AUSZUG

über die Sitzung des Bauverwaltungsausschusses der Gemeinde Aldenhoven am 12.03.2024

5. Bebauungsplan 18 S - 3. Änderung - Im Lohfeld -
a.) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
b.) Beschluss über die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Unterrichtung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
c.) Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gem. § 11 BauGB zur Änderung des Bebauungsplans 18 S
- Im Lohfeld -(SV-Nr. 23/2024)

Beschlussvorschlag:
Zu a.) Der Bauverwaltungsausschuss beschließt, für den in beiliegender Planskizze (**Anlage 2 zur Sitzungsvorlage**) dargestellten Bereich die Aufstellung der Änderung des Bebauungsplans 18 S - 3. Änderung - Im Lohfeld - gem. § 2 Abs. 1 BauGB.

zu b.) Der Bauverwaltungsausschuss beschließt den Entwurf der Änderung des Bebauungsplans einschließlich aller notwendigen Planunterlagen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB öffentlich für die Dauer eines Monats auszulegen.

Zu c.) Der Bauverwaltungsausschuss schlägt dem Gemeinderat vor, den als **Anlage 1 zur Sitzungsvorlage** beigefügten städtebaulichen Vertrag gem. § 11 BauGB mit dem Vorhabenträger abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig, 1 Enthaltung(en)

Die Richtigkeit bestätigt
Aldenhoven, den 21.03.2024

Die Schriftführerin