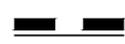
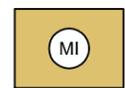


PLANZEICHENERKLÄRUNG

 Grenze des Änderungsbereiches

Darstellungen (gemäß § 5 (2) BauGB)

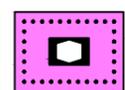
 Wohnbauflächen

 Mischgebiete

 Gewerbliche Bauflächen

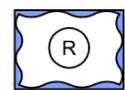
 Sondergebiet großflächiger, nicht zentrenrelevanter Einzelhandel der Sortimentsgruppen / Nutzungen:

- Gartencenter (max. 3700 m² VK)
- Lebensmittelversorgung (max. 1000 m² VK)
- Bau-/ Heimwerkermarkt (max. 1340 m² VK)
- Fleisch-/ Backwaren (max. 60 m² VK)
- Drogeriefachmarkt (max. 700 m² VK)
- Dienstleistungen / Gastronomie (max. 80 m² VK)
- Getränkemarkt (max. 850 m² VK)

 Flächen für den Gemeinbedarf (Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen)

 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

 Grünflächen

 Flächen für die Wasserwirtschaft (Niederschlagsrückhaltung/-klärung)

 Flächen für die Landwirtschaft

Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen (gemäß § 5 (3), (4) BauGB)

 Bahnanlagen

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) i. V. m. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der jeweiligen zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung hat der Rat der Gemeinde Altenberge diese 60. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Altenberge hat in seiner Sitzung am 26.09.2016 die Aufstellung der 60. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 27.09.2016 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Altenberge, den 24.02.2017

..... (Bürgermeister) (Siegel)

Frühzeitige Beteiligung

Für die Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 3 Abs. 1 BauGB eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt worden. Die Verfahrensunterlagen haben in der Zeit vom 10.10.2016 bis 10.11.2016 ortsüblich ausgelegen.

Altenberge, den 24.02.2017

..... (Bürgermeister) (Siegel)

Öffentliche Auslegung

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Altenberge hat in seiner Sitzung am 28.11.2016 dem Entwurf der 60. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 09.12.2016 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 60. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung haben vom 19.12.2016 bis zum 25.01.2017 einschließlich gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Altenberge, den 24.02.2017

..... (Bürgermeister) (Siegel)

PLANVERFASSER

Der Entwurf der 60. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von: Osnabrück, den 06.02.2017

Planverfasser:  Proj. Nr. 16 031 013

Beratung • Planung • Bauleitung

Mindener Straße 205 Telefon: (0541) 1819 - 0
49084 Osnabrück Telefax: (0541) 1819 - 111
E-Mail: osnabrueck@pbh.org Internet: www.pbh.org



Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Altenberge hat die 60. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 20.02.2017 sowie die Begründung beschlossen.

Altenberge, den 24.02.2017

..... (Bürgermeister) (Siegel)

Genehmigung

Der Flächennutzungsplan ist mit Verfügung (AZ.: vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Münster, den

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 60. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 60. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am wirksam geworden.

Altenberge, den

..... (Bürgermeister)

Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 60. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Verletzungen der Verfahrens- und Formvorschriften (gem. § 214 Abs. 1, S. 1-3 BauGB) und Mängel des Abwägungsvorganges (gem. § 214 Abs. 3, S. 2 BauGB) nicht geltend gemacht worden.

Altenberge, den

..... (Bürgermeister)

Planunterlage

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5.000
Blatt-Nr. : 32394_5766
Herausgegeben vom Vermessungs- und Katasteramt Kreis Steinfurt



**GEMEINDE
ALTENBERGE**

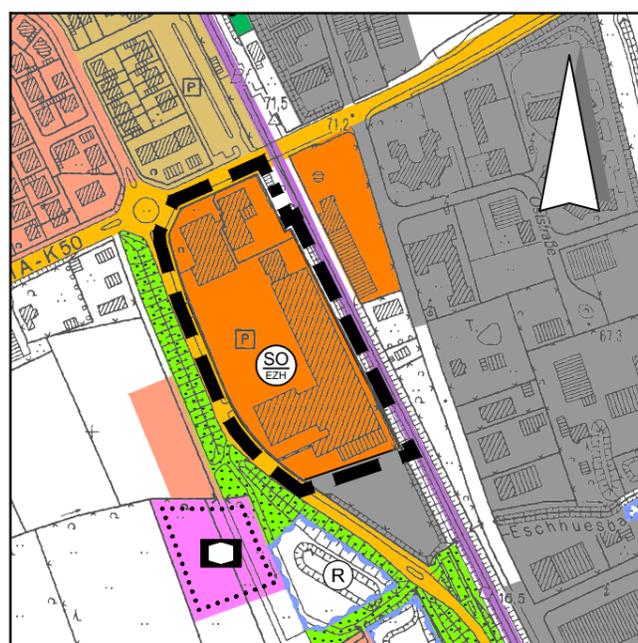
**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
- 60. ÄNDERUNG
(Bereich "An der Alten Molkerei")**



 Sondergebiet Einzelhandel der Sortimentsgruppen / Nutzungen:

- Gartencenter (max. 3700 m² VK)
- Autoelektrik Werkstatt (max. 300 m² VK)
- Lebensmittelversorgung (max. 1000 m² VK)
- Bau-/ Heimwerkermarkt (max. 700 m² VK)
- Fleisch-/ Backwaren (max. 60 m² VK)
- Drogeriefachmarkt (max. 700 m² VK)
- Wellnesseinrichtung (max. 80 m² VK)
- Getränkemarkt (max. 850 m² VK)
- Dienstleistungen

WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN mit bisheriger Darstellung (3. Berichtigung)



**60. ÄNDERUNG DES
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES M. 1:5.000**