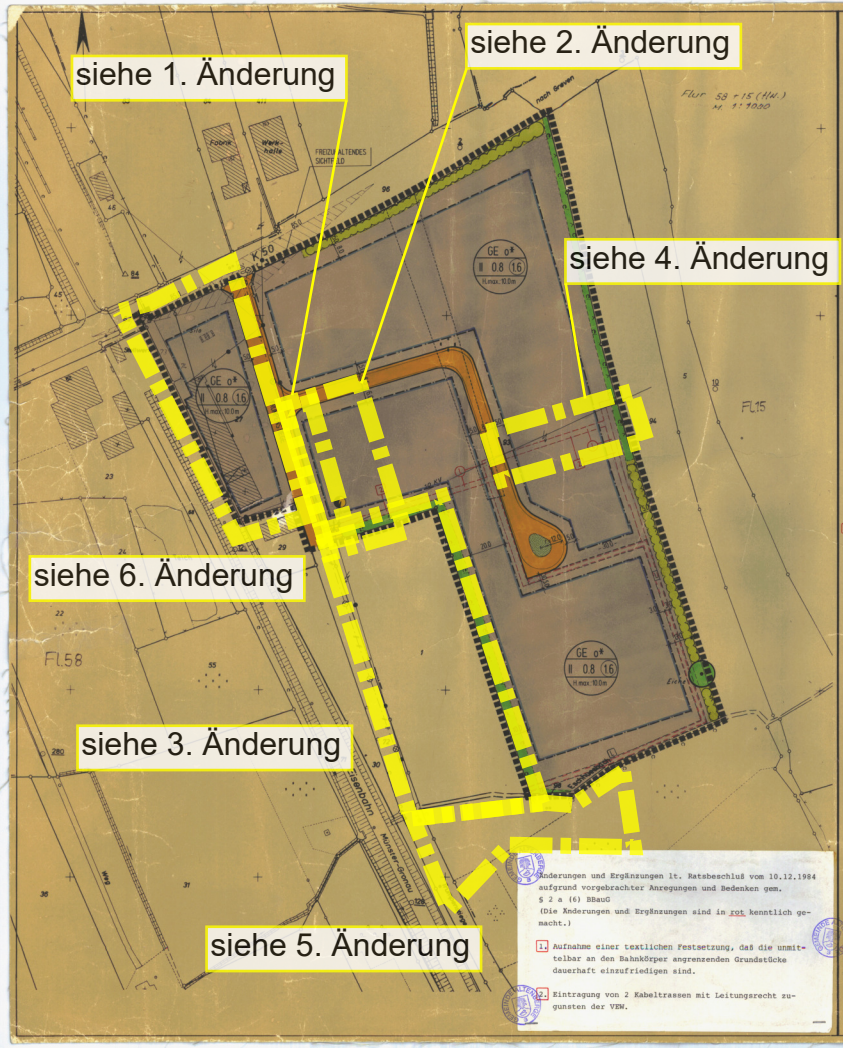


# FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 (1), NR. 1 BBauG SOWIE § 8 BAU NVO)

GE — Gewerbegebiet (siehe textliche Festsetzunen Nr. 1 und 2)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 (1), NR. 1 BBauG SOWIE §§ 16 UND 17 BAU NVO)

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0.8 — Grundflächenzahl
(16) — Geschossflächenzahl
H.max. — Maximale Gebäudehöhe über Oberkante fertiger zugeordneter Erschließungsstraße

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 (1), NR. 2 BBauG SOWIE §§ 22 UND 23 BAU NVO)

o* — Offene Bauweise (siehe textliche Festsetzung Nr. 3)
Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 (1), NR. 11 BBauG)

Straßenverkehrsfläche
Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 (1), Nr. 12 BBauG)
Umformerstation
Umgrenzung der Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1), Nr. 25 b BBauG)
Zu erhaltender Baum
Umgrenzung der Fläche für die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1), Nr. 25 a BBauG)
Mit Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Altenberge zu belastende Fläche (§ 9 (1), Nr. 21 BBauG)
Leitungsrecht zugunsten der Vereinigten Elektrizitätswerke Westfalen (VEW)
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BBauG)

# BESTANDSDARSTELLUNGEN, HINWEISE

Flurstücksgrenze
411 Flurstücksnummer
Vorhandene Gebäude
Vorgeschlagene Verkehrsflächenaufteilung

# TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Gewerbegebiet, gegliedert gem. § 1 (4), Nr. 2 BauNVO

Gem. § 1 (4), Nr. 2 BauNVO wird das Gewerbegebiet nach der Art der Betriebe und Anlagen und deren besonderen Bedürfnissen und Eigenschaften gegliedert.

Unzulässig sind Gewerbebetriebe und ähnliche Anlagen, die sie in der Abstandsliste unter den Abstandsklassen I - VI (lfd. Nummern 1-135) aufgeführt sind.

2. Ausnahmsweise Zulässigkeit gem. § 31 (1) BBauG

Gem. § 31 (1) BBauG sind Betriebe oder Betriebsteile der Abstandsklasse VI zulässig, wenn der Immissionsschutz sichergestellt werden kann.

3. Bauweise gem. § 22 (4) Bau NVO

Gem. § 22 (4) Bau NVO können Gebäude über 50,0 m Länge zugelassen werden.

4. Zu- und Abfahrtsverbot zur K 50 gem. § 9 (1), Nr. 11 BBauG

Gem. § 9 (1), Nr. 11 BBauG sind entlang der Südseite der K 50 Grundstücksein- und -ausfahrten unzulässig.

5. Einfriedung von Grundstücken gem. §10 BauONW

6. Gem. §9 (4) BBauG i.V.m. §10 BauONW sind die unmittelbar an den Bahnkörper angrenzenden Grundstücke zur Bahnseite hin mit einem dauerhaften, das Betreten der Bahnanlage wirksam verhindernden Zaun einzufriedigen.

# BETRIEBSARTENLISTE 1982

## I. 1500 m

1 Kokereien
2 Betriebe zur elektrothermischen Herstellung von (Chlor, Mangan, Karbiden, Korund o.a. sowie von Ferrolegierungen)
3 Erdölraffinerien mit chemischer Weiterverarbeitung
4 Petrochemischen/chemischen Industrie mit mehr als 10 Prozent Anteil
5 Anlagen zur Herstellung von Viskosekunstfasern

## II. 1200 m

6 Hochofenwerke
7 Stahlwerke (ausgenommen Stahlwerke mit Licht bogenofen unter 50 Gesamtbodenfläche)
8 Erdölraffinerien ohne chemische Weiterverarbeitung

## III. 1000 m

9 Eisenhütten
10 Fabriken zur Herstellung von Beton-Kunststeinen und -Steinen aus Hüttenzement
11 Anlagen zur Kalkbrennerei
12 Blei-, Zink- und Kupferhütten
13 Aluminiumhütten
14 Anlagen zur Herstellung von Eisen- und Stahlkonstruktionen im Freien (*)
15 Anlagen zur Herstellung von Stahlbehältern im Freien
16 Anlagen zum Bau von Schiffskörpern aus Metall im Freien (*)
17 Fabriken der chemischen Industrie mit höchstens 10 Prozent Anteil an Kunststoffen
18 Anlagen zur Herstellung von Schwefelkohlenstoff
19 Tierkörperverwertungsanlagen, Anlagen zur Verarbeitung von tierischen Abfällen

## IV. 800 m

20 Massenverhaftung, soweit genehmigungspflichtig nach BImSchG, aber mehr als 100 000 Stück Mastgeflügel und oder Legehennen oder 2 000 Schweine
21 Zementfabriken
22 Anlagen zur Aufbereitung und zum Brennen von Kalk
23 Schlackenaufbereitungsanlagen
24 Kraftwerke (Kohle, Öl, Gas) ab 2 Tsd bis 210 MW (*)
25 Stahlwerke mit Lichtbogenöfen unter 50 t Gesamtabstichgewicht
26 Stahlgießereien
27 Metallschmelzwerke (Aluminiumaufbereitung)
28 Automaten und Mischerfabriken unter 1 Fabriken zur Herstellung von Verbrennungsmotoren
29 Anlagen zur Tiermastanstalten
30 Rollfabriken
31 Anlagen zur Herstellung von Mineralfarben
32 Chemische Werke Typ I und Höchstspannungswerke
33 Kunststoffverarbeitung
34 Müllverbrennungsanlagen für Hausmüll und haushaltsähnliche Abfälle über 6 t/h Durchsatz

## V. 500 m

35 Massenverhaftung, soweit genehmigungspflichtig nach BImSchG, aber weniger als 100 000 Stück Mastgeflügel und oder Legehennen oder 2 000 Schweine
36 Erdaufbereitungsanlagen
37 Schlachtereien
38 Anlagen zur Herstellung von Fertigbeton und Mörtel
39 Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen (ausgenommen Kunststoffverarbeitung, Kleinbetriebe Mischerei und Gießereien)
40 Kraftwerke (Kohle, Öl, Gas) über 2 Tsd bis 210 MW (*)
41 Umspannwerke als Freiluftanlagen über 110 kV (ohne Leitungen)
42 Wärmekraftwerke, ausgenommen Heizwerke (Kraftwärmekopplung)
43 Schmiede- und Hammerwerke (*)
44 Kokereien
45 Anlagen zur Herstellung von über 0,5 Schmiedeeisen
46 Blei- und Metallgießereien (Leichtmetallgießereien)
47 Anlagen zur Herstellung von Eisen- und Stahlkonstruktionen in geschlossenen Hallen (*)
48 Anlagen zur Herstellung von Schienenfahrzeugen
49 Anlagen zur Herstellung und Verfeinerung von Durchlaufkesseln und Rohrkesselanlagen (*)
50 Anlagen zur Herstellung von Stahlbehältern in geschlossenen Hallen (*)
51 Anlagen zur Herstellung von Brennstoffen
52 Anlagen zur Herstellung von Kohlenwasserstoffen
53 Anlagen zur Herstellung von Kunstharzen
54 Chemische Werke Typ II
55 Anlagen zur Herstellung von Farbstoffen organische Farbstoffe und Pigmente
56 Anlagen der pharmazeutischen Grundindustrie
57 Anlagen zur Kunststoffverarbeitung
58 Anlagen zur Herstellung von Kunstleder, Kunstfasern, Fabrikfäden und Papierfäden
59 Anlagen zur Herstellung von Kunstseide und Kunstfäden
60 Anlagen zur Herstellung von Kunstleder und Kunstfäden
61 Anlagen zum Beschichten und Tränken der Kunststoffe unter Verwendung von Phenolharzen
62 Anlagen zur Herstellung von technischen Ölen und Fetten
63 Lackfabriken und -Maschinenfabriken Gießereibetriebe
64 Holzimprägnieranlagen unter Verwendung von Teerölen
65 Papierfabriken (ohne Zellulosehersteller, mit Holzschliff
66 Grafischen Papieren und Schreibfähle
67 Dachpappen und Kunstfabriken
68 Aufbereitungsanlagen für bituminöse Straßenbaustoffe
69 Anlagen zur Herstellung von Bitumenbahnen, Dachbahnen, Kabel- und Rohrumhüllungsmassen und Formmassen
70 Anlagen zur Herstellung von Teerpappen
71 Anlagen zur Herstellung von Teerpappen
72 Anlagen zur Herstellung von Teerpappen
73 Anlagen zur Herstellung von Teerpappen
74 Anlagen zur Herstellung von Teerpappen
75 Anlagen zur Herstellung von Teerpappen
76 Anlagen zur Herstellung von Teerpappen
77 Anlagen zur Herstellung von Teerpappen
78 Anlagen zur Herstellung von Teerpappen
79 Anlagen zur Herstellung von Teerpappen
80 Anlagen zur Herstellung von Teerpappen
81 Anlagen zur Herstellung von Teerpappen
82 Anlagen zur Herstellung von Teerpappen
83 Anlagen zur Herstellung von Teerpappen
84 Anlagen zur Herstellung von Teerpappen
85 Anlagen zur Herstellung von Teerpappen
86 Anlagen zur Herstellung von Teerpappen
87 Anlagen zur Herstellung von Teerpappen
88 Anlagen zur Herstellung von Teerpappen
89 Anlagen zur Herstellung von Teerpappen
90 Anlagen zur Herstellung von Teerpappen
91 Eisen- und Tempergußerzeugnisse bis 6 t Schmelzleistung
92 Metallhalbzeugwerke Metallhalbzeugwerken (ohne Leichtmetalle)
93 Metallgießereien
94 Schleifmaschinenbau
95 Anlagen zur Herstellung von Akkumulatoren und Batterien
96 Wärmekraftanlagen
97 Emailleanlagen
98 Anlagen zur Aluminiumerzeugung
99 Anlagen zur Herstellung von Kunstgegenständen Figuren
100 Anlagen der pharmazeutischen Industrie auf tierpflanzlicher Basis
101 Aufgüsse Schaumgummiwaren
102 Anlagen zur Herstellung von Gerüsten
103 Anlagen zur Herstellung von
104 Fabriken zur Herstellung von Seifen und Waschmitteln Industrie und sonstiger Reinigungsmitteln
105 Anlagen zum Trennen und Beschichten mit Blechen
106 Anlagen zum Beschichten und Tränken mit Kunststoffen unter Verwendung von Phenolharzen von Kunstgießereien
107 Anlagen zur Herstellung von Gummiwaren
108 Fabriken zur Herstellung von Reifen (einschließlich Runderneuerung und Gummiindustriebetriebe
109 Porzellan und Feinkeramikwerke
110 Anlagen zur Herstellung von Schreibkreide
111 Anlagen zur Herstellung unter Verwendung von Salzen
112 Anlagen zur Herstellung von Bauwerksmassen und -Bergwerkgegenstände Hochbauten
113 Fabriken zur Herstellung von Plastergesteinen
114 Holzmastfabriken
115 Fabriken zum Furnieren, Beschneiden und Lackieren von Holz
116 Papierfabriken (ohne Zellulosehersteller) ohne Holzschliff
117 Wellpappefabriken (*)
118 Holzspanplattenwerken
119 Anlagen zur Textilveredelung (z.B. Bleichereien, Färbereien, Appretierwerke) Anlagen zur Herstellung von Schafl- und Kaschierstoffen, Stoffdruckereien
120 Gummifabriken
121 Fabriken zur Herstellung von Pommes frites und Kartoffelchips, Anlagen zum Rösten von Nüssen
122 Schlackenfabriken mit Kalkzusatzmitteln
123 Anlagen zur Trockenkornherstellung
124 Kaffeerösteien
125 Metallfabriken
126 Brauereien und Brennereien
127 Anlagen zur Herstellung von
128 Zeitungsdruckereien
130 Betriebe zum Umschlag größerer Gütermengen und Schiffahrten
131 Autobusunternehmen Güterkraftwagenbetriebe Autohöfe sowie Betriebshöfe der Kraftahrt und der Autobusverkehrsbetriebe (*)
132 Lastkraftwagenbetriebe mit Reinigung von Fahrzeugteilen
133 Speditionsbetriebe mit eigenem Lager Möbelspeditionen und Transportbetriebe (ausgenommen Tankstellen)
134 Tankstellen
135 Müllverbrennungsanlagen

## VII 200 m

136 Anlagen zur Herstellung von Farben Anstrichmitteln für Fahrzeuge
137 Maschinenfabriken und Maschinen
138 Anlagen zur Bau von Kraftfahrzeugaufbauten und -anhängern
139 Automobile Autowaschanlagen (*)
140 Anlagen zur Herstellung von Kabeln unter Verwendung von Bitumen
141 Anlagen zur Herstellung von Schlossern und Beschlägen ohne Gießereien
142 Anlagen zur Herstellung von Schleifmitteln und -scheiben
143 Anlagen zur Herstellung von Metall- Kraten und Paletten
144 Anlagen zur Herstellung von Metall- Kraten und Paletten ohne Holzwolle
145 Mühlen
146 Glasveredelungen
147 Holzfabriken und Fabriken zur Herstellung von Dauerbackwaren
148 Fleischwarenfabriken
149 Räucherei
150 Fischgerichte Fischen
151 Milchverwertungsanlagen (ohne Trockenmilchanlagen)
152 Molkereien
153 Wäschereien und Kunstgegenstreichereien
154 Fabriken zur Herstellung von Gefrieteiß
155 Sonnenuhrfabriken
156 Grafikdruckereien
157 Maßwerken
158 Tischlereien
159 Anlagen zur Kraftfahrzeugreinigung (*)

## VIII.100 m

160 Anlagen zur Produktion
161 Kraftfahrzeug Reparatur werkstätten
162 Anlagen zur Herstellung von Kabeln Telefonen, Telegrafen und Elektrogeräten Industrie sowie Anlagen ähnlicher Art
163 Anlagen zur Herstellung von Kabeln und Verwendung von Kunststoff
164 Anlagen zur Herstellung von Schneidwaren und Bestecken sowie Gravierungen ohne Hammerwerken
165 Anlagen zur Herstellung von Tischlerwaren Tischlereien
166 Anlagen zur Herstellung von Seifen Waschmitteln und Reinigungsmitteln
167 Anlagen zur Herstellung von pharmazeutischen Produkten
168 Anlagen zum Mischen und Abfüllen von Seifen Waschmitteln und Reinigungsmitteln
169 Anlagen der Tafelgetränkeindustrie
170 Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen ohne Verwendung von Phenolharzen
171 Anlagen zur Herstellung von Reifen
172 Stuckfabriken und Schreinereien
173 Anlagen zur Herstellung von Bauwerksmassen
174 Tischlereien
175 Anlagen zur Herstellung von Fertigbauteilen
176 Anlagen zur Herstellung von Fertigbauteilen
177 Anlagen zum Bau von Fertigbauteilen
178 Anlagen zum Bau von Fertigbauteilen
179 Anlagen zum Bau von Fertigbauteilen
180 Anlagen zur Herstellung von Fertigbauteilen
181 Anlagen zur Herstellung von Fertigbauteilen
182 Anlagen zur Herstellung von Fertigbauteilen
183 Anlagen zur Herstellung von Fertigbauteilen
184 Anlagen zur Herstellung von Fertigbauteilen
185 Anlagen zur Herstellung von Fertigbauteilen