

B E G R Ü N D U N G

gemäß § 9 Abs. 8 BBauG zur 1. Änderung (Ergänzung)
des Bebauungsplanes "Hölker/Laubrock" der Gemeinde
Altenberge

Der Rat der Gemeinde Altenberge hat am 29.09.1986 beschlossen, den rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Hölker/Laubrock" zu ändern.

ÄNDERUNGSANLASS

Das Plangebiet ist geprägt durch eine attraktive Hangsituation, ein sehr starkes Gefälle nach Norden bzw. Nord-Osten. Besonders extreme Gefällesituationen (Geländebrüche) bestehen an der Nord-West-Ecke sowie im mittleren Planbereich.

Innerhalb des Planbereiches mit einer Fläche von ca. 4,3 ha können nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes bis zu 90 Eigenheime in Form freistehender Einzel- oder Doppelhäuser bzw. Hausgruppen in ein- bis zweigeschossiger Bauweise entstehen. Die Nutzungsart ist als allgemeines bzw. reines Wohngebiet ausgewiesen.

Mit den Erschließungsanlagen und der Bebauung sollen die vorgefundenen topographischen Gegebenheiten Berücksichtigung finden. Aufgrund diesertopographischen Gegebenheiten ist nicht auszuschließen, daß bei Inversionswetterlagen, die durch geringe Windgeschwindigkeiten gekennzeichnet sind, der Austausch von Schadstoffen in die freie Atmosphäre nur zögernd stattfindet, bei der Verwendung emissionsintensiver Heizstoffe - dazu sind Kohle, Öl und Holz zu zählen - Belästigungen für die Bewohner des Gebietes und der Nachbarschaft auftreten können.

Um eine erhebliche Luftverschmutzung im Plangebiet und in der Umgebung zu vermeiden, soll die Verwendung von Kohle, Kohle- und Braunkohleprodukten, Holz und Mineralöl zur Erzeugung von Wärmeenergie in den Dauerbeheizungsanlagen der Gebäude innerhalb des Plangebietes ausgeschlossen werden.

Aufgestellt:

4417 Altenberge im Februar 1987

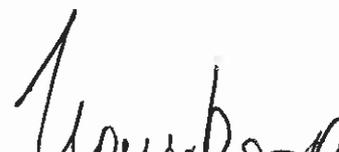
Der Gemeindedirektor

Umseitige Begründung hat in der Zeit vom 15.04. bis 18.05.1987 mit dem Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes " Hölker/Laubrock " öffentlich ausgelegt. Am 15.07.1987 hat der Rat der Gemeinde Altenberge beschlossen, diese Begründung dem Plan zur 1. Änderung beizufügen.

4417 Altenberge, den 15.07.1987


Bürgermeister


Ratsmitglied


Schriftführer