

### Legende

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)
  - G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
- Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)
  - Öffentliche Grünflächen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)
  - Flächen für die Landwirtschaft
- Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

### Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

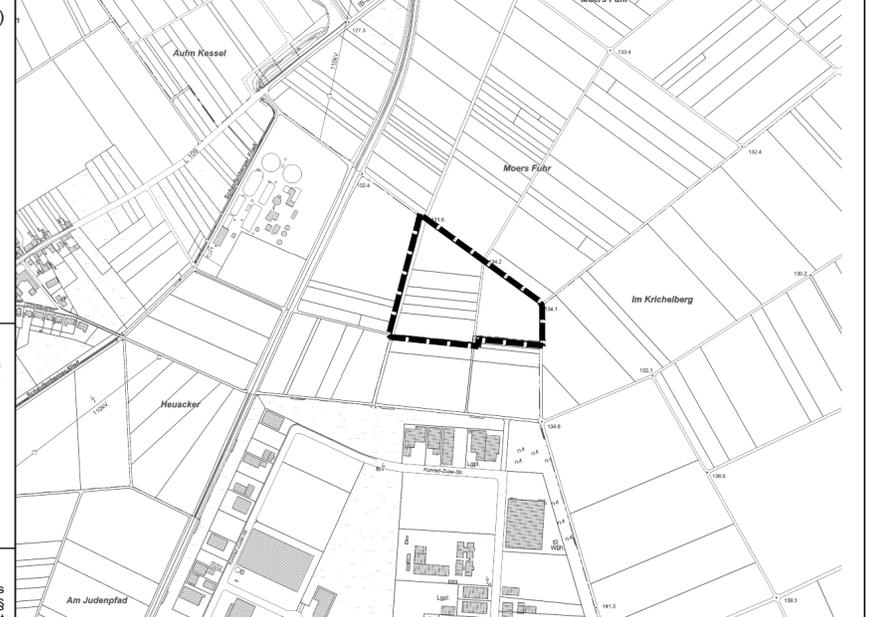
**Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung (PlanZV)** vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58)

**Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666 ff.)

jeweils in der zurzeit gültigen Fassung

### Übersicht

M 1 : 10.000 im Original



Quelle: eigene Darstellung ohne Maßstab nach Amtlicher Basiskarte (1: 5000), Katasterbehörde: Kreis Düren, Bereitgestellt von Land NRW (2020).  
Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)



### AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Gemeinde Aldenhoven hat am ..... gemäß § 1 (8) u. 2 (1) BauGB beschlossen den Flächennutzungsplan zu ändern.

Aldenhoven, den .....

der Bürgermeister

### Plangrundlage

Als Plangrundlage dient die .....

Vervielfältigt mit Genehmigung des Kataster- und Vermessungsamtes des Kreises Düren vom .....

### ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENUNTERRICHTUNG

Die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB zur Planung erfolgte am .....

Aldenhoven, den .....

der Bürgermeister

### ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Dieser Plan hat entsprechend dem Auslegungsbeschluss des Rates der Gemeinde vom ..... gem. § 3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Aldenhoven, den .....

der Bürgermeister

### BEHÖRDENBETEILIGUNG

Gem. § 4 (2) BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden kann, mit Schreiben vom ..... aufgefordert, binnen Monatsfrist zu diesem Plan Stellung zu nehmen.

Aldenhoven, den .....

der Bürgermeister

### FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Gemeinde Aldenhoven hat am ..... den Beschluss über die Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.

Aldenhoven, den .....

der Bürgermeister

### GENEHMIGUNG

Gem. § 6 BauGB ist dieser Plan mit Verfügung vom ..... AZ ..... genehmigt worden.

Köln, den .....

Bezirksregierung Köln im Auftrag

### BEKANNTMACHUNG

Die Erstellung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln ist gem. § 6 (5) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Aldenhoven, den .....

der Bürgermeister



## GEMEINDE ALDENHOVEN

### 49. Flächennutzungsplanänderung Business Park Alsdorf Aldenhoven nördliche Erweiterung



AF24_49.FNP Änderung Aldenhoven_04.dwg	Maßstab: 1 : 5.000	Stand: 11.09.2023
bearbeitet:	gezeichnet:	