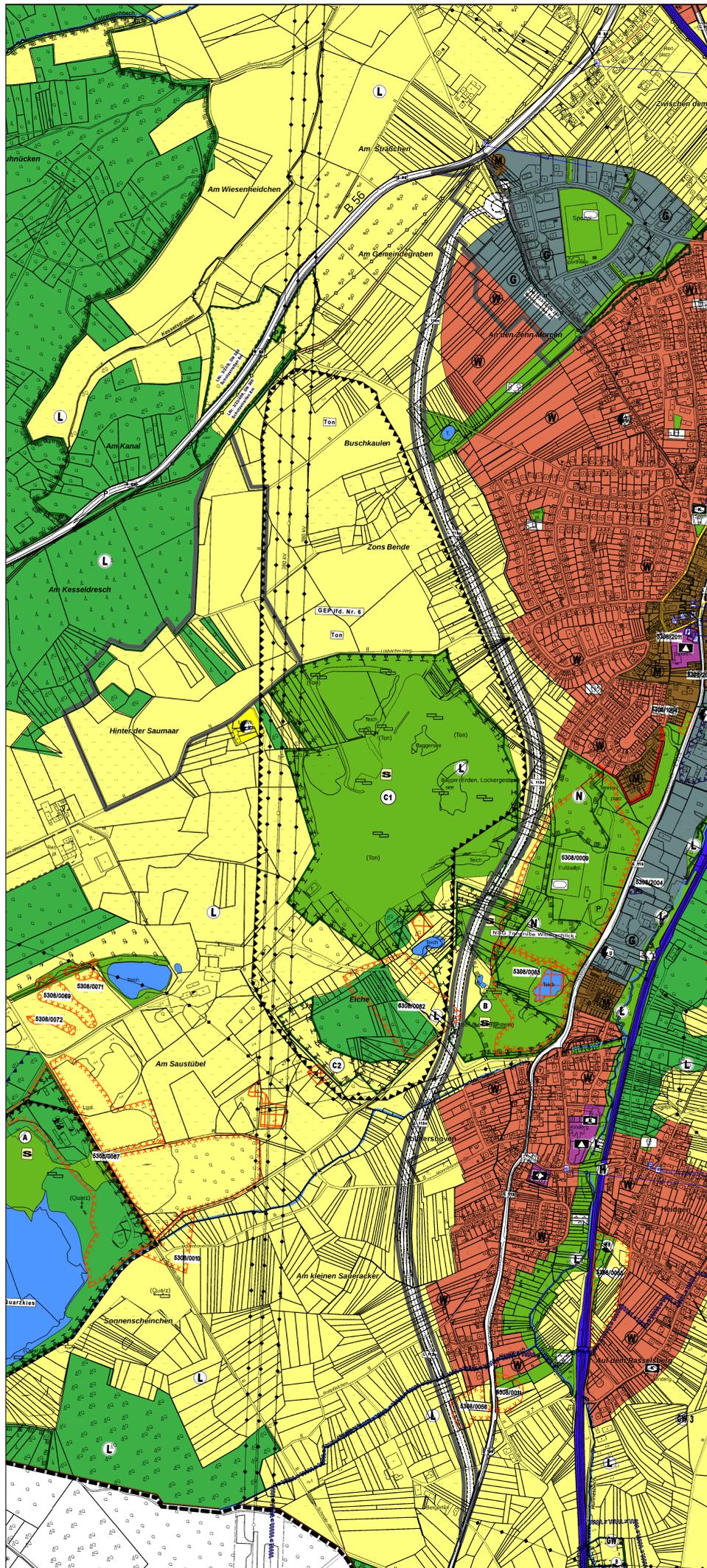
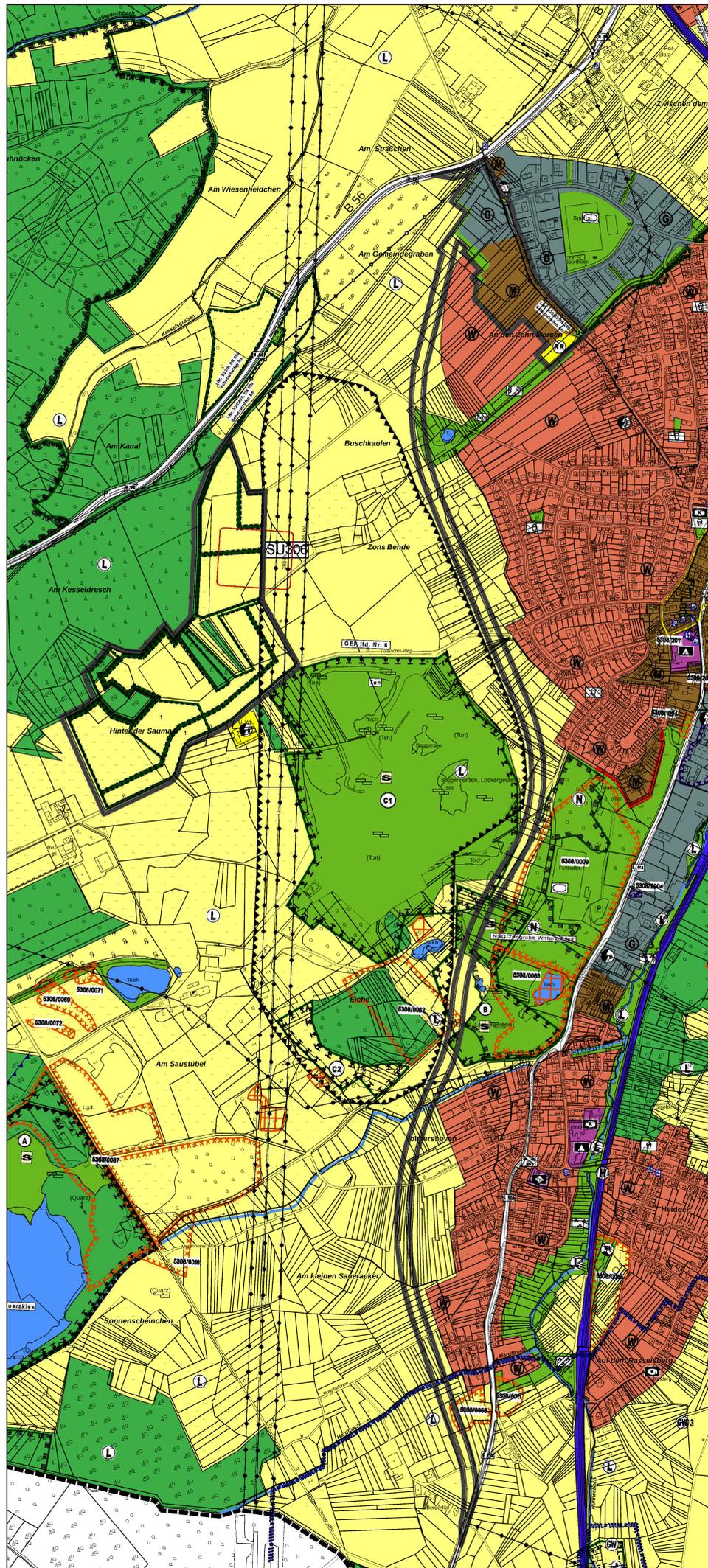


BESTAND



PLANUNG



Die Rechtsgrundlagen dieses Planes und seines Verfahrens sind:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 517).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Flächennutzungsplans (Flächennutzungsplanverordnung 1990 - FlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 13. Mai 2019 (BGBl. I S. 708).
- Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2000 (GV.NW. S. 568), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 26. März 2019 (GV.NRW. S. 193, ber. S. 214).
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 14. April 2019 (GV. NRW. S. 218b) und daraus folgende Satzungen.
- Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG) vom 20. Mai 2020, ausgegeben zu Bonn am 28. Mai 2020 (BGBl. 2020, Teil I, Nr. 24, S. 1041ff.).

Alle nachfolgend angegebenen Gesetzesstellen entsprechen dem obigen Rechtsstand.

LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 5 (2) Nr. 1 BauGB und § 1 (1) BauNVO

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen

FLÄCHEN FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE
§ 5 (2) Nr. 3 BauGB

- Örtlicher Hauptverkehrsraum L113 n

FLÄCHEN FÜR ABWASSERBESEITIGUNG
§ 5 (2) Nr. 4 BauGB

- RR Fläche für Regenwasserversickerung

GRÜNFLÄCHEN
§ 5 (2) Nr. 5 BauGB

- Grünfläche
- sonstige Grünfläche
- Park und Grünanlage

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
§ 5 (2) Nr. 9a BauGB

- landwirtschaftlich genutzte Flächen
- Wald

Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 5 (2) Nr. 10 BauGB

- Flächen für Maßnahmen

FLÄCHEN DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND
§ 5 (3) Nr. 3 BauGB

- Altlastenfläche

SONSTIGE PLANZEICHEN
§ 5 (4) BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
- Ortsfestes Bodendenkmal (beantragt)

RECHTSGRUNDLAGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

AUFSTELLUNG

Dieser Plan wurde auf Grund des Aufstellungsbeschlusses des Rates der Gemeinde Alter vom ____ 2020 gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt. Dieser Beschluss wurde am ____ 2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Alter, den ____ 2020

Bürgermeister

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT UND DER BEHÖRDEN

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) wurde auf Grund des Beschlusses des Rates der Gemeinde Alter vom ____ 2020 im Zeitraum von ____ bis einschließlich ____ durchgeführt. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB wurde mit Schreiben vom ____ unter Fristsetzung bis zum ____ durchgeführt.

Alter, den ____ 2020

Bürgermeister

OFFENLAGEBESCHLUSS

Dieser Plan wurde durch den Rat der Gemeinde Alter in seiner Sitzung am ____ 2020 zur öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Alter, den ____ 2020

Bürgermeister

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom ____ 2020 bis ____ 2020 öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ____ 2020 ortsüblich bekannt gemacht. Die nach § 4 (2) BauGB zu beteiligenden wurden am ____ 2020 von der Auslegung benachrichtigt.

Alter, den ____ 2020

Bürgermeister

BEHÖRDENBETEILIGUNG

Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB) wurde mit Schreiben vom ____ 2020 unter Fristsetzung bis zum ____ 2020 durchgeführt.

Alter, den ____ 2020

Bürgermeister

PLANBESCHLUSS

Dieser Plan wurde zusammen mit seiner Begründung durch den Rat der Gemeinde Alter am ____ 2020 festgestellt.

Alter, den ____ 2020

Bürgermeister

GENEHMIGUNGSVERFAHREN

Dieser Plan und seine Begründung wurden gemäß § 6 BauGB der höheren Verwaltungsbehörde am ____ zur Genehmigung vorgelegt. Das Genehmigungsverfahren ist durch

a) Fristablauf gemäß § (4) BauGB am ____

b) Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ____ (Az. ____) gemäß § 6 (4) BauGB vor Fristablauf beendet worden.

Alter, den ____ 2020

Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

Dieser Plan wurde am ____ ausgefertigt.

Alter, den ____ 2020

Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG

Die Genehmigung dieses Planes wurde gemäß § 6 (5) Baugesetzbuch (BauGB) mit Angabe des Ortes, wo der Plan und seine Begründung eingesehen werden können, ortsüblich bekannt gemacht.

Alter, den ____ 2020

Bürgermeister

GENEHMIGUNG

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) BauGB in der derzeit gültigen Fassung mit Verfügung vom ____ genehmigt worden.

Köln, den ____ 2020

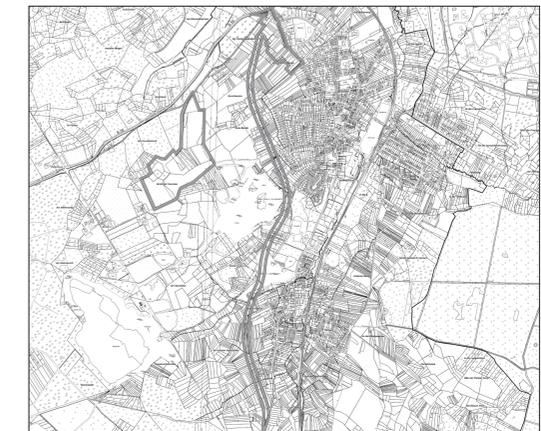
Bezirksregierung Köln
Im Auftrag

Gemeinde Alter

6. Änderung FNP

Ortsteil Witterschlick

M.: 1:5.000



Übersichtsplan im Maßstab 1:18.000

STÄDTEBAULICHE ARBEITSGEMEINSCHAFT
BÜRO FÜR STÄDTEBAU UND SIEDLUNGSWESEN

THOMAS-MANN-STRASSE 41 · 53111 BONN · TEL. 0228/ 227 236 -10
Stand: Offenlage, September 2020