



- Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**
- WR Reines Wohngebiet
 - E Nur Einzelhäuser zulässig
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - 0,8 Geschosflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse -höchstzulässig-
 - Baugrenze
 - ==== Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche
- Darstellungen**
- Abgrenzung des Geltungsbereichs der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Hölker/Laubrock"
 - 35° S Dachneigung Satteldach

HINWEIS:

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 18 "Hölker/Laubrock" sowie die in der Satzung über örtliche Bauvorschriften getroffenen Bestimmungen behalten ihre Gültigkeit

- RECHTSGRUNDLAGEN**
1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl I S. 2253 ff), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl I S. 466)
 2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl I S. 466)
 3. Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl I 1991, S. 58)
 4. Gemeindeordnung NW (GO NW) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW Nr. 55, S. 666 ff)

Aufstellungsverfahren

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Altenberge hat am 26.08.1996 gemäß § 2 Abs. 4 i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Hölker/Laubrock" durchzuführen.

Altenberge, den 26.08.1996

gez. Dr. Wetzlar

Ausschubsvorsitzender

Der Rat der Gemeinde Altenberge hat am 09.12.1996 diese 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Hölker/Laubrock" gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Der Satzungsbeschluss wurde am 18.12.1996 im Amtsblatt Nr. 22/1996 der Gemeinde Altenberge öffentlich bekanntgemacht.

Altenberge, den 19.12.1996

Der Gemeindedirektor

gez. Schipper (Siegel)

GEMEINDE ALTENBERGE

Bebauungsplan Nr. 18

"Hölker/Laubrock"

4. Änderung

- vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB -

