

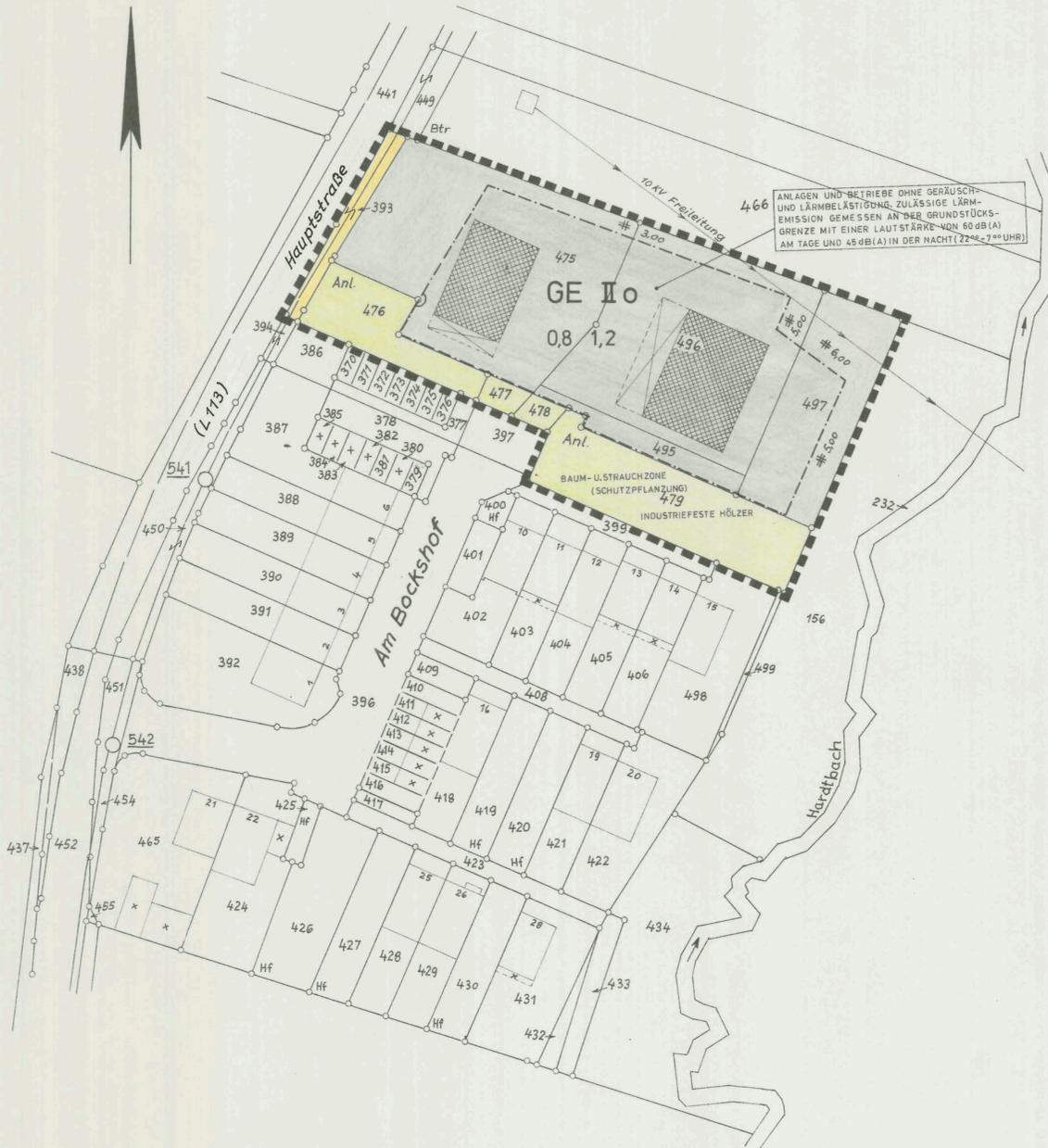
BEBAUUNGSPLAN NR.10

ORTSEINGANG VOLMERSHOVEN

GEMEINDE ALFTER

4. Ausfertigung

2. vereinf. Änderung



ANLAGEN UND BETRIEBE OHNE GERÄUSCH- UND LÄRMBELÄSTIGUNG, ZULÄSSIGE LÄRM-EMISSION GEMESSEN AN DER GRUNDSTÜCKSGRENZE MIT EINER LAUTSTÄRKE L_{eq} 60 dB(A) AM TAGE UND 45 dB(A) IN DER NACHT (22:00-7:00 UHR)

Die 10 kV Freileitung wird bei Inanspruchnahme der überbaubaren Fläche lt. Aussage des RWE vom 12.02.1980 mit dem notwendigen Schutzabstand verlegt.



Zu diesem Plan gehört der Textteil des rechtskräftigen Bebauungsplan Nr.10

ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE		KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN		FESTSETZUNG VON GRENZEN, FLÄCHEN UND ANLAGEN		ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		SONSTIGE FESTSETZUNGEN					
<p>Wohngebäude mit Hausnummer, z. B. 10</p> <p>Wohngebäude ohne Hausnummer</p> <p>Garagen, Wirtschafts-, Industriegebäude</p> <p>Durchfahrt, Arkade</p> <p>Zahl der Vollgeschosse</p> <p>Gemeindengrenze</p> <p>Gemarkungsgrenze</p> <p>Flurgrenze</p> <p>Flurstücksgrenze mit Grenzstein</p> <p>Weitere Signaturen siehe DIN 18702 und Katastervorschriften</p>		<p>Bahnanlagen</p> <p>Fläche f. d. Wasserwirtschaft</p> <p>Wasserschutzgebiet</p> <p>Überschwemmungsgebiet</p> <p>Quellschutzgebiet</p> <p>Naturschutzgebiet</p> <p>Landschaftsschutzgebiet</p> <p>Fläche gem. § 9 Abs. 5 BBauG</p> <p>Fläche für den Luftverkehr</p> <p>Bauschutzbereich I (Flughafen)</p> <p>Lärmschutzbereich II (Flughafen)</p> <p>Anbauverbotszone gem. LSt. G bzw. FSt. G</p> <p>Straße mit Ortsdurchfahrtslinie</p> <p>Fernwasserleitung (z. B. NW 200)</p> <p>Hauswasserleitung (z. B. NW 500)</p> <p>E.-Freileitung/E.-Kabel (je ... m Schutzstreifen)</p> <p>Ferngasleitung (je ... m Schutzstreifen)</p> <p>Örtung (je ... m Schutzstreifen)</p> <p>Naturschutzgebiet</p> <p>Denkmalschutzgebiet</p> <p>Sanierungsgebietsgrenze</p>		<p>Grenze des Bebauungsplangebietes</p> <p>Grenze unterschiedlicher Nutzungen</p> <p>Baulinie</p> <p>Baugrenze</p> <p>Begrenzungslinie von Verkehrsflächen</p> <p>Verkehrswegen (Straßen, Wege, Plätze)</p> <p>Örtliche Parkfläche</p> <p>Mit Geh- (G), Fahr- (F) oder Leitungsrechten (L) zu belastende Fläche, zugunsten z. B. Gemeinde</p> <p>Fläche für Stellplätze/Garagen</p> <p>Fläche für Gemeinschaftsstellplätze/Gemeinschaftsgaragen</p> <p>Stellplatz-/Garagenzufahrt</p> <p>Fläche für die Landwirtschaft</p> <p>Fläche für die Forstwirtschaft</p> <p>Fläche für Land- oder Forstwirtschaft</p> <p>Wasserfläche</p> <p>Fläche für Aufschüttungen</p> <p>Fläche für Abgrabungen</p> <p>Fläche für freizuhaltende Schutzfläche</p> <p>Fläche für Maßnahmen des Immissions-schutzes</p> <p>Fläche für freizuhaltende Fläche</p> <p>Fläche für freizuhaltende Sichtfläche</p> <p>Aufsichtungs-/Abgrabungs/Stützmauer für Straßenkörper</p> <p>Fläche für Anpflanzungspotential von Bäumen und Sträuchern</p> <p>Fläche für Erhaltungsgebiet von Bepflanzungen und Gewässern</p>		<p>Fläche oder Baugrundstück für den Gemeinbedarf</p> <p>Verwaltungsgebäude</p> <p>Schule</p> <p>Kirche, Kapelle</p> <p>Kindertagesstätte/Kindergarten</p> <p>Jugendheim/Jugendherberge</p> <p>Altenheim</p> <p>Krankenhaus</p> <p>Hallenbad</p> <p>Bundespost</p> <p>Feuerwehr</p> <p>Grünfläche</p> <p>Parkanlage</p> <p>Zoo</p> <p>Badepool</p> <p>Friedhof</p> <p>Dauerklingarten</p> <p>Sportplatz</p> <p>Spielfeld</p> <p>Schulhof</p> <p>Fläche oder Baugrundstück für Ver- oder Entsorgungsanlagen</p> <p>Umspannwerk</p> <p>Umspannstation</p> <p>Wasserwerk</p> <p>Wasserbehälter</p> <p>Pumpwerk</p> <p>Kläranlage</p> <p>Fläche für besonderen Nutzungszweck, z. B. Biotop</p>		<p>WS Kleinsiedlungsgebiet</p> <p>WR Reines Wohngebiet</p> <p>WA Allgemeines Wohngebiet</p> <p>WD Dorfgebiet</p> <p>MI Mischgebiet</p> <p>MK Kerngebiet</p> <p>GE Gewerbegebiet</p> <p>GI Industriegebiet</p> <p>SW Wochenendhausgebiet</p> <p>SO Sondergebiet</p> <p>0,4 Grundflächenzahl/GRZ, z. B. 0,4</p> <p>Geschossflächenzahl/GFZ, z. B. 0,4</p> <p>Baummaßzahl/BMZ, z. B. 3,0</p> <p>offene Bauweise</p> <p>nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig</p> <p>nur Hausgruppen zulässig</p> <p>nur Einzelhäuser zulässig</p> <p>nur Doppelhäuser zulässig</p> <p>Zahl der Vollgeschosse als Höchst- bzw. Mindestgrenze z. B. II bis IV</p> <p>I-U 1 Vollgeschoss u. teilweise Untergeschoss</p> <p>30°/45° Dachneigung - untere/obere Grenze z. B. 30 bis 45°</p> <p>FD Satteldach</p> <p>SD Flachdach</p> <p>WD Walmdach</p> <p>Anpflanzung/Erhaltung v. Einzelbäumen</p> <p>Bauland nicht überbaubare Grundstücksfläche</p>		<p>Nachgeordnetes Gebäude</p> <p>Empfohlene Flächenauflagen</p> <p>empfohlene Parastreifen, -büchsen</p>			
<p>BEBAUUNGSPLAN NR. 10</p> <p>MASSTAB 1 : 500</p> <p>GEMARKUNG Witterschick FLURIEN 9</p> <p>Heckgrundlagen: Flurstückskartierung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) in Verbindung mit der 1. DVO zum BBauG vom 29. 11. 1960 (GVBl. Nr. 1960 S. 433), der BauVO vom 26. 11. 1969 (BGBl. I S. 1237) und der Berechtigung vom 20. 12. 1968 (BGBl. I S. 11) der DVO vom 18. 1. 1969 (BGBl. I S. 21) sowie § 103 BauZNV in der Fassung vom 15. 7. 1976 (GVBl. Nr. 1976 S. 264).</p>		<p>Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasterachweis vom 8. Dez. 1980 überein.</p> <p>Siegburg, den 8. Dez. 1980</p> <p>Rhein-Sieg-Kreis Der Oberkreisdirektor Kataster-Kartenabteilung im Auftrage</p> <p>gez. Wiese KVR (Siegel)</p> <p>Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Siegburg, den 8. Dez. 1980</p> <p>gez. Wiese KVR (Siegel)</p>		<p>Entwurf und Anfertigung Gemeinde Alfter Der Gemeindevorstand im Auftrage</p> <p>(Mäders)</p> <p>Alfter, den 20. Oktober 1980</p> <p>(Siegel)</p> <p>Benutzung der Legende nur mit Zustimmung der Kreisverwaltung des Rhein-Sieg-Kreises - Planungsabteilung - in Siegburg</p>		<p>Der Rat hat gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) am 12. 06. 1980 beschlossen, diesen Plan aufzustellen.</p> <p>Alfter, den 24. 11. 1980</p> <p>gez. Arenz</p> <p>Bürgermeister (Siegel)</p> <p>gemäß § 2a des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) ist öffentlich ausgestellt. Die Offenlegung wurde am 19. 11. 1980 bis 19. 12. 1980 öffentlich bekanntgemacht.</p> <p>Alfter, den 24. 11. 1980</p> <p>gez. Arenz</p> <p>Bürgermeister (Siegel)</p>		<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. 12. 1976 (GVBl. Nr. 1976 S. 51) zuletzt geändert durch Gesetz vom 8. 4. 1975 (GVBl. Nr. 304) vom Rat als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Alfter, den 24. 11. 1980</p> <p>gez. Arenz</p> <p>Bürgermeister (Siegel)</p>		<p>Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 16. 2. 1981 genehmigt worden.</p> <p>Köln, den 26. 2. 1981</p> <p>Der Regierungspräsident im Auftrage</p> <p>(Siegel)</p>		<p>Die Bekanntmachung der Genehmigung, durch die der Plan rechtsverbindlich wird, ist gemäß § 42 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) erfolgt.</p> <p>Alfter, den 20. 03. 1981</p> <p>(Siegel)</p>	