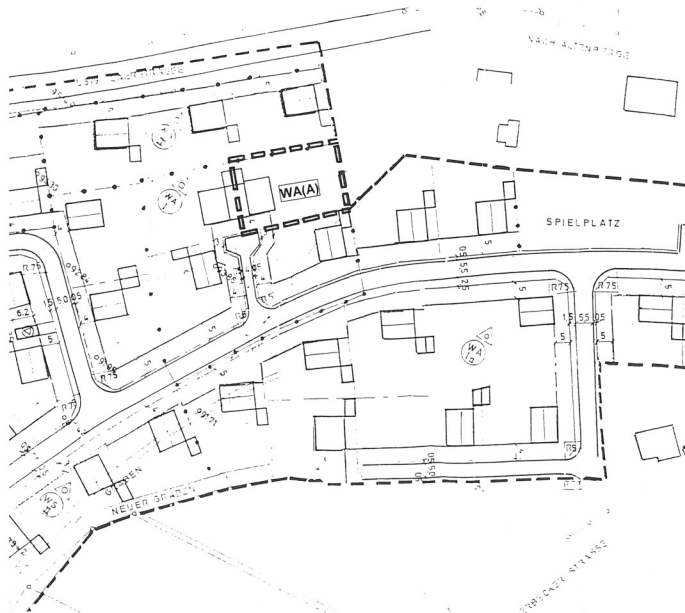


BEBAUUNGSPLAN NR: 8 „MORSELL II“

- 10. ÄNDERUNG -

(Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB)



FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BauGB

WA(A) Art der baulichen Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet mit Ausnahme gem. § 31 Abs. 1 BauGB

— — — — Abgrenzung des Geltungsbereichs der 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8

Nachrichtlich :
— — — — Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 8 „Morsell II“

TEXTLICHE FESTSETZUNG gem. § 9 BauGB u. § 1 BauNVO i. V. m. § 2 (5) BauGB

Ausnahme gem. § 31 Abs. 1 BauGB

Innerhalb des mit (A) gekennzeichneten Allgemeinen Wohngebietes –WA(A)– sind Räume für freie Berufe im Sinne des § 13 BauNVO mit Ausnahme von Räumen für Heilberufe und Berufe zur Besorgung fremder Rechtsangelegenheiten auch dann zulässig, wenn sie mehr als die Hälfte der Wohnungen oder Wohnfläche einzelner Gebäude oder ein gesamtes Gebäude in Anspruch nehmen.

HINWEIS:

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 8 „Morsell II“ behalten ihre Gültigkeit.

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141, ber. BGBl. 1998 I, S. 37)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 BGBl. I, S. 132, zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

Pflanzenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666)

Der Rat der Gemeinde Altenberge hat am **23.09.2002** gem. § 2 Abs. 4 i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, die **10. Änderung** des Bebauungsplanes Nr. 8 „Morsell II“ durchzuführen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.10.2002 im Amtsblatt Nr.15/2002 der Gemeinde Altenberge ortsüblich bekannt gemacht.

Altenberge, den 10.10.2002

Der Bürgermeister

[Signature]
(Schipper)



Dieser Plan zur 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 hat in der Zeit vom **18.10.02** bis zum **18.11.2002** gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Über vorgetragene Anregungen hat der Rat der Gemeinde Altenberge am **16.12.2002** beschlossen.

Altenberge, den **17.12.2002**

[Signature]
(Schipper)
Bürgermeister



Diese **10. Änderung** des Bebauungsplanes Nr. 8 „Morsell II“ hat der Rat der Gemeinde Altenberge am **16.12.2002** gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Satzungsbeschluss wurde am **20.12.2002** im Amtsblatt Nr.20/2002 der Gemeinde Altenberge ortsüblich bekannt gemacht.

48341 Altenberge, den **20.12.2002**

Der Bürgermeister

[Signature]
(Schipper)



GEMEINDE ALTENBERGE



Bebauungsplan Nr. 8 „MORSELL II“

10. Änderung

vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB

Übersichtsplan

