



**Zeichenerklärung**

- 1. Art der städtischen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Bauplanungs-Gesetz (BauPl.-G) Nr. 11 der Bauzonenverordnung (BauZVO))
- WA I** 1.1.3. Allgemeine Wohnzone (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauZVO)
- MI I** 1.2.2. Mietzone (§ 9 BauZVO)
- 2. Art der städtischen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 6 BauPl.-G)
- MI II** 1.1.3. Allgemeine Wohnzone (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauZVO)
- 0,4** 2.1. Grundstücken (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauZVO)
- 0,5** 2.2. Zahl der Wohnplätze (ab Wohnplatz)
- A** 15.11. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauZVO)
- 3. Bäume, Büsche, Grünanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauZVO, § 23 und 23 BauZVO)
- 0,4** 3.5. Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauZVO)
- A** 3.1. Offener Bäume
- 5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 0,4** 6.1. Straßenverkehrsflächen
- 0,5** 6.2. Spielplatzverkehrsflächen
- 13. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.1. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.2. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.3. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.4. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.5. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.6. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.7. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.8. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.9. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.10. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.11. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.12. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.13. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.14. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.15. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.16. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.17. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.18. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.19. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.20. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.21. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.22. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.23. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.24. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.25. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.26. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.27. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.28. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.29. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.30. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.31. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.32. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.33. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.34. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.35. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.36. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.37. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.38. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.39. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.40. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.41. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.42. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.43. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.44. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.45. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.46. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.47. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.48. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.49. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)
- 13.50. Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.-G)

Bescheinigtes Verfahren nach § 13a BauGB			
<b>Ausstellung:</b> Der Bauverwaltungsamt der Gemeinde Aldenhoven hat am 07.11.2013 § 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 CO NW vom Rat der Gemeinde Aldenhoven am ... ersichtlich bescheinigt worden.	<b>Ordnungsschluss:</b> Der Bauverwaltungsamt der Gemeinde Aldenhoven hat am ... die Bauverwaltungsamt der Gemeinde Aldenhoven am ... ersichtlich bescheinigt worden.	<b>Öffentliche Auslegung:</b> Der Entwurf dieser Bebauungsplanänderung hat auf Beschluss des Bauverwaltungsamtes mit Zustimmung der Öffentlichkeit am ... im Amtsblatt der Gemeinde Aldenhoven erfolgt.	<b>Ergebnisse nach der öffentlichen Auslegung sind in der Tabelle:</b>
Abmehren, den <b>Der Bürgermeister</b>	Abmehren, den <b>Der Bürgermeister</b>	Abmehren, den <b>Der Bürgermeister</b>	Abmehren, den <b>Der Bürgermeister</b>

Rechtsgrundlagen	
1. Bauplanungs-Gesetz (BauPl.-G) der Bundesrepublik Deutschland vom 20.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1949)	2. Bauplanungsverordnung (BauPl.-VO) vom 22.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1949)
3. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 56, BGBl. II 213 - 1 - 6)	4. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1908, 1910) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 01.10.2013 (GV NW Nr. 564, 565) in der Fassung vom 01.10.2013 (GV NW Nr. 564, 565)
5. BauZVO vom 01.03.2001 (GV NW Nr. 526, 527, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000)	6. Gesetz zur Sicherung des Naturschutzes und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG) in der Neufassung vom 21.07.2000 (BGBl. I S. 1908) in der Fassung vom 01.10.2013 (GV NW Nr. 564, 565) in der Fassung vom 01.10.2013 (GV NW Nr. 564, 565)

**1. Änderung**

**Gemeinde Aldenhoven**

**Bebauungsplan Nr. 14 F - Althoffstraße -**

**1. Änderung**

Gemarkung: Freialdenhoven, Flur 2

Maßstab: 1:500

**Kampfmittelbesitzung**  
Kampfmittelbesitzung ist konkret Verdacht auf Kampfmittel bzw. Mitteleinrichtungen des 2. Weltkrieges (Kanisterbomben und Schützentrümpfen) sind der konkrete Verdacht sowie die zu überbauenden Fläche auf Kampfmittel zu untersuchen.  
Die Vorgehensweise ist mit dem Kampfmittelbesitzungsdienst (KfBD) abzustimmen.

**Strassenverkehrslehm**  
Die Straßenbauverwaltung prüft nicht, ob Schutzmaßnahmen gegen den Lärm durch Verkehr auf der B56 erforderlich sind. Auch künftig können keine Ansprüche in Bezug auf Lärmsanierung gegenüber dem Landesbetrieb geltend gemacht werden.

**Erdbetonzone**  
Die Gemeinde Freialdenhoven befindet sich gemäß der Karte zu DIN 4149 in der Fassung von April 2005 in Erdbetonzone 3 in der Untergrundklasse S (Gebäude höherer Bauwerksstrukturen mit nachfolgender Sedimentfüllung).

**Ingenieurlogie**  
Vor Beginn von Baumaßnahmen der Baugrund objektbezogen zu untersuchen und zu bewerten.

**Bodenverhältnisse**  
Gemäß der Bodenkarte des Landes Nordrhein-Westfalen, Blatt L5102, sind in einem Teil des Plangebietes Bodenverhältnisse festzustellen, die bei der Bebauung von Gebäuden mit nachfolgender Nutzungsgemäß weichen die Bodenschichten auf kurze Distanz in ihrer Verteilung und Mächtigkeit, so dass selbst bei einer gleichmäßigen Belastung diese Böden mit unterschiedlichen Setzungen reagieren können.  
Hier sind die Bauvorschriften der DIN 1054 "Baugrund - Sicherheitsnachweise im Erd- und Grundbau" und der DIN 18 196 "Erd- und Grundbau: Bodenklassifikation für bautechnische Zwecke"