FESTSETZUNGEN

FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BAUG B

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE — Gewerbegebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

III — Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze

0,5 — Grundflächenzahl

(1,5) — Geschoßflächenzahl

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

0 — Offene Bauweise

Baugrenze

GRÜNFLÄCHEN, FLÄCHEN ZUR ANPFLANZUNG, PFLANZ - UND ERHALTUNGBINDUNG

Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und Hecken, **standorttypische Laubgehölze, in 3 Reihen**

LEITUNGSTRASSE

17,0 — 10 kv- Freileitung / mit Schutzstreifen

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

Grenze der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Kümper"

BESTANDSDARSTELLUNGEN, HINWEISE, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Vorhandene Flurstücksgrenze

566 — Vorhandene Flurstücksnummer

Vorhandene Gebäude

Grenze des Bebauungsplanes " Kümper"

Änderungen lt. Ratsbeschluß vom 01.02.88, aufgrund vorgebrachter Anregungen und Bedenken gem. § 3 (2) Bau GB.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Gemäß § 1 Abs. 4 Nr. 2 Bau NVO wird das Gewerbegebiet nach der Art der Betriebe und Anlagen und deren besonderen Bedürfnissen und Eigenschaften gegliedert.

   Unzulässig sind Gewerbebetriebe und ähnliche Anlagen wie sie in der Abstandsliste unter den Abstandsklassen I bis V (lfd. Nr. 1 bis 71) aufgeführt sind.

2. Gemäß § 31 Abs. 1 BauGB sind Betriebe oder Betriebsteile der Abstandsklasse V zulässig, wenn der Immissionsschutz sichergestellt werden kann.

Die Abstandsliste ist als Anlage der Begründung zum Bebauungsplan beigefügt.

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Es wird bescheinigt, daß die Planunterlage mit dem Liegenschaftskataster - Stand 08.12.1987 - übereinstimmt, die kartographische Darstellung des örtlichen Zustandes ausreichend und die geometrische Festlegung der städtebaulichen Planung eindeutig ist.

Coesfeld, den 08.12.1987

Pölling Öff. best. Vermessungsingenieur

Der Rat der Gemeinde hat am 15.07/02.11.87 nach §§ 2 Abs. 1-5, 4 Abs. 1 und 8 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Altenberge, den 08.12.1987

Bürgermeister — Ratsmitglied — Schriftführer

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung hat am 01.10.1987 gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) stattgefunden.

Altenberge, den 08.12.1987

Gemeindedirektor

GEMEINDE ALTENBERGE

Der Rat der Gemeinde hat am 02.11.1987 nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) beschlossen, diesen Bebauungsplan - Entwurf mit Begründung - öffentlich auszulegen.

Altenberge, den 08.12.1987

Bürgermeister — Ratsmitglied — Schriftführer

Dieser Bebauungsplan - Entwurf mit Begründung - hat nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in der Zeit vom 09.12.1987 bis 11.01.1988 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Altenberge, den 12.01.1988

Gemeindedirektor

GEMEINDE ALTENBERGE

Der Rat der Gemeinde hat am 01.02.1988 nach § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Altenberge, den 01.02.1988

Bürgermeister — Ratsmitglied — Schriftführer

Die Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen sind vom Rat der Gemeinde gem. § 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung vom 26.06.1984 (GV NW. S. 419 / SGV. NW. 232) als bauordnungsrechtliche Gestaltungssatzung beschlossen worden.

, den

Bürgermeister — Ratsmitglied — Schriftführer

Unter Bezugnahme auf meine Verfg. vom 22.4.1988 Az.: 35.2.1-5204 werden Verletzungen von Rechtsvorschriften gem. § 11 (3) BauGB nicht geltend gemacht.

Münster, den 22.4.1988 Der Regierungspräsident Im Auftrag

Oberregierungsbaurat

...ssung der Bekannt- ... dieser Bebauungs-

Gem. § 12 des Baugesetzbuches (Bau GB) ist die Durchführung des Anzeigeverfahrens mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes am 11.05.1988 ortsüblich bekanntgemacht worden.

In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften der §§ 44 Abs. 3, Sätze 1 und 2 und Abs. 4 sowie 215 Abs. 1 des Baugesetzbuches (Bau GB) sowie § 4 Abs. 6 GO NW hingewiesen. Der Bebauungsplan hat am 12.05.1988 Rechtskraft erlangt.

Altenberge, den 13.05.1988

Gemeindedirektor

GEMEINDE ALTENBERGE

RECHTSGRUNDLAGEN

§§ 1, 2, 3, 4, 8-12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - Bau NVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.1986.

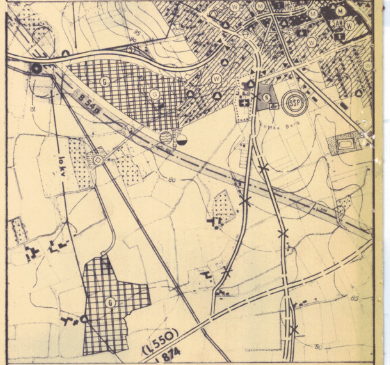
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1981 - PlanzV 81) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).

§ 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 26.06.1984 (GV NW S. 419) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.12.1984 (GV NW S. 803).

§§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475).

GEMEINDE ALTENBERGE

BEBAUUNGSPLAN "KÜMPER" - 1. ÄNDERUNG



PLANÜBERSICHT M 1 : 10 000

AUSF.	1
PL^GR	50/108
BEARB	BAR./INT.
DATUM	OKT.'87
M	1 : 1000

0

NORDEN

DER GEMEINDEDIREKTOR

PLANVERFASSER: WOLTERS PARTNER ARCHITEKTEN BDA · STADTPLANER SRL DARUPER STRASSE 15 · 4420 COESFELD TELEFON (02541) 51 88 / 89