

Peutz Consult GmbH • Kolberger Str. 19 • 40599 Düsseldorf

Wirtschaftsförderung
Alfter GmbH
Am Rathaus 15
53347 Alfter

Ihr Zeichen	Unsere Projekt-Nr.	Unser Zeichen	Datum
	F 8732	LN	23.03.2023

Bewertung des Schutzanspruchs im Rahmen des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 092 „Alfter Nord Teilbereich 1a“, 1. Änderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit der Aufstellung des Bebauungsplans „Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 092 „Alfter Nord Teilbereich 1a“, 1. Änderung soll ein ambulantes Rehabilitationszentrum errichtet werden. Bei der geplanten Nutzung handelt es sich um einen nicht erheblich belästigenden Gewerbebetrieb, wie er in einem Gewerbegebiet ausnahmsweise zulässig ist.

Demnach ergibt sich aus unserer Sicht für das geplante ambulante Rehabilitationszentrum im Sinne der TA Lärm der Schutzanspruch eines Gewerbegebietes. Da die TA Lärm hier nicht nach Nutzungen unterscheidet, liegt hier demnach für das geplante ambulante Rehabilitationszentrum derselbe Schutzanspruch vor, wie z.B. bei einer Büronutzung eines anderen (bisher) zulässigen Betriebs.

Die Berücksichtigung eines erhöhten Schutzanspruchs wie z.B. für Kur-Anlagen oder sensible Pflegeheime wäre hier auch aufgrund der geplanten Nutzung nicht sachgerecht.

Eine zusätzliche Einschränkung der umliegenden Betriebe ergibt sich demnach durch die Neuplanung des ambulanten Rehabilitationszentrums nicht.

Mit freundlichen Grüßen

Peutz Consult GmbH


i.V. Dr. Lukas Niemietz



Die Akkreditierung gilt für den in der Urkundenanlage D-PL-20140-01-00 festgelegten Umfang der Bereiche Geräusche und Erschütterungen. Messstelle nach § 29b BImSchG

VMPA anerkannte Schallschutzprüfstelle nach DIN 4109

Leitung:

Dipl.-Phys. Axel Hübel

Dipl.-Ing. Heiko Kremer-Bertram
Staatlich anerkannter Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz

Dipl.-Ing. Mark Bless

Anschriften:

Peutz Consult GmbH

Kolberger Straße 19
40599 Düsseldorf
Tel. +49 211 999 582 60
Fax +49 211 999 582 70
dus@peutz.de

Borussiastraße 112
44149 Dortmund
Tel. +49 231 725 499 10
Fax +49 231 725 499 19
dortmund@peutz.de

Pestalozzistraße 3
10625 Berlin
Tel. +49 30 92 100 87 00
Fax +49 30 92 100 87 29
berlin@peutz.de

Gostenhofer Hauptstraße 21
90443 Nürnberg
Tel. +49 911 477 576 60
Fax +49 911 477 576 70
nuernberg@peutz.de

Geschäftsführer:

Dr. ir. Martijn Vercaamen
ir. Ferry Koopmans
AG Düsseldorf
HRB Nr. 22586
Ust-IdNr.: DE 119424700
Steuer-Nr.: 106/5721/1489

Bankverbindungen:

Stadt-Sparkasse Düsseldorf
Konto-Nr.: 220 241 94
BLZ 300 501 10
DE79300501100022024194
BIC: DUSSEDDXXX

Niederlassungen:

Mook / Nimwegen, NL
Zoetermeer / Den Haag, NL
Groningen, NL
Eindhoven, NL
Paris, F
Lyon, F
Leuven, B

peutz.de