



Abzeichnung der Flurkarte
 KREIS STEINFURT
 VERKEHRSDIREKTOR
 Gemeindegemeinschaft Altenberge
 Gemeindegemeinschaft Altenberge
 Flur 50
 Abzeichnung 500

LEGENDE zur Änderung des Bebauungsplanes
 "Sanierungsgebiet Altenberge"

I. FESTSETZUNGEN gem. § 9 Abs. 1 Ziff. 1 und Ziff. 11 BBAUG
 i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl

0,6 Geschosflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

im Dg das höchstzulässige Vollgeschos ist nur im
 Dachgeschos zulässig

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN (§§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenzen

4. VERKEHRSPFLÄCHEN

Strassenverkehrsfläche

5. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der
 Änderung

RECHTSGRUNDLAGEN

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der
 Fassung der Bekanntmachung vom 1.10.1979 (GV NW S.594/SiGV NW 2023)

Bundesbaugesetz (BBAUG) in der Fassung der Bekanntmachung
 vom 18.08.1976 (BGBl. I S.2239), zuletzt geändert durch Gesetz
 vom 06.07.1979 (BGBl. I S.949)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungs-
 verordnung -BauNVO-) in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. I
 S.1763)

Planzeichenverordnung vom 30.07.1983 (BGBl. I S. 833)

ÄNDERUNGSVERFAHREN

Die Durchführung dieser Änderung wurde vom Rat der Gemeinde
 Altenberge am 25.04.1983 gem. § 2 Abs.1 u. Abs.6 BBAUG
 beschlossen.

Altenberge, den 26.04.1983

Alte
 (Schleuter)
 Bürgermeister

Kamp *Wass*
 (Kamp) (Haverkamp)
 Ratsmitglied Schriftführer

Der Änderungsbeschluss des Rates der Gemeinde Altenberge vom
 25.04.1983 ist am 27.04.1983 gem. § 2 Abs.1 BBAUG ortsüblich
 bekanntgemacht worden.

Altenberge, den 28.04.1983



Der Gemeindevizepräsident
 i.V.
Edelkamp
 (Edelkamp)

Der Rat der Gemeinde Altenberge hat am 25.04.1983 dem Änderungs-
 entwurf zugestimmt und die Öffentliche Auslegung gemäß
 § 2 a Abs. 6 BBAUG beschlossen.

Altenberge, den 26.04.1983



Der Gemeindevizepräsident
 i.V.
Edelkamp
 (Edelkamp)

Dieser Änderungsplan hat mit der zugehörigen Begründung gemäß
 § 2 a Abs.6 BBAUG in der Zeit vom 06.05.1983 bis einschließlich
 07.06.1983 öffentlich ausgelegen. Die Auslegung wurde am
 27.04.1983 ortsüblich bekanntgemacht.

Altenberge, den 08.06.1983



Der Gemeindevizepräsident
 i.V.
Edelkamp
 (Edelkamp)

Der Rat der Gemeinde Altenberge hat am 27.06.1983 gemäß
 § 2 a Abs.6 BBAUG die vorgebrachten Anregungen und Bedenken
 geprüft und darüber beschlossen.

Altenberge, den 28.06.1983

Alte
 (Schleuter)
 Bürgermeister

Kamp
 (Kamp)
 Ratsmitglied

Wass
 (Werder)
 Schriftführer

Dieser Plan ist vom Rat der Gemeinde Altenberge am 27.06.1983
 als 1. Änderung des Baubauungsplanes "Sanierungsgebiet Alten-
 berge" gemäß § 10 BBAUG als Sitzung beschlossen worden.

Altenberge, den 28.06.1983

Alte
 (Schleuter)
 Bürgermeister

Kamp
 (Kamp)
 Ratsmitglied

Wass
 (Werder)
 Schriftführer

Dieser Änderungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes
 mit Verfügung vom 30.12.83 Az.: 35-2-1-5204-
 genehmigt worden.

400 Münster, den 30.12.1983



Der Regierungspräsident
 im Auftrag
Wass
 (Werder)

Dieser Änderungsplan liegt gemäß § 12 BBAUG mit der zugehörigen
 Begründung laut ortsüblicher Bekanntmachung vom
 öffentlich aus. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung
 sind am 12.04.1984 ortsüblich bekanntgemacht worden.
 Mit dieser Bekanntmachung ist die 1. Änderung des Bauungs-
 planes "Sanierungsgebiet Altenberge" rechtsverbindlich geworden.

Altenberge, den 13.04.1984



Der Gemeindevizepräsident
Wass
 (Werder)

GEMEINDE ALTENBERGE

1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN
 SANIERUNGSGEBIET ALTENBERGE

1. AUSFERTIGUNG