

FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB

IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

1.0 Grundflächenzahl

2.0 Geschoßflächenzahl

Fläche für Gemeinbedarf
- Verwaltung -

SONSTIGE PLANZEICHEN

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs
der 3. Änderung

FESTSETZUNG gem. § 81 (1) und (4) BauONW i.V.m. § 9 (4) BauGB

Die Traufe des Hauptdaches (traufseitiger Schnittpunkt der Außenkante des Umfassungsmauerwerkes mit der Oberkante der Dacheindeckung) darf 10,50 m. gemessen ab Oberkante fertiger Erdgeschoßfußboden, nicht überschreiten.

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
3. Landesbauordnung NW (BauONW) vom 26.06.1984 (GV NW S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.11.1992 (GV NW S. 467)
4. Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)
5. Gemeindeordnung NW (GO NW) in der Neufassung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.04.1992 (GV NW S. 124)

VEREINBARUNG

Der Rat der Gemeinde Altenberge hat am 11.04.1994 gemäß § 2 (4) BauGB beschlossen, die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 "Altenberge Mitte" durchzuführen, Altenberge, den 11.04.1994

[Signature]
Bürgermeister

[Signature]
Ratsmitglied

[Signature]
Schriftführer

Dieser Plan einschließlich Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB laut Bekanntmachung vom 13.10.1994 in der Zeit vom 21.10.1994 bis 21.11.1994 einschl. öffentlich ausgelegen. Altenberge, den 22.11.1994

[Signature]
Gemeindefirektor



Der Rat der Gemeinde Altenberge hat am 19.12.1994 diese 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 als Satzung beschlossen. Altenberge, den 19.12.1994

[Signature]
Bürgermeister

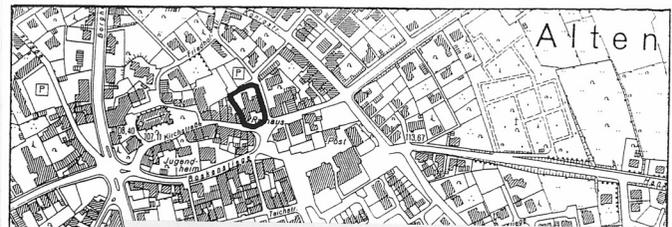
[Signature]
Ratsmitglied

[Signature]
Schriftführer

GEMEINDE ALTENBERGE

BEBAUUNGSPLAN NR. 20

ALTENBERGE MITTE



UNTER BEZUGNAHME AUF MEINE VERFÜGUNG VOM 06.04.1995
AZ.: 35.21-5204-7/95 WERDEN VERLETZUNGEN VON
RECHTSVORSCHRIFTEN GEM. § 11 (3) BAUGB NICHT GELTEND
GEMACHT.

MÜNSTER, 06.04.1995

Ausschnitt
Deutschen
Maßstab 1:

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAG

[Signature]