

Fl 48

Fl 44

Fl 38

3. + 4. +5. Änderung siehe  
2. Änderung/Erweiterung

Dieser Bebauungsplan hat mit der zugehörigen Begründung gem. § 2 a Abs. 6 Bundesbaugesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.08.1976 (BGBl. I. S. 2257) in der Zeit vom 08.08.1977 bis zum 09.09.1977 erneut öffentlich ausgestellt. Die Auslegung wurde am 29.07.1977 ortsüblich bekanntgemacht.

Altenberge, den 09.09.1977

*[Signature]*  
Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan mit Begründung ist gem. § 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.08.1976 (BGBl. I. S. 2257) vom Rat der Gemeinde Altenberge am 19.09.1977 als Satzung beschlossen worden.

Altenberge, den 19.09.1977

*[Signature]* Bürgermeister  
*[Signature]* Ratmitglied  
*[Signature]* Schriftführer

siehe 2. Änderung

siehe 1. Änderung

GI o II  
GEM. § 9(4) BAU NVO  
0,8 (9,0) 0-30\*

### I. FESTSETZUNGEN

- MIT DER RAUMLICHEN NUTZUNG (GEM. § 3 (2) BAU NVO)
- GI** INDUSTRIEGEBIET
- MASS DER RAUMLICHEN NUTZUNG (GEM. §§ 27-31 BAU NVO)
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSS ALS HOCHSTGRENZE  
**0,8** GRUNDFLÄCHENZAHL  
**9,0** BAURASSENZZAHL
- BAUWEISE (GEM. § 3 (1) U. I. B. BAU N. U. §§ 22 + 23 BAU NVO)
- 0** OFFENE BAUWEISE
- GEGRENZUNGSLEINEN (GEM. BAU NVO)
- STRASSEBEGRENZUNGSLEINIE  
BAUGRENZE  
GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES D. BEB. PL.
- BAUGESTALTUNG (GEM. § 3 (2) BAU N. U. IN VERBINDUNG M. D. BAU NVO)
- 0-30\*** DACHNEIGUNG
- VERKEHRS- und GRÜNFLÄCHEN (GEM. § 9 (1) BAU NVO)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE  
GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL VON VERKEHRSANLAGEN IM SINNE DES § 127 (2) BAU NVO
- ZÜNGENDE ABPFLANZUNG MIT FREIACHSENDEH LANDSCHAFTSBEWUSSENEN BÄUMEN UND STRÄUCHERN (GEM. § 9 (1) 15 u. 16 BAU NVO)
- II. NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN**
- FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHER FESTSETZUNGEN (GEM. § 2 (4) BAU NVO)
- FREILEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN
- WICHTIGE BESTANDSANGABEN
- FLURSTÜCKSGRENZE  
FLURSTÜCKSNUMMER

### III. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- GEMÜß § 3 (4) BAU NVO SIND IN DEM ANGEWISSENEN INDUSTRIEGEBIET DIE UNTEN NAMENTLICH GENANNTEN BETRIEBE UND BETRIEBARTEN DER KR. 1 - 22 U. S. DES RD. ERL. DES MINISTERS FÜR ARBEIT, GESUNDHEIT UND SOZIALES VOM 25. 7. 74 (MBl. Nr. 1974 S. 992) SOWIE BETRIEBE MIT DEM GLEICHEN ODER MIT EINEM HÖHEREN STROMSPANNUNGSNIVEAU.
- 1500 m**
- 1 Anlagen zur Herstellung von Kupfer mit Flotation
  - 2 Anlagen zur Herstellung von Kupfer mit Flotation
  - 3 Elektrolytische Betriebe zur Herstellung von Kupfer
  - 4 Anlagen der gewerkschaftlichen Industrie
  - 5 Anlagen der gewerkschaftlichen Industrie mit mehr als 10 Pers.
  - 6 Anlagen zur Herstellung von Vorkammergeräten
  - 7 Anlagen zur Herstellung von Vorkammergeräten
  - 8 Anlagen zur Herstellung von Eisen- und Stahlwerkstoffen
  - 9 Anlagen zur Herstellung von Stahlwerkstoffen in Form von
  - 10 Anlagen zur Herstellung von Stahlwerkstoffen in Form von
  - 11 Anlagen zur Herstellung von Stahlwerkstoffen in Form von
  - 12 Anlagen zur Herstellung von Stahlwerkstoffen in Form von
  - 13 Anlagen zur Herstellung von Stahlwerkstoffen in Form von
  - 14 Anlagen zur Herstellung von Stahlwerkstoffen in Form von
  - 15 Anlagen zur Herstellung von Stahlwerkstoffen in Form von
  - 16 Anlagen zur Herstellung von Stahlwerkstoffen in Form von
  - 17 Anlagen zur Herstellung von Stahlwerkstoffen in Form von
  - 18 Anlagen zur Herstellung von Stahlwerkstoffen in Form von
  - 19 Anlagen zur Herstellung von Stahlwerkstoffen in Form von
  - 20 Anlagen zur Herstellung von Stahlwerkstoffen in Form von
  - 21 Anlagen zur Herstellung von Stahlwerkstoffen in Form von
  - 22 Anlagen zur Herstellung von Stahlwerkstoffen in Form von
- 1200 m**
- 1 Betriebe (Ausgenommen Stahlwerke und Stahlwerke) zur Herstellung von Stahlwerkstoffen in Form von
  - 2 Anlagen zur Herstellung von Stahlwerkstoffen in Form von
  - 3 Anlagen zur Herstellung von Stahlwerkstoffen in Form von
  - 4 Anlagen zur Herstellung von Stahlwerkstoffen in Form von
  - 5 Anlagen zur Herstellung von Stahlwerkstoffen in Form von
  - 6 Anlagen zur Herstellung von Stahlwerkstoffen in Form von
  - 7 Anlagen zur Herstellung von Stahlwerkstoffen in Form von
  - 8 Anlagen zur Herstellung von Stahlwerkstoffen in Form von
  - 9 Anlagen zur Herstellung von Stahlwerkstoffen in Form von
  - 10 Anlagen zur Herstellung von Stahlwerkstoffen in Form von
  - 11 Anlagen zur Herstellung von Stahlwerkstoffen in Form von
  - 12 Anlagen zur Herstellung von Stahlwerkstoffen in Form von
  - 13 Anlagen zur Herstellung von Stahlwerkstoffen in Form von
  - 14 Anlagen zur Herstellung von Stahlwerkstoffen in Form von
  - 15 Anlagen zur Herstellung von Stahlwerkstoffen in Form von
  - 16 Anlagen zur Herstellung von Stahlwerkstoffen in Form von
  - 17 Anlagen zur Herstellung von Stahlwerkstoffen in Form von
  - 18 Anlagen zur Herstellung von Stahlwerkstoffen in Form von
  - 19 Anlagen zur Herstellung von Stahlwerkstoffen in Form von
  - 20 Anlagen zur Herstellung von Stahlwerkstoffen in Form von
  - 21 Anlagen zur Herstellung von Stahlwerkstoffen in Form von
  - 22 Anlagen zur Herstellung von Stahlwerkstoffen in Form von

### IV. GENEHMIGUNGSVERFAHREN

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 des Bundesbaugesetzes vom 28.08.1976 (BGBl. I. S. 2257) aufgrund des Beschlusses vom 19.09.1977 in Sinne des § 30 BauNVO aufgeteilt worden.

Altenberge, den 20.09.1976

Dieser Bebauungsplan hat mit der zugehörigen Begründung laut Bescheid vom 20.09.1976 gemäß § 2 (1) des BauNVO vom 28.08.1976 (BGBl. I. S. 2257) öffentlich ausgestellt. Die Auslegung wurde am 29.07.1977 ortsüblich bekanntgemacht.

Altenberge, den 02.09.1977

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 28.08.1976 (BGBl. I. S. 2257) vom Rat der Gemeinde Altenberge am 19.09.1977 als Satzung beschlossen worden.

Altenberge, den 19.09.1977

Dieser Bebauungsplan wird gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 28.08.1976 mit Verfügung vom 27.04.1978 (Az: 38.2/78) in 1 hiermit genehmigt.

Altenberge, den 27.04.1978

Der Regierungspräsident  
Münster, den 27.04.1978

Dieser Bebauungsplan liegt gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 28.08.1976 (BGBl. I. S. 2257) mit zugehöriger Begründung öffentlich bekanntgemacht von 15.02.1978 (Az: 38.2/78) geworden.

Altenberge, den 15.02.1978

Dieser Bebauungsplan legen die Flurkarten des Katasteramtes zugrunde. Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des genehmigten Zustandes richtig ist.

Steinfurt, den 04.05.1977

### V. ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

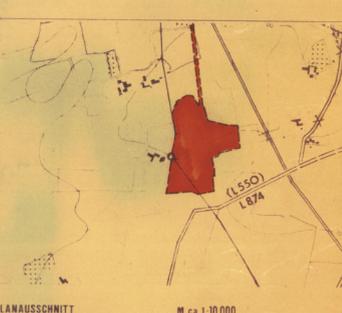
§§ 4 u. 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.1976 (GV. Nr. 1976 S. 241), zuletzt geändert durch Gesetz vom 8.4.75 (GV. Nr. 1975 S. 204).

§§ 1, 2, 9-11 des Bundesbaugesetzes vom 28.8.1976 (BGBl. I. S. 2257).

§ 10 des Baugesetzbuchs für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV. Nr. 2. 90, 20V Nr. 232) in Verbindung mit § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29.11.1960 (GV. Nr. 232) in der Fassung der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 21.8.1970 (GV. Nr. 2. 299/70 und § 9 (2) des Bundesbaugesetzes.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 28.08.1976 (BGBl. I. S. 1237).

## GEMEINDE ALTENBERGE BEBAUUNGSPLAN „KÜMPER“



PLANAUSSCHNITT M ca. 1:10.000  
LAUSFERTIGUNG WOLTERS-PARTNER  
ORTS- u. REGIONALPLANUNG  
442 CORFIELD DAMPFER STR. 10 TEL. 02541-2903  
STADTPLANUNG BDA 041

NR PL ca. 62/108  
BEARB. KR.  
DATUM 17.12.76  
M 1:1000  
DEN. GEMEINDEDIREKTOR PLANVERFASSER P. Wolters