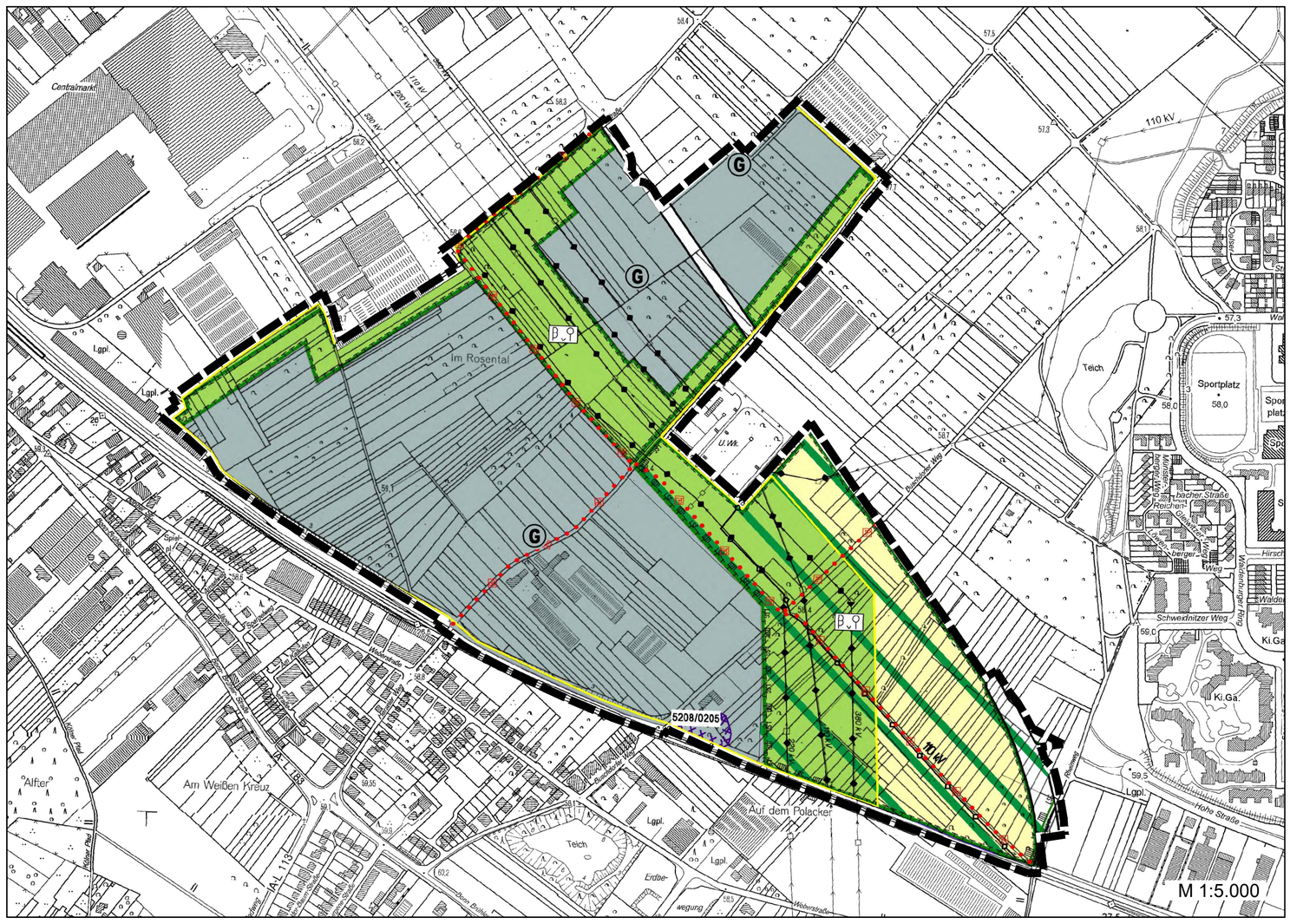
GEMEINDE ALFTER

Flächennutzungsplan der Gemeinde Alfter

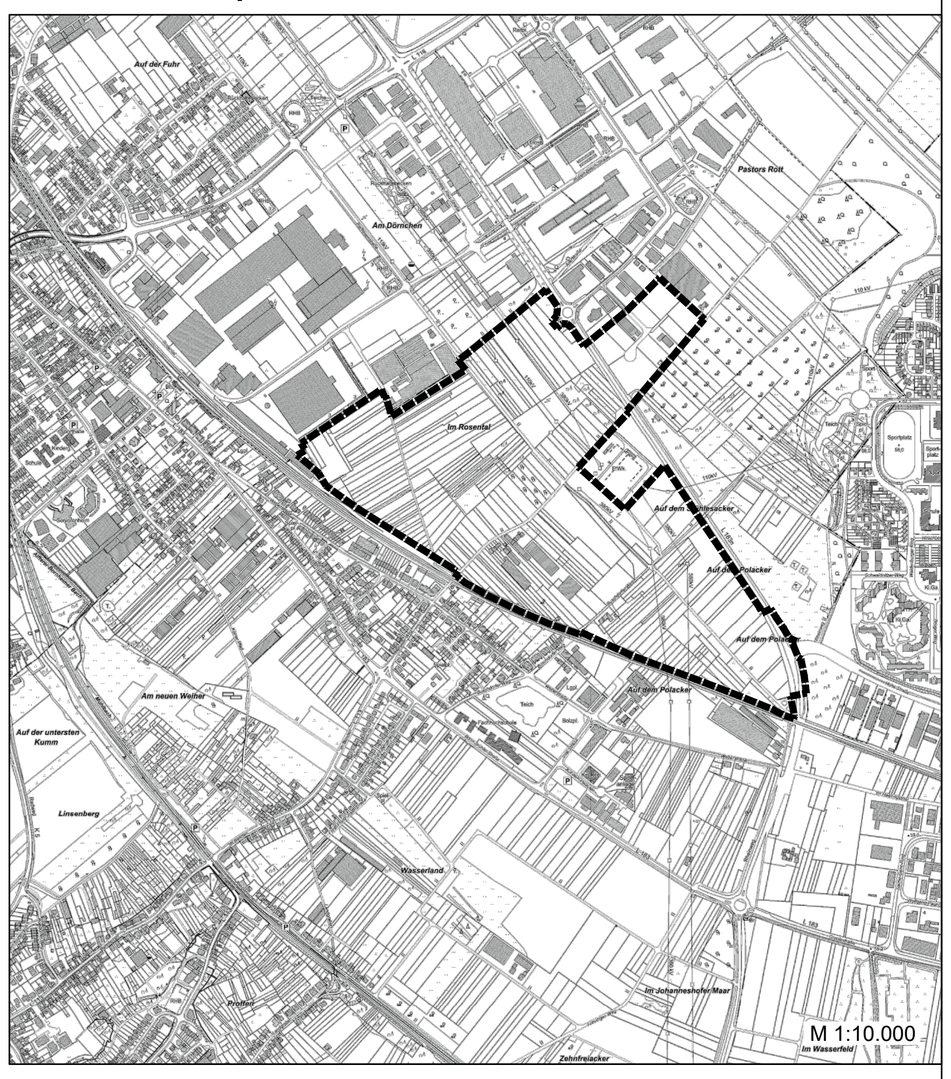
N

5. Änderung, Ortslage Alfter

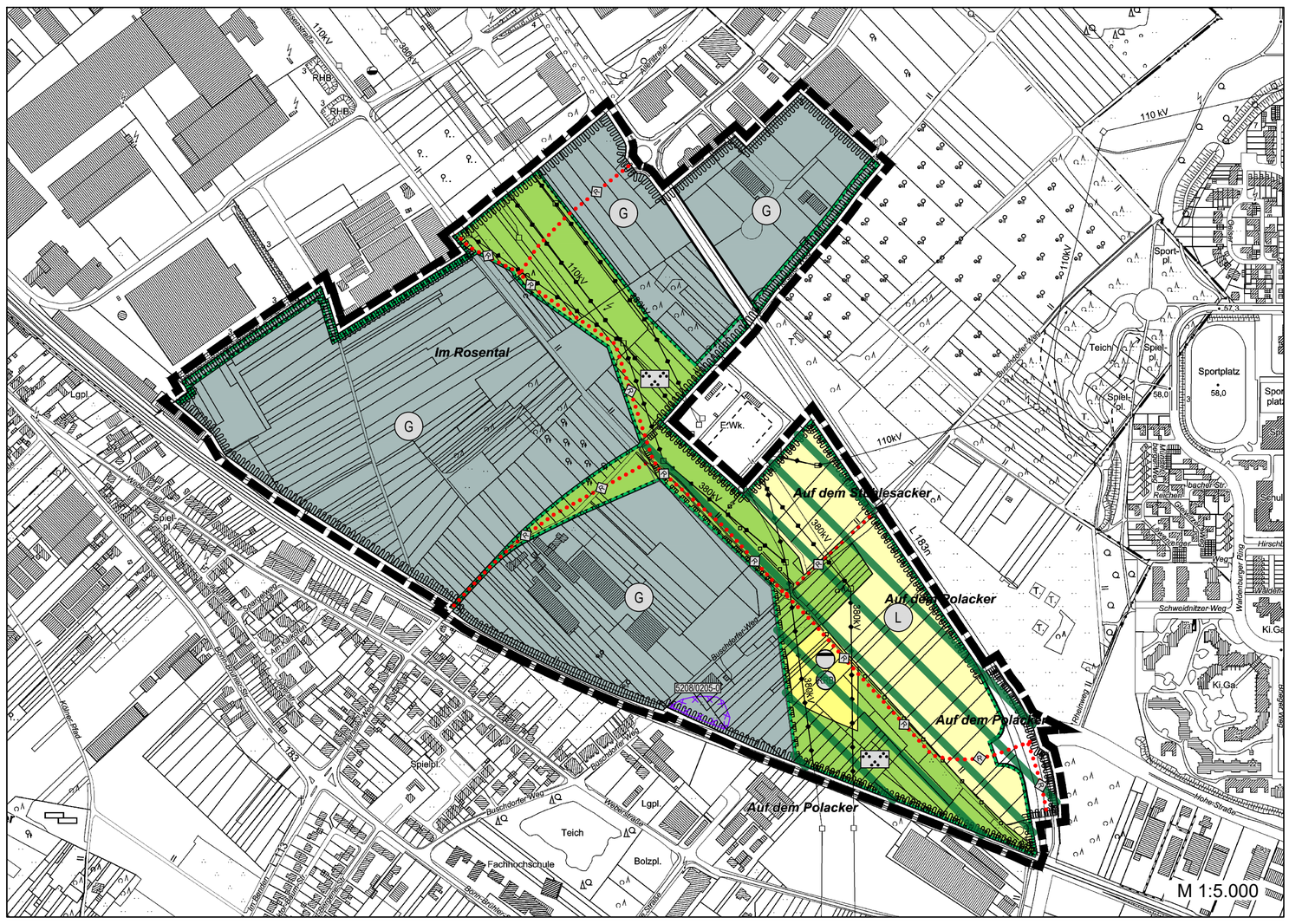
BISHER



Übersichtsplan



NEU



Legende

Darstellungen

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- Gewerbliche Bauflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Hauptradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Abwasser
- Regenrückhaltebecken

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- oberirdisch
- unterirdisch

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Sonstige Grünfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Landwirtschaftliche Fläche mit nachhaltiger Entwicklung des Landschaftsraumes "Grünes C"

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

- Sanierungsgebiet
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Nachrichtliche Übernahmen
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (hier: Wasserschutzzone IIIB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Landschaftsschutzgebiet

Kennzeichnungen
(§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen,deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- 5208/0205-0 Nummer der Altablagerung

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58)
- Bundesnaturschurschutzgesetz (BNatSchG - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S.2542)

jeweils in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung.

- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

in der zum Zeitpunkt der Offenlage geltenden Fassung.

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB wurde aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Gemeindeentwicklung: Umwelt, Planung und Mobilität der Gemeinde Alfter vom _____ am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Öffentlichkeit fand in der Zeit vom _____ bis einschließlich_____ statt.

Alfter, den

Der Bürgermeister

3. Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Der Auslegungsentwurf zu diesem Plan wurde am _____durch den Ausschuss für Gemeindeentwicklung zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

Alfter, den

Der Bürgermeister

4. Planbeschluss
Dieser Plan wurde durch den Rat der Gemeinde Alfter am _____ als Satzung beschlossen.

Alfter, den

Der Bürgermeister

6. Ausfertigungsvermerk
Dieser Plan ist Urkundsplan. Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichnete Vermerken überein. Das Bauleitplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Alfter, den

Der Bürgermeister

1. Aufstellung
Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung der Gemeinde Alfter hat in seiner Sitzung am _____
gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Dieser Beschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Alfter, den

Der Bürgermeister

2.1 Frühzeitige Beteiligung der Behörden
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB wurde aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Gemeindeentwicklung: Umwelt, Planung und Mobilität der Gemeinde Alfter vom _____ mit Benachrichtigung vom _____ unter Fristsetzung bis zum _____ (einschließlich) durchgeführt.

Alfter, den

Der Bürgermeister

3.1 Öffentliche Auslegung
Der Auslegungsentwurf zu diesem Plan, seine Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom _____ bis zum _____ (einschließlich) öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der Offenlage wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB wurde aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Gemeindeentwicklung der Gemeinde Alfter vom _____ mit Benachrichtigung am _____ unter Fristsetzung bis zum _____(einschließlich) durchgeführt.

Alfter, den

Der Bürgermeister

5. Genehmigung
Dieser Plan und seine Begründung wurden gem. § 6 (1) BauGB der höheren Verwaltungsbehörde mit Schreiben vom _____ zur Genehmigung vorgelegt.

Dieser Plan und seine Begründung wurden
a) durch Verfügung vom _____ (Az: _____)
b) durch Fristablauf gem. § 6 (4) Satz 4 BauGB genehmigt.

Köln, den

Im Auftrag, Bezirksregierung

Alfter, den

Der Bürgermeister

7. Bekanntmachung
Dieser Plan wurde gem. § 6 (5) BauGB am mit Angabe des Ortes, wo der Plan und seine Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung eingesehen werden kann, ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Plan in Kraft.

Alfter, den

Der Bürgermeister

Blattmaß 594x841 cm (DIN A1)