



Höhenlage, Größe und Position der Tiefgarage kann abweichen. Darstellung nur schematisch!

**Grundstück nach B-Plan:**  
ca. 363 m<sup>2</sup>

**erweitertes Grundstück A:**  
ca. 58 m<sup>2</sup>

**erweitertes Grundstück B:**  
ca. 318 m<sup>2</sup>

**Gesamt:**  
ca. 739 m<sup>2</sup>

**BGF (EG) möglich:**  
ca. 296 m<sup>2</sup>

> ergibt GRZ 0,4

**Flurstück 1137:** ca. 363 m<sup>2</sup> **BGF EG:** ca. 291 m<sup>2</sup>

**Neue Baugrenze**

**Baugrenze B-Plan**

**Stützwand**

**Traffostation**



**Grünstreifen Bepflanzung nach B-Plan**

**Abbruch**

**Einfahrt TG**

**Zufahrt TG**

**Zufahrt (Gefälle)**

**Zuwegung**

**4 Fahrräder**

**Flurstück 1137:** ca. 363 m<sup>2</sup> **BGF EG:** ca. 291 m<sup>2</sup>

**Öff. P**

**Haus 6 P-1**

**Haus 6 P-2**

**Haus 6 P-3**

**Haus 6 P-4**

**Haus 6 P-5**

**Haus 3 P**

**HAUS 7**

FÜR ALLE BAUANTRAGSPLÄNE GILT: ± 0.00 = 79,10 m ü.NHN

Index	Datum	Änderung

Nordpfeil

Legende

## BAUVORANFRAGE

Projekt

### Am Görresbach - Haus 7

Neubau von einem Mehrfamilienhaus mit TG

53347 Altfer

Projektnummer: B21-035

Bauherr

**3 L Projekt-GmbH + Co.KG**  
Robert-Koch-Straße 20  
53501 Graftschaff - Gelsdorf  
T: 02225/9999421  
F: 02225/999944417  
info@3L-projekt.de

Datum

Planverfasser

**BAU WERK STADT**  
ARCHITEKTEN

BauWerkStadt  
Decker | Jockers | Oelmann | Schraa  
Partnerschaft von Architekten mbB  
Eduard-Pflüger-Straße 55  
53113 Bonn  
T: +49(0)228.909017-0  
F: +49(0)228.909017-112  
info@bauwerkstadt-bonn.de  
www.bauwerkstadt-bonn.de

Plan

Grundriss

Erdgeschoss, Haus 7 + Schnitt A-A

Maßstab

1 : 200

Blattformat

DIN A3

Index

Plannummer

4.GR.00

Gezeichnet

i.A.JR

Erstellungsdatum

31.08.2021

**Vorabzug**

Genauere Flächen können abweichen!