzung am 27.11.2017 dem Entwurf der 65. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 15.12.2017 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 65. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung haben vom 27.12.2017 bis zum 29.01.2018 einschließlich gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Altenberge, den 06.03.2018

.....  
(Bürgermeister)

.....  
(Siegel)

**Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 65. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Verletzungen der Verfahrens- und Formvorschriften (gem. § 214 Abs. 1, S. 1-3 BauGB) und Mängel des Abwägungsvorganges (gem. § 214 Abs. 3, S. 2 BauGB) nicht geltend gemacht worden.

Altenberge, den .....

.....  
(Bürgermeister)

**Planunterlage**

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5.000  
Blatt-Nr. : 32394\_5766  
Herausgegeben vom Vermessungs- und Katasteramt Kreis Steinfurt

**PLANVERFASSER**

Der Entwurf der 65. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von:  
Osnabrück, den 09.02.2018  
Planverfasser: Proj. Nr. 17 149 013

*[Signature]*

Beratung • Planung • Bauleitung

Mindener Straße 205  
49084 Osnabrück  
E-Mail: osnabrueck@pbh.org  
Telefon (0541) 1819 - 0  
Telefax (0541) 1819 - 111  
Internet: www.pbh.org



**GEMEINDE  
ALTENBERGE**

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
- 65. ÄNDERUNG  
(Bereich "Entrup")**