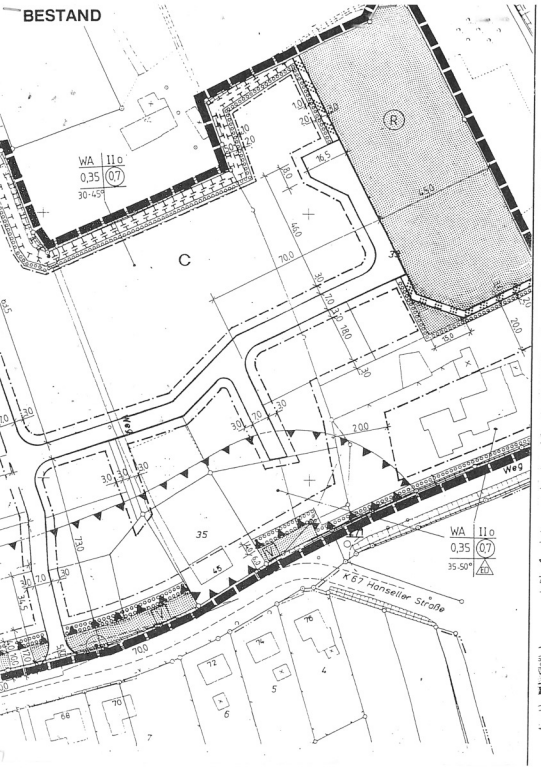
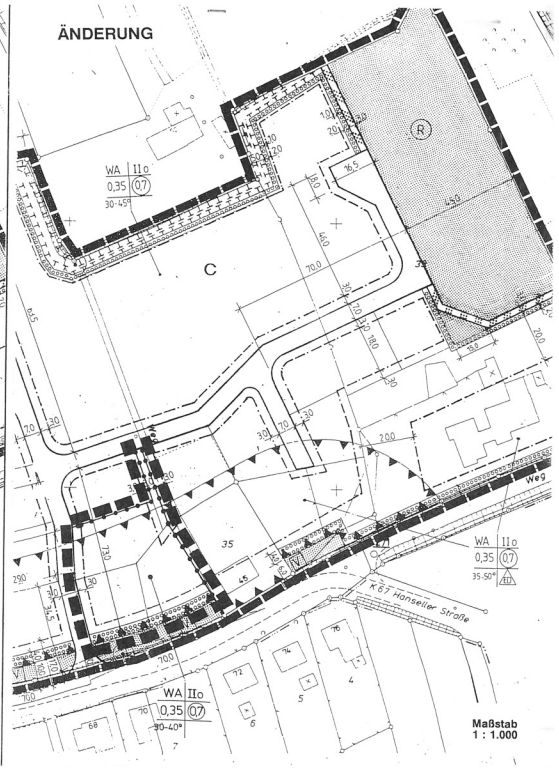




ÄNDERUNG

FESTSETZUNGEN gemäß BauGB und BauN VO

W A	Allgemeines Wohngebiet
0,35	Grundflächenzahl
0,7	Geschoßflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse
o	offene Bauweise
	Räumliche Abgrenzung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
	Räumliche Abgrenzung des Geltungsbereichs der 1. Änderung
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

gemäß § 86 Abs. 1 BauO NW i.V.m. § 9 (4) BauGB

30 - 40 ° Dachneigung der Hauptgebäude in Grad

Ziffer 2. der Textlichen Festsetzungen lautet für den Bereich der 1. Änderung wie folgt:

"Die Traufe des Hauptdaches (traufseitiger Schnittpunkt der Außenkante des Umfassungsmauerwerkes mit der Oberkante der Dacheindeckung) darf bei den Hauptgebäuden max. 0,30 m über der Rohdecke des zweiten Vollgeschosses liegen. Untergeordnete Gebäuderücksprünge (max. 50 % der Traufläng) werden hierdurch nicht berührt".

HINWEIS:

Die übrigen Festsetzungen des **Bebauungsplanes Nr. 48 "Hanseller Straße"** behalten auch für den Änderungsbereich ihre Gültigkeit.

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB vom 08.12.1986 (BGBl I S. 2253 ff), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl I S. 466)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl I S. 466)
3. Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl I S. 58)
4. Gemeindeordnung NW (GO NW) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW Nr. 55, S. 666 ff)
5. Bauordnung für das Land Nordrhein-Wesfalen (BauO NW) vom 07.03.1995 (GV NW S. 218)

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Der Rat der Gemeinde Altenberge hat am 01.07.96 gemäß § 2 Abs. 4 i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 "Hanseller Straße" durchzuführen. Der Aufstellungsbeschluß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 10.07.96 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Altenberge, den 11.07.1996

Gemeindedirektor

Der Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 mit der Begründung hat in der Zeit vom 19.08.96 bis 19.09.96 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 10.07.96 ortsüblich bekanntgemacht.

Altenberge, den 20.09.1996

Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Altenberge hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 "Hanseller Straße" gemäß § 10 BauGB als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Altenberge, den 09.09.1996

Bürgermeister

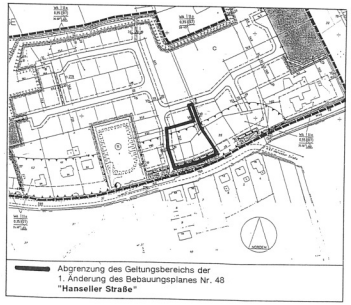
Der Satzungsbeschluß vom 09.09.1996 wurde am 25.09.1996 im Amtsblatt Nr. 14/1996 der Gemeinde Altenberge öffentlich bekanntgemacht.

Altenberge, den 25.09.1996

Der Gemeindedirektor

GEMEINDE ALTENBERGE

Bebauungsplan Nr. 48

" Hanseller Straße "

1. Änderung