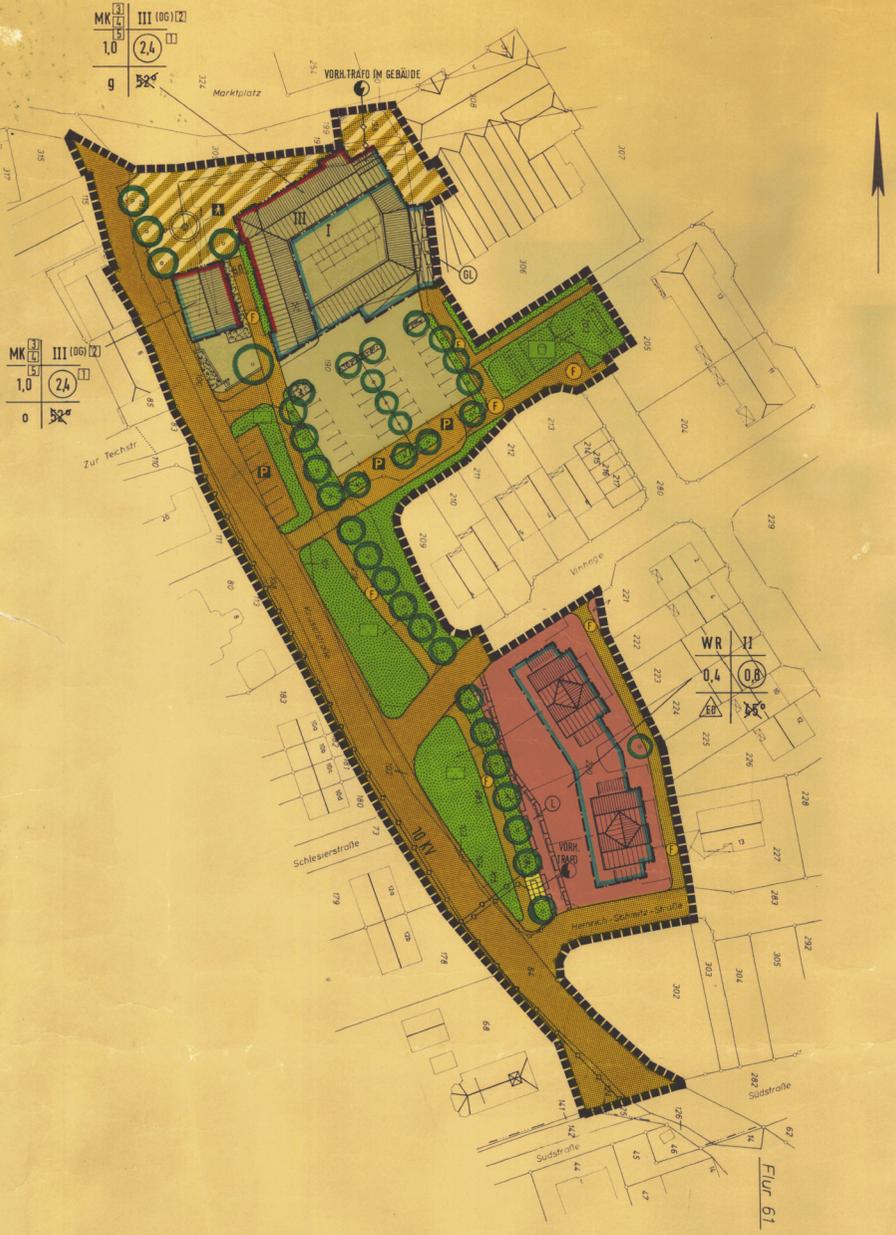


ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
WS KLEINGEBIETS	MI MISCHEBEIET
WR REINE WOHNGEBIETS	MK KERNBEIET
WA ALLEMEINE WOHNGEBIETS	GE GEWERBEBEIET
WB BESONDERE WOHNGEBIETS	GI INDUSTRIEBEIET
MD DORFBEIET	SO SONDERBEIET
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	
OB GESCHLOSSFLACHENZAH	III ZAH DER VOLLESGESCHOSSE (HOCHSTRENKE)
BO BAUMASSENZAH	III-V ZAH DER VOLLESGESCHOSSE (MINDEST- UND HOCHSTRENKE)
OL GRUNDFLACHENZAH	V ZAH DER VOLLESGESCHOSSE (ZUMINDE)
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	
△ OFFENE BAUWEISE	△ NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER
△ NUR EINZELHAUSER	g GESCHLOSSENE BAUWEISE
△ NUR DOPPELHAUSER	— BAULINIE
△ NUR HAUSGRUPPEN	— BAUGRENZE
FLACHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF	
FLACHEN F.D. GEMEINBEDARF	GEBAUDE UND EINRICHTUNGEN FÜR GESSUNDLICHE ZWECKE
SCHULE	GEBAUDE UND EINRICHTUNGEN FÜR SPÖRTLICHE ZWECKE
GEBAUDE UND EINRICHTUNGEN FÜR KRÖNLICHE ZWECKE	POST
GEBAUDE UND EINRICHTUNGEN FÜR SOZIALE ZWECKE	FEDERWEHR
VERKEHRSLACHEN	
STRASSENVERKEHRSLACHEN	FUSSGANGEBEICH
VERKEHRSLACHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG	FUSSWEG
OFFENTLICHE PARKLACHEN	EINWÄRT AUSFAHRT
	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
FLACHEN FÜR VERSÖRGUNGSANLAGEN	
ELEKTIZITÄT	WASSER
GAS	ABWASSER
HAUPTVERSÖRGUNGSLEITUNGEN	
OBERRÖDISCH	UNTERRÖDISCH
GRÜNFLACHEN	
OFFENTLICHE GRÜNFLACHEN	VERKEHRSGRÜN
PARKANLAGE	SPIELPLATZ
DAUERKLEINGARTEN	BALLSPIELPLATZ
SPÖRTPLATZ	FRIEDHOF
	PLANZGEBÖT (PRIVÄTE GRÜNFLACHEN)
WASSERFLACHEN	
WASSERFLACHEN	HÖHWASSERRÜCKHALTEBECKEN
FLACHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT	
FLACHEN F.D. LANDWIRTSCHAFT	FLACHEN F.D. FORSTWIRTSCHAFT
PLANUNGEN ZUM SCHUTZ UND ZUR PFLEGE DER LANDSCHAFT	
FLACHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN	FLACHEN ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
ANPFLANZEN VON BÄUMEN	ERHALTUNG VON BÄUMEN
ANPFLANZEN VON STRÄUCHERN	ERHALTUNG VON STRÄUCHERN
NATURSCHUTZGEBIET	LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
REGELUNGEN FÜR DEN DENKMALSCHUTZ	
DENKMAL DEM BEIRTSBESTIMMUNG DENKMALSCHUTZGEGETZ NW	ZU ERHALTENDE GEBAUDE
GESTALTUNGSFESTSETZUNGEN	
SD SATTELDACH	PO PULTDACH
WD WALMDACH	CS DACHNEIGUNG
FD FLACHDACH	HAUPTFÜRSTRICHUNG
SONSTIGE PLANZEICHEN	
ST STELLPLATZ	ARKADEN
GARAGEN	GEN-U. LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT U. DES ERSCHLIESUNGSSTRÄGERS
GSR GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZ	LEITUNGSRECHT ZU ERSCHLIESSTRÄGER
GGA GEMEINSCHAFTSGARAGEN	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 5. ÄNDERUNG ABGRENZUNG UNTERSCH. NUTZUNG
NACHRICHTLICH	
GEPL. BEBAUUNG	VORH. BEBAUUNG
	BRUNNEN



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Die höchstzulässigen Geschöflichenzahlen gem. §17 (10) BauNVO entsprechend der Begründung zum Bebauungsplan (Punkt 3) im Rahmen der im Plan festgesetzten Höchstgrenze überschritten werden.
- Mit der Festsetzung (DG) ist festgesetzt, daß das letzte Vollgeschöf nur im Dachgeschöf zulässig ist. (Anrechenbarkeit des Dachgeschosses als Vollgeschöf gem. §18 BauNVO.)
- Im Plangebiet ist Wohnen im EG nicht zugelassen. Ab 1. OG sind Wohnungen gem. §7, Absatz 2, Ziffer 6 + 7 BauNVO zulässig.
- Im Plangebiet ist die Ansiedlung von Einkaufszentren, großflächigen Einzelhandelsbetrieben und sonstigen großflächigen Handelsbetrieben im Sinne des §11 (3) BauNVO gem. §1 (9) BauNVO nicht zugelassen.
- Vergnügungsttellen im Sinne des §7, Absatz 2, Ziffer 2 BauNVO sind von der Zulässigkeit ausgeschlossen (§1 Absatz 5 BauNVO).

HINWEISE

1. Örtliche Bauvorschrift
Für den Bereich des Bebauungsplanes besteht eine Gestaltungsatzung gem. §81 BauO NW. Ihre Bestimmungen bleiben von der 5. Änderung des Bebauungsplanes unberührt.

2. Nachweiseurkundung von Altlasten
Bei dem Planbereich handelt es sich um Teilflächen des ehemaligen Betriebsgeländes der Firma Schmitz-Anhänger. Sollten bei Erdarbeiten lokale Bodenverunreinigungen angetroffen werden, sind diese der Gemeinde Altenberge umgehend anzuzeigen und entsprechend den Weisungen der Fachbehörden ordnungsgemäß zu entsorgen.

Für den Planbereich ist vom Chemischen Labor Dr. E. Wessing ein Gutachten zur Nachweiseurkundung von Altlasten erstellt worden, das jederzeit bei der Gemeinde Altenberge eingesehen werden kann. Die durchgeführten Untersuchungen belegen bis auf den Bereich des Maßpunktes 14 keine erheblichen Kontaminationen, die einer Nutzung dieses Geländebereiches als Wohnbebauung entgegenstehen. Der Bereich des Punktes 14 liegt außerhalb der bebaubaren Flächen und wird vor Herrichtung entsprechend der Darstellung des Bebauungsplanes saniert.

ÜBERSICHTSPLAN M. 1 : 5000



Rechtsgrundlagen
1. § 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (OG NW) in der Fassung vom 13.08.1984. (OG NW S. 475)
2. §§ 1-4, 8-12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253).
3. Baumutzungsverordnung (BauMVO) in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1753), zuletzt geändert durch die 3. Verordnung zur Änderung der BAU MVO vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665).
4. Planzeichenverordnung (PlanzV B1) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).

Es wird bescheinigt, daß die Kartengrundlage mit der Darstellung des Liegenschaftskatasters zum Stichtag vom 23.12.1989 übereinstimmt und die Festlegung der Planung geometrisch eindeutig ist.
Coesfeld, den 29.12.1989

Aufgestellt aufgrund des Ratsbeschlusses der Gemeinde Altenberge vom 22.02.1989 beschlossen.
Dieser Plan mit Begründung hat in der Zeit vom 02.01.1989 bis 02.02.1989 öffentlich ausliegen.
Altenberge, den 22.02.1989

Die Offenlegung des Planes mit seiner Begründung wurde vom Rat am 19.02.1989 beschlossen.
Dieser Plan mit Begründung hat in der Zeit vom 02.01.1989 bis 02.02.1989 öffentlich ausliegen.
Altenberge, den 03.02.1989

Vom Rat der Gemeinde Altenberge wurde dieser Bebauungsplan als Satzung beschlossen.
Altenberge, den 06.03.1989

Unter Bezugnahme auf meine Verf. vom 22.12.1989 sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 12 BauGB am 06.03.1989, 09.06.1989, 27.08.1989, 03.10.1989, 07.11.1989, 14.12.1989, 18.01.1990, 15.02.1990, 19.03.1990, 23.04.1990, 27.05.1990, 30.06.1990, 03.08.1990, 06.09.1990, 10.10.1990, 13.11.1990, 17.12.1990, 20.01.1991, 23.02.1991, 27.03.1991, 30.04.1991, 03.06.1991, 06.07.1991, 09.08.1991, 12.09.1991, 15.10.1991, 18.11.1991, 21.12.1991, 24.01.1992, 27.02.1992, 01.04.1992, 04.05.1992, 07.06.1992, 10.07.1992, 13.08.1992, 16.09.1992, 19.10.1992, 22.11.1992, 25.12.1992, 28.01.1993, 31.02.1993, 05.04.1993, 08.05.1993, 11.06.1993, 14.07.1993, 17.08.1993, 20.09.1993, 23.10.1993, 26.11.1993, 29.12.1993, 01.01.1994, 04.02.1994, 07.03.1994, 10.04.1994, 13.05.1994, 16.06.1994, 19.07.1994, 22.08.1994, 25.09.1994, 28.10.1994, 31.11.1994, 03.12.1994, 06.01.1995, 09.02.1995, 12.03.1995, 15.04.1995, 18.05.1995, 21.06.1995, 24.07.1995, 27.08.1995, 30.09.1995, 03.10.1995, 06.11.1995, 09.12.1995, 12.01.1996, 15.02.1996, 18.03.1996, 21.04.1996, 24.05.1996, 27.06.1996, 30.07.1996, 02.08.1996, 05.09.1996, 08.10.1996, 11.11.1996, 14.12.1996, 17.01.1997, 20.02.1997, 23.03.1997, 26.04.1997, 29.05.1997, 01.07.1997, 04.08.1997, 07.09.1997, 10.10.1997, 13.11.1997, 16.12.1997, 19.01.1998, 22.02.1998, 25.03.1998, 28.04.1998, 01.06.1998, 04.07.1998, 07.08.1998, 10.09.1998, 13.10.1998, 16.11.1998, 19.12.1998, 22.01.1999, 25.02.1999, 28.03.1999, 01.05.1999, 04.06.1999, 07.07.1999, 10.08.1999, 13.09.1999, 16.10.1999, 19.11.1999, 22.12.1999, 25.01.2000, 28.02.2000, 01.04.2000, 04.05.2000, 07.06.2000, 10.07.2000, 13.08.2000, 16.09.2000, 19.10.2000, 22.11.2000, 25.12.2000, 28.01.2001, 31.02.2001, 05.04.2001, 08.05.2001, 11.06.2001, 14.07.2001, 17.08.2001, 20.09.2001, 23.10.2001, 26.11.2001, 29.12.2001, 01.01.2002, 04.02.2002, 07.03.2002, 10.04.2002, 13.05.2002, 16.06.2002, 19.07.2002, 22.08.2002, 25.09.2002, 28.10.2002, 31.11.2002, 03.12.2002, 06.01.2003, 09.02.2003, 12.03.2003, 15.04.2003, 18.05.2003, 21.06.2003, 24.07.2003, 27.08.2003, 30.09.2003, 03.10.2003, 06.11.2003, 09.12.2003, 12.01.2004, 15.02.2004, 18.03.2004, 21.04.2004, 24.05.2004, 27.06.2004, 30.07.2004, 02.08.2004, 05.09.2004, 08.10.2004, 11.11.2004, 14.12.2004, 17.01.2005, 20.02.2005, 23.03.2005, 26.04.2005, 29.05.2005, 01.07.2005, 04.08.2005, 07.09.2005, 10.10.2005, 13.11.2005, 16.12.2005, 19.01.2006, 22.02.2006, 25.03.2006, 28.04.2006, 01.06.2006, 04.07.2006, 07.08.2006, 10.09.2006, 13.10.2006, 16.11.2006, 19.12.2006, 22.01.2007, 25.02.2007, 28.03.2007, 01.05.2007, 04.06.2007, 07.07.2007, 10.08.2007, 13.09.2007, 16.10.2007, 19.11.2007, 22.12.2007, 25.01.2008, 28.02.2008, 01.04.2008, 04.05.2008, 07.06.2008, 10.07.2008, 13.08.2008, 16.09.2008, 19.10.2008, 22.11.2008, 25.12.2008, 28.01.2009, 31.02.2009, 05.04.2009, 08.05.2009, 11.06.2009, 14.07.2009, 17.08.2009, 20.09.2009, 23.10.2009, 26.11.2009, 29.12.2009, 01.01.2010, 04.02.2010, 07.03.2010, 10.04.2010, 13.05.2010, 16.06.2010, 19.07.2010, 22.08.2010, 25.09.2010, 28.10.2010, 31.11.2010, 03.12.2010, 06.01.2011, 09.02.2011, 12.03.2011, 15.04.2011, 18.05.2011, 21.06.2011, 24.07.2011, 27.08.2011, 30.09.2011, 03.10.2011, 06.11.2011, 09.12.2011, 12.01.2012, 15.02.2012, 18.03.2012, 21.04.2012, 24.05.2012, 27.06.2012, 30.07.2012, 02.08.2012, 05.09.2012, 08.10.2012, 11.11.2012, 14.12.2012, 17.01.2013, 20.02.2013, 23.03.2013, 26.04.2013, 29.05.2013, 01.07.2013, 04.08.2013, 07.09.2013, 10.10.2013, 13.11.2013, 16.12.2013, 19.01.2014, 22.02.2014, 25.03.2014, 28.04.2014, 01.06.2014, 04.07.2014, 07.08.2014, 10.09.2014, 13.10.2014, 16.11.2014, 19.12.2014, 22.01.2015, 25.02.2015, 28.03.2015, 01.05.2015, 04.06.2015, 07.07.2015, 10.08.2015, 13.09.2015, 16.10.2015, 19.11.2015, 22.12.2015, 25.01.2016, 28.02.2016, 01.04.2016, 04.05.2016, 07.06.2016, 10.07.2016, 13.08.2016, 16.09.2016, 19.10.2016, 22.11.2016, 25.12.2016, 28.01.2017, 31.02.2017, 05.04.2017, 08.05.2017, 11.06.2017, 14.07.2017, 17.08.2017, 20.09.2017, 23.10.2017, 26.11.2017, 29.12.2017, 01.01.2018, 04.02.2018, 07.03.2018, 10.04.2018, 13.05.2018, 16.06.2018, 19.07.2018, 22.08.2018, 25.09.2018, 28.10.2018, 31.11.2018, 03.12.2018, 06.01.2019, 09.02.2019, 12.03.2019, 15.04.2019, 18.05.2019, 21.06.2019, 24.07.2019, 27.08.2019, 30.09.2019, 03.10.2019, 06.11.2019, 09.12.2019, 12.01.2020, 15.02.2020, 18.03.2020, 21.04.2020, 24.05.2020, 27.06.2020, 30.07.2020, 02.08.2020, 05.09.2020, 08.10.2020, 11.11.2020, 14.12.2020, 17.01.2021, 20.02.2021, 23.03.2021, 26.04.2021, 29.05.2021, 01.07.2021, 04.08.2021, 07.09.2021, 10.10.2021, 13.11.2021, 16.12.2021, 19.01.2022, 22.02.2022, 25.03.2022, 28.04.2022, 01.06.2022, 04.07.2022, 07.08.2022, 10.09.2022, 13.10.2022, 16.11.2022, 19.12.2022, 22.01.2023, 25.02.2023, 28.03.2023, 01.05.2023, 04.06.2023, 07.07.2023, 10.08.2023, 13.09.2023, 16.10.2023, 19.11.2023, 22.12.2023, 25.01.2024, 28.02.2024, 01.04.2024, 04.05.2024, 07.06.2024, 10.07.2024, 13.08.2024, 16.09.2024, 19.10.2024, 22.11.2024, 25.12.2024, 28.01.2025, 31.02.2025, 05.04.2025, 08.05.2025, 11.06.2025, 14.07.2025, 17.08.2025, 20.09.2025, 23.10.2025, 26.11.2025, 29.12.2025, 01.01.2026, 04.02.2026, 07.03.2026, 10.04.2026, 13.05.2026, 16.06.2026, 19.07.2026, 22.08.2026, 25.09.2026, 28.10.2026, 31.11.2026, 03.12.2026, 06.01.2027, 09.02.2027, 12.03.2027, 15.04.2027, 18.05.2027, 21.06.2027, 24.07.2027, 27.08.2027, 30.09.2027, 03.10.2027, 06.11.2027, 09.12.2027, 12.01.2028, 15.02.2028, 18.03.2028, 21.04.2028, 24.05.2028, 27.06.2028, 30.07.2028, 02.08.2028, 05.09.2028, 08.10.2028, 11.11.2028, 14.12.2028, 17.01.2029, 20.02.2029, 23.03.2029, 26.04.2029, 29.05.2029, 01.07.2029, 04.08.2029, 07.09.2029, 10.10.2029, 13.11.2029, 16.12.2029, 19.01.2030, 22.02.2030, 25.03.2030, 28.04.2030, 01.06.2030, 04.07.2030, 07.08.2030, 10.09.2030, 13.10.2030, 16.11.2030, 19.12.2030, 22.01.2031, 25.02.2031, 28.03.2031, 01.05.2031, 04.06.2031, 07.07.2031, 10.08.2031, 13.09.2031, 16.10.2031, 19.11.2031, 22.12.2031, 25.01.2032, 28.02.2032, 01.04.2032, 04.05.2032, 07.06.2032, 10.07.2032, 13.08.2032, 16.09.2032, 19.10.2032, 22.11.2032, 25.12.2032, 28.01.2033, 31.02.2033, 05.04.2033, 08.05.2033, 11.06.2033, 14.07.2033, 17.08.2033, 20.09.2033, 23.10.2033, 26.11.2033, 29.12.2033, 01.01.2034, 04.02.2034, 07.03.2034, 10.04.2034, 13.05.2034, 16.06.2034, 19.07.2034, 22.08.2034, 25.09.2034, 28.10.2034, 31.11.2034, 03.12.2034, 06.01.2035, 09.02.2035, 12.03.2035, 15.04.2035, 18.05.2035, 21.06.2035, 24.07.2035, 27.08.2035, 30.09.2035, 03.10.2035, 06.11.2035, 09.12.2035, 12.01.2036, 15.02.2036, 18.03.2036, 21.04.2036, 24.05.2036, 27.06.2036, 30.07.2036, 02.08.2036, 05.09.2036, 08.10.2036, 11.11.2036, 14.12.2036, 17.01.2037, 20.02.2037, 23.03.2037, 26.04.2037, 29.05.2037, 01.07.2037, 04.08.2037, 07.09.2037, 10.10.2037, 13.11.2037, 16.12.2037, 19.01.2038, 22.02.2038, 25.03.2038, 28.04.2038, 01.06.2038, 04.07.2038, 07.08.2038, 10.09.2038, 13.10.2038, 16.11.2038, 19.12.2038, 22.01.2039, 25.02.2039, 28.03.2039, 01.05.2039, 04.06.2039, 07.07.2039, 10.08.2039, 13.09.2039, 16.10.2039, 19.11.2039, 22.12.2039, 25.01.2040, 28.02.2040, 01.04.2040, 04.05.2040, 07.06.2040, 10.07.2040, 13.08.2040, 16.09.2040, 19.10.2040, 22.11.2040, 25.12.2040, 28.01.2041, 31.02.2041, 05.04.2041, 08.05.2041, 11.06.2041, 14.07.2041, 17.08.2041, 20.09.2041, 23.10.2041, 26.11.2041, 29.12.2041, 01.01.2042, 04.02.2042, 07.03.2042, 10.04.2042, 13.05.2042, 16.06.2042, 19.07.2042, 22.08.2042, 25.09.2042, 28.10.2042, 31.11.2042, 03.12.2042, 06.01.2043, 09.02.2043, 12.03.2043, 15.04.2043, 18.05.2043, 21.06.2043, 24.07.2043, 27.08.2043, 30.09.2043, 03.10.2043, 06.11.2043, 09.12.2043, 12.01.2044, 15.02.2044, 18.03.2044, 21.04.2044, 24.05.2044, 27.06.2044, 30.07.2044, 02.08.2044, 05.09.2044, 08.10.2044, 11.11.2044, 14.12.2044, 17.01.2045, 20.02.2045, 23.03.2045, 26.04.2045, 29.05.2045, 01.07.2045, 04.08.2045, 07.09.2045, 10.10.2045, 13.11.2045, 16.12.2045, 19.01.2046, 22.02.2046, 25.03.2046, 28.04.2046, 01.06.2046, 04.07.2046, 07.08.2046, 10.09.2046, 13.10.2046, 16.11.2046, 19.12.2046, 22.01.2047, 25.02.2047, 28.03.2047, 01.05.2047, 04.06.2047, 07.07.2047, 10.08.2047, 13.09.2047, 16.10.2047, 19.11.2047, 22.12.2047, 25.01.2048, 28.02.2048, 01.04.2048, 04.05.2048, 07.06.2048, 10.07.2048, 13.08.2048, 16.09.2048, 19.10.2048, 22.11.2048, 25.12.2048, 28.01.2049, 31.02.2049, 05.04.2049, 08.05.2049, 11.06.2049, 14.07.2049, 17.08.2049, 20.09.2049, 23.10.2049, 26.11.2049, 29.12.2049, 01.01.2050, 04.02.2050, 07.03.2050, 10.04.2050, 13.05.2050, 16.06.2050, 19.07.2050, 22.08.2050, 25.09.2050, 28.10.2050, 31.11.2050, 03.12.2050, 06.01.2051, 09.02.2051, 12.03.2051, 15.04.2051, 18.05.2051, 21.06.2051, 24.07.2051, 27.08.2051, 30.09.2051, 03.10.2051, 06.11.2051, 09.12.2051, 12.01.2052, 15.02.2052, 18.03.2052, 21.04.2052, 24.05.2052, 27.06.2052, 30.07.2052, 02.08.2052, 05.