

Begründung

zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sportzentrum"
der Gemeinde Altenberge

Aufstellungs-/Änderungsbeschuß und Änderungsbereich

Der Rat der Gemeinde Altenberge hat am 02.04.1984 beschlossen, den rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Sportzentrum" im Verfahren gem. §§ 2, 2 a und 8 bis 11 BBauG zu ändern.

Der Änderungsbereich umfasst ein Teilstück aus der Erweiterungsfläche für Sportanlagen auf dem Grundstück Flur 56, Flurstück 553 und grenzt unmittelbar an die Nord-Westgrenze des Grundstückes Flur 56, Flurstück 549, an.

Geplante Nutzung

Innerhalb des Änderungsbereichs wird eine bebaubare Fläche durch Festsetzung der Baugrenzen für zweckgebundene bauliche Anlagen mit der Zweckbestimmung "Umkleidegebäude mit Aufenthaltsraum" festgesetzt.

Erschließung

Der Änderungsbereich ist fußläufig von der öffentlichen Verkehrsfläche (Zufahrt) über das Tennisgelände erschlossen. Weiterhin erfolgt eine unmittelbare Anbindung an die Sportplätze.

Abstellmöglichkeiten für PKW sind im Bereich der Tennisanlage und auf den öffentlichen Parkplätzen vorhanden.

Ver- und Entsorgung

Die Versorgung mit Strom und Wasser wird durch die zuständigen Versorgungsträger sichergestellt.

Die Abwasserbeseitigung erfolgt über das öffentliche Leitungsnetz zur Kläranlage Ost. Das Oberflächenwasser wird von einer bereits vorhandenen Leitung aufgenommen.

Das Grundstück wird an die öffentliche Müllabfuhr angeschlossen.

Kosten

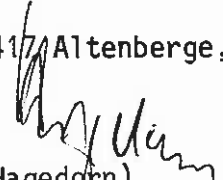
Kosten fallen für die Gemeinde nicht an.

Flächenbilanz

Der Änderungsbereich umfasst ca. 400 qm.

Aufgestellt:

4417 Altenberge, im Mai 1984


(Hagedorn)
Gemeindedirektor

Die umseitige Begründung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sportzentrum" hat in der Zeit vom 14.06.1984 - 17.07.1984 mit dem Planentwurf gem. § 2 a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegen.

4417 Altenberge, den 20.08.1984



Hagedorn
(Hagedorn)
Gemeindedirektor

Am 10.09.1984 hat der Rat der Gemeinde Altenberge beschlossen, die umseitige Begründung der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sportzentrum" beizufügen.

4417 Altenberge, den 11.09.1984

Allet
(Schleuter)
Bürgermeister

Kämpf
(Kämpf)
Ratsmitglied

Haverkamp
(Haverkamp)
Schriftführer