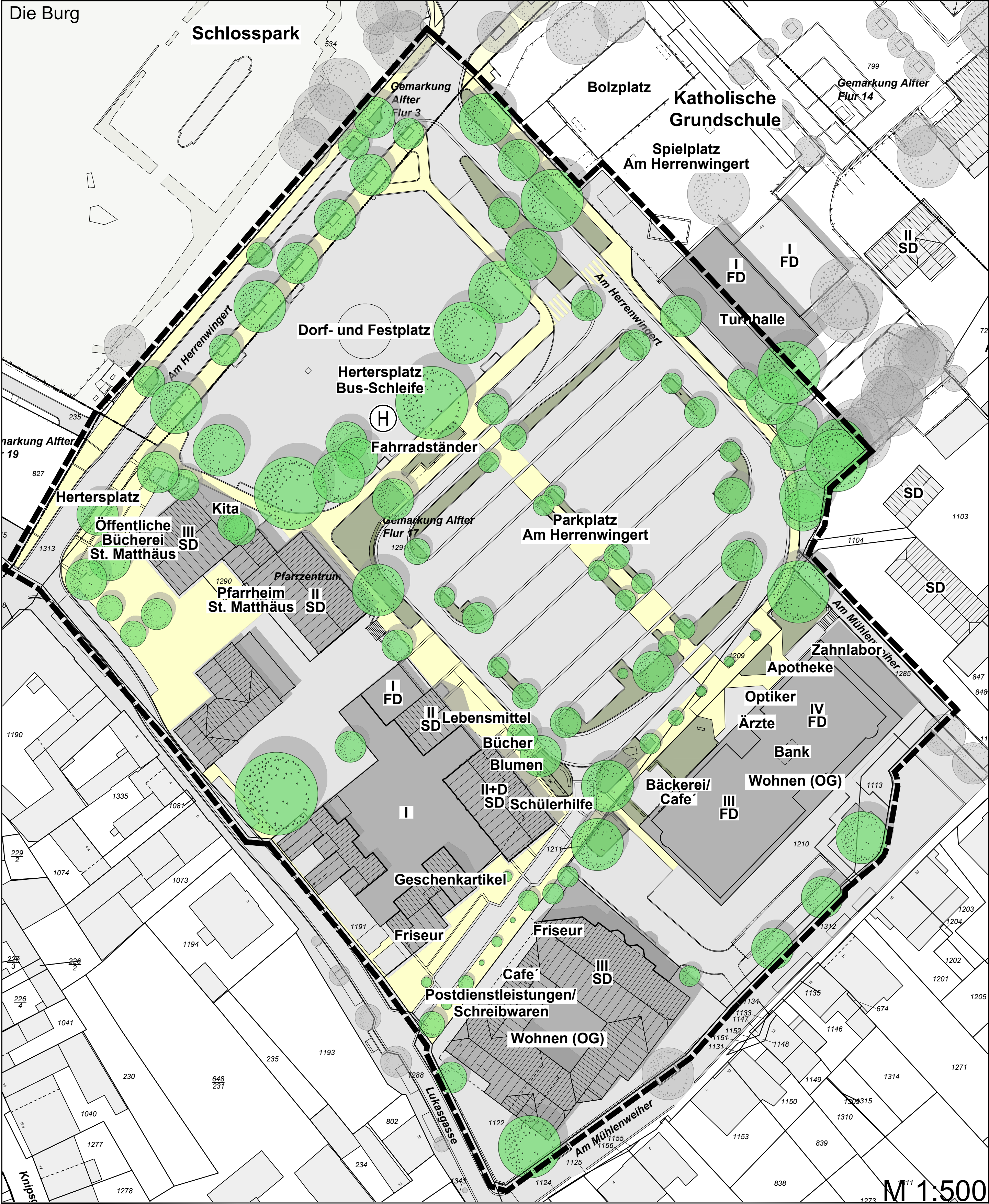


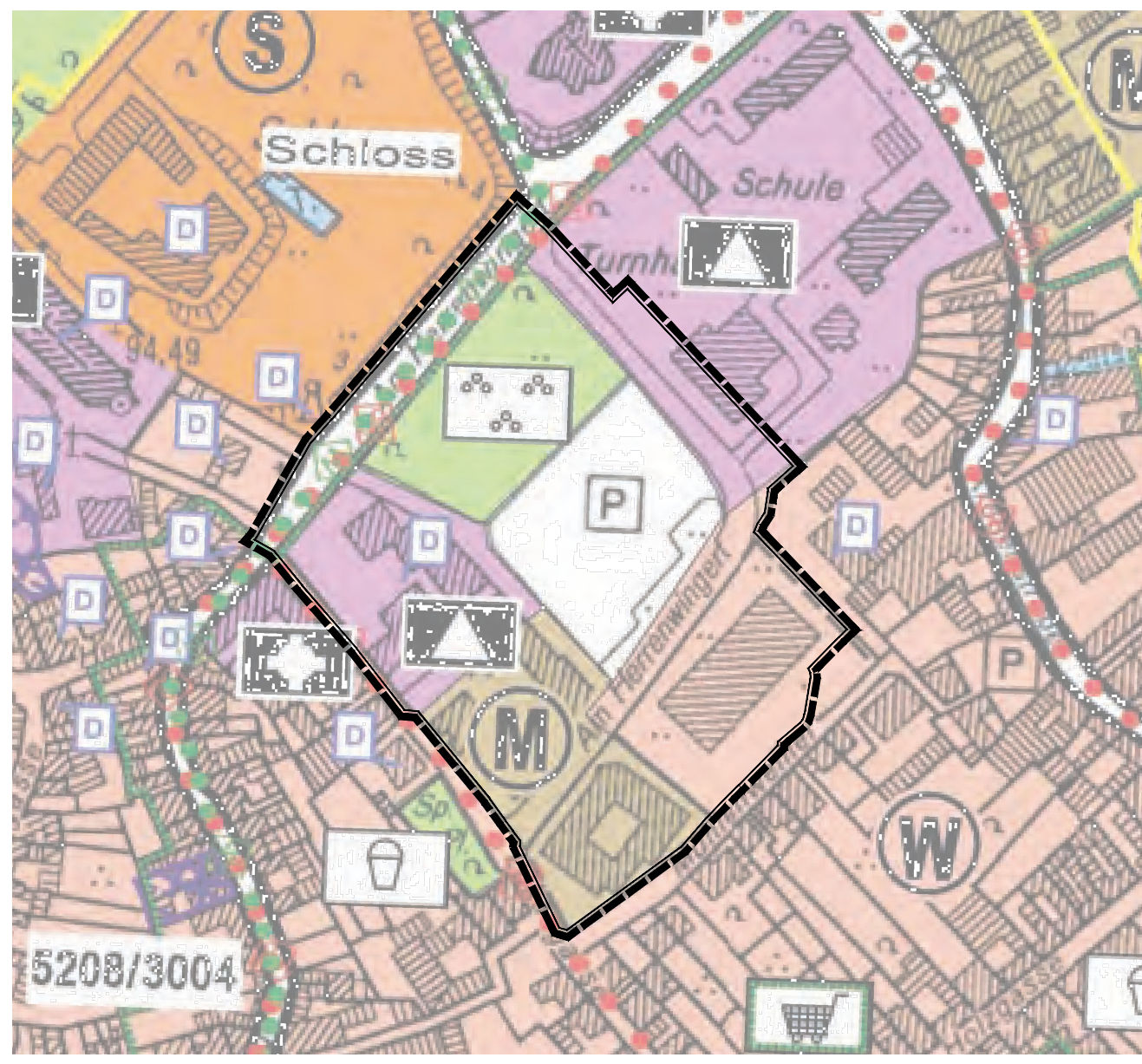
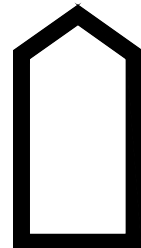
GEMEINDE ALFTER: BP 015 "MÜHLENWEG", 7. Änderung

NUTZUNGEN



BLATT 1: Städtebauliche Bestandsaufnahme M 1:500

Entwurf und Bearbeitung
Köln, den 29.07.2021
Stadtplanung Zimmermann GmbH
Linzer Straße 31 · 50939 Köln
Tel.: 0 221/411011-0 · Fax: 41 10 11-22



Flächennutzungsplan

Erläuterungen:

- Der FNP ist in einem gesonderten Aufstellungsverfahren wie folgt zu ändern:
- Darstellung eines Sondergebietes (SO) im Sinne des § 11 BauNVO für die Ansiedlung des großflächigen Einzelhandelsbetriebes (Zweckbestimmung ahversorgungsbetrieb); maximale Verkaufsfläche (VK): 1.600 qm
 - Darstellung eines Urbanen Gebietes (MU) für die Entwicklungsperspektiven der Bestandsbebauung
 - Darstellung einer Öffentlichen Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Grünzug/ Park“.

Legende

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Gemeinbedarfsflächen
- Straßenverkehrsflächen
- Grünflächen

o.M.



BPlan 1.-6. Änderung

Erläuterungen:

Für das Plangebiet besteht der Bebauungsplan 015 „Mühlenweg“, für dessen Geltungsbereich zwischenzeitlich 6 Änderungsverfahren durchgeführt wurden, wobei ausschließlich das 1. Änderungsverfahren 1975 über den Satzungsbeschluss hinaus rechtskräftig wurde. Die Verfahren zur 2., 3. und 6. Änderung wurden nicht vollständig durchgeführt. Inhaltlich sind diese gemäß § 33 BauGB zu beurteilen.

Legende

- Allgemeine Wohngebiete
- Mischgebiete
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung:
- Kirchliche Zwecke
- Kulturelle Zwecke
- Schule
- Soziale Zwecke
- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Zweckbestimmung: Parkanlage

o. M.



Luftbild

M 1:2000