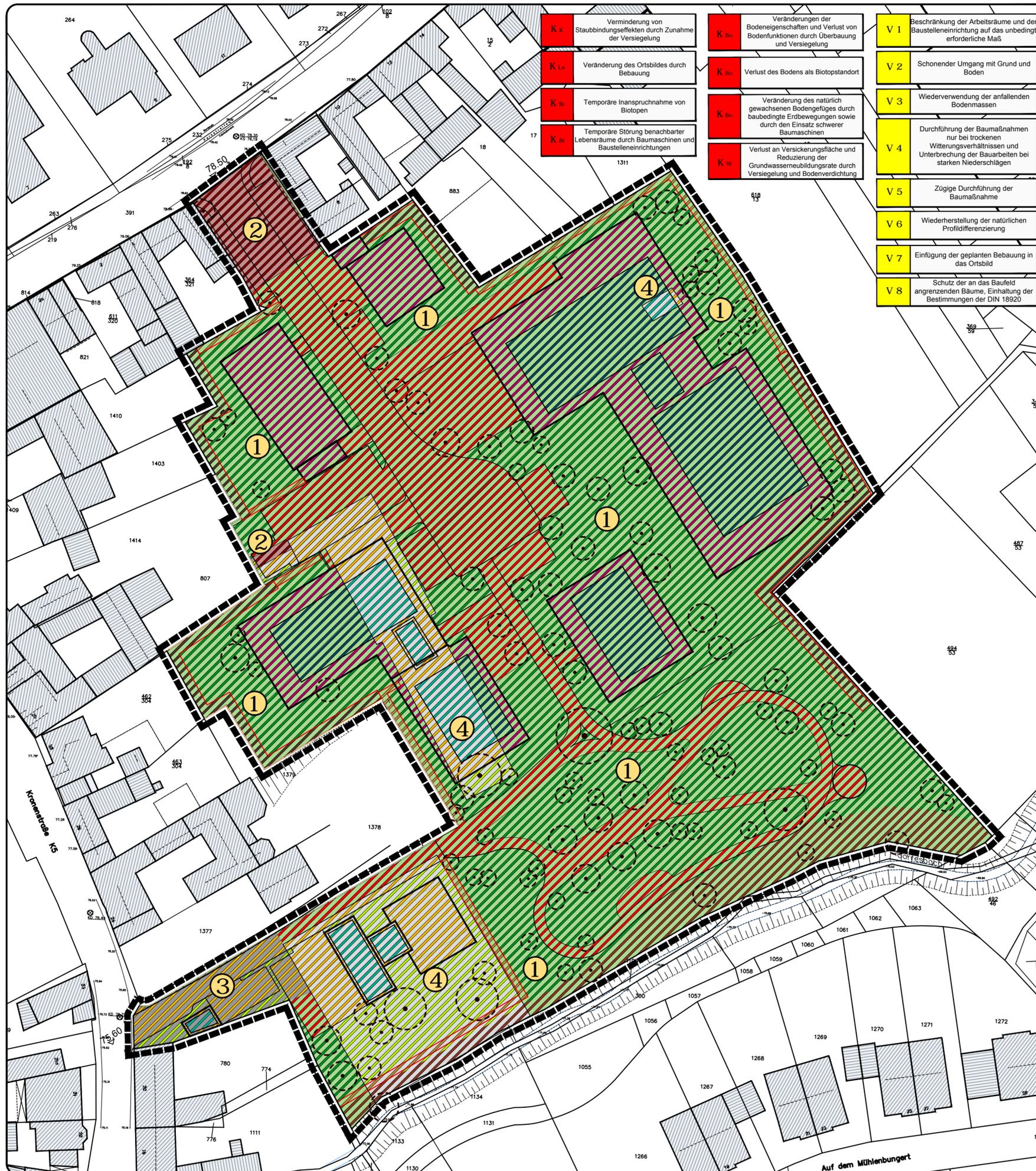


# Gemeinde Alfter - Bebauungsplan Nr. 089 "Integratives Wohnen am Görresbach"



<b>K<sub>kl</sub></b>	Verminderung von Staubbindungseffekten durch Zunahme der Versiegelung
<b>K<sub>La</sub></b>	Veränderung des Ortsbildes durch Bebauung
<b>K<sub>bi</sub></b>	Temporäre Inanspruchnahme von Biotopen
<b>K<sub>st</sub></b>	Temporäre Störung benachbarter Lebensräume durch Baumaschinen und Baustelleneinrichtungen

<b>K<sub>Bo</sub></b>	Veränderungen der Bodeneigenschaften und Verlust von Bodenfunktionen durch Überbauung und Versiegelung
<b>K<sub>Bo</sub></b>	Verlust des Bodens als Biotopstandort
<b>K<sub>Bo</sub></b>	Veränderung des natürlich gewachsenen Bodengefüges durch baubedingte Erdbewegungen sowie durch den Einsatz schwerer Baumaschinen
<b>K<sub>w</sub></b>	Verlust an Versickerungsfläche und Reduzierung der Grundwasserneubildungsrate durch Versiegelung und Bodenverdichtung

<b>V 1</b>	Beschränkung der Arbeitsräume und der Baustelleneinrichtung auf das unbedingt erforderliche Maß
<b>V 2</b>	Schonender Umgang mit Grund und Boden
<b>V 3</b>	Wiederverwendung der anfallenden Bodenmassen
<b>V 4</b>	Durchführung der Baumaßnahmen nur bei trockenen Witterungsverhältnissen und Unterbrechung der Bauarbeiten bei starken Niederschlägen
<b>V 5</b>	Zügige Durchführung der Baumaßnahme
<b>V 6</b>	Wiederherstellung der natürlichen Profildifferenzierung
<b>V 7</b>	Einfügung der geplanten Bebauung in das Ortsbild
<b>V 8</b>	Schutz der an das Baufeld angrenzenden Bäume, Einhaltung der Bestimmungen der DIN 18920

### Legende

#### Bestand

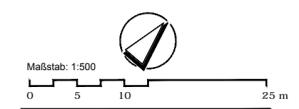
- Flächennummer des erfassten Biotops
- Erwerbsgartenbaufläche
- Teilversiegelte Flächen
- Vollversiegelte Fläche
- Gebäude

#### Sonstige Darstellungen

- Konfliktbereich** - Errichtung von Verkehrs- und Erschließungsflächen auf unversiegelten Flächen
- Konfliktbereich** - Errichtung von Gebäuden, Bauwerken auf unversiegelten Flächen
- Konfliktbereich** - Errichtung von Verkehrsflächen und Stellplätzen auf teilversiegelten Flächen
- Konfliktbereich / Nutzungsänderung** - Errichtung von Gebäudebereichen mit Dachbegrünung auf unversiegelten Flächen
- Konfliktbereich / Nutzungsänderung** - Errichtung von Gebäudebereichen mit Dachbegrünung auf versiegelten Flächen
- Nutzungsbeibehaltung** - Errichtung von Gebäuden oder Verkehrsflächen auf versiegelten Flächen
- Nutzungsänderung** - Entsiegelung von voll-/teilversiegelten Flächen mit anschließender Nutzung als Grünfläche
- Nutzungsänderung** - Anlage von privaten und öffentlichen Grünflächen auf Flächen des Erwerbsgartenbaues
- Nutzungsänderung** - Anpflanzung einer Hecke auf Flächen des Erwerbsgartenbaues
- Nutzungsänderung** - Anpflanzung einer Schnitthecke auf Flächen des Erwerbsgartenbaues und bisher versiegelten Flächen
- Nutzungsänderung** - Entwicklung/Anlage eines Uferstreifens gemäß Umsetzungsfahplan Kooperation KOE-51 auf Flächen des Erwerbsgartenbaues und versiegelten Flächen
- Konflikte - Bo - Bodenpotenzial, Bi - Biotoppot., W - Wasserpot., La - Landschaftsbildpot., K - Klimapot.
- Vermeidungs- und Verminderungsmaßnahmen
- Geltungsbereich des Bebauungsplans

#### Planung

- Schnitt- und freiwachsende Hecken
- Anpflanzung von Bäumen und Solitairgehölzen



Gemeinde Alfter

*Gemeinde Alfter*

**B-Plan Nr. 089  
"Integratives Wohnen am  
Görresbach"**

Karte 2: Bestand und Konflikte

Maßstab: 1:500	Anlage: 2	Datum: Mai 2016
-------------------	--------------	--------------------

Bearbeitung:  
**Ginster**  
Landschaft + Umwelt

Auftraggeber:  
Erich Martinet  
Stühlihof 87  
53347 Alfter