

GEMEINDE ALDENHOVEN

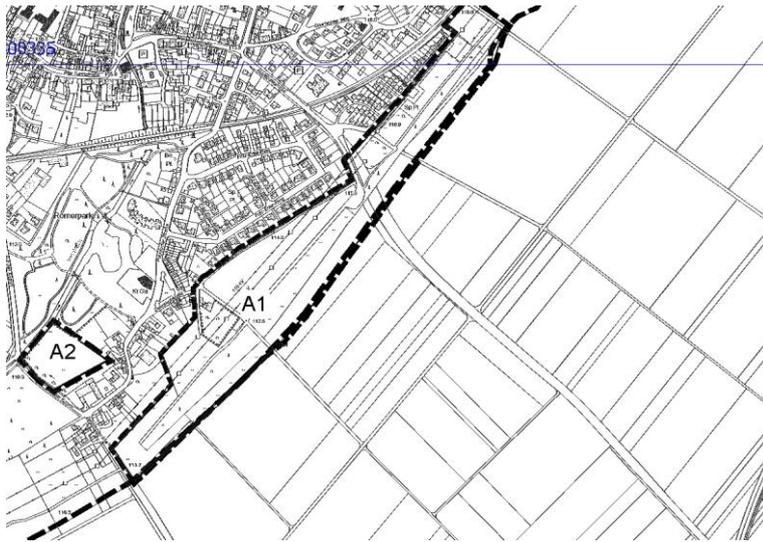


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - 38. Änderung-

Untersuchung der Einzelflächen mit Umweltrelevanz

ANHANG 1 ZUM UMWELTBERICHT (ENTWURF)

Umweltprüfung A1



Wohnbaufläche: 6,6 ha Grünfläche: 6,6 ha

Umweltzustand	Standort	Umfeld	Bemerkungen
Tiere und Pflanzen			
Schutzgebiete	nein	nein	
Biotopkatasterfläche	nein	nein	
§ 62-Biotop	nein	nein	
Gefährdete Arten	nein	nein	Kein Steinkauzvorkommen
Bedeutung Biotopverbund	nein	nein	
Boden			
Naturnaher Boden	nein	nein	Intensive Ackerfläche
Ertragreiche Böden	ja	ja	
Altlastenverdacht	nein	nein	
Ungünstiger Baugrund wegen Nähe zu Tagebaurand	ja	ja	
Wasser			
Wasserschutzzone	nein	nein	
Hochwasserschutz	nein	nein	
Oberflächengewässer	nein	nein	
Grundwasserschutz	nein	nein	Nähe zu Tagebau
Luft			
Vorbelastungen	nein	nein	
Empfindliche Nutzungen	nein	nein	
Klima			
Vorbelastungen	nein	nein	
Besonderer Klimaschutz	nein	nein	
Landschaft			
Hochwertiger Landschaftsraum	nein	nein	Intensive Ackerfläche
Sensibles Landschaftsbild	nein	nein	Störung durch Hochspannung
Mensch			
Empfindliche Nutzungen	nein	nein	
Vorbelastung Lärm	nein	nein	
Sonstige Vorbelastungen	ja	ja	Hochspannungsleitungen
Erholungsfunktion	ja	ja	Spazierwege für Anwohner
Kultur- und Sachgüter			
Denkmalgeschützte Objekte	nein	nein	
Bodendenkmal	nein	nein	Hinweis auf vorgeschichtliche Siedlung im Norden
Sonstige Sachgüter	nein	nein	

Auswirkungen	Standort	Umfeld	Bemerkungen
Tiere und Pflanzen			
Beeinträchtigung Schutzgebiete	nein	nein	
Verlust von Biotopen	nein	nein	
Gefährdung geschützte Arten	nein	nein	Kein Steinkauzvorkommen, keine Erdkröte (s. Gutachten Anhang 2)
Störung Biotopverbund	nein	nein	
Boden			
Bodenveränderungen	ja	nein	Versiegelung von Boden durch Bebauung
Schadstoffeintrag in Böden	nein	nein	
Beseitigung von Altlasten	nein	nein	
Abstand zu Tagebaurand	nein	nein	Abstand 10 m zum Tagebaurand wird eingehalten
Wasser			
Gefährdung / Veränderung Grundwasser	nein	nein	Verringerung der Grundwasserneubildung durch Ableitung Regenwasser, sofern nicht versickert wird
Beeinträchtigung Hochwasserschutz	nein	nein	
Gefährdung Oberflächengewässer	nein	nein	
Luft			
Zunahme der Belastung	nein	nein	
Klima			
Verschlechterung des Klimas	nein	nein	
Landschaft			
Beeinträchtigung eines hochwertigen Landschaftsraums	nein	nein	
Störung Landschaftsbild	nein	ja	Blick in freie Landschaft wird genommen
Mensch			
Störung empfindlicher Nutzungen	nein	nein	
Beeinträchtigung durch Lärm	gering	gering	Zusätzlicher Verkehr durch vorhandenes Wohngebiet
Beeinträchtigung durch sonstige Emissionen	nein		
Störung Erholungsfunktion	ja	ja	Verlust Spazierfläche, aber ausreichende Flächen auf rekultivierter Tagebaufläche
Kultur- und Sachgüter			
Beeinträchtigung Denkmäler	nein	nein	
Verlust Bodendenkmäler	nein	nein	Prospektionen im Rahmen des Bebauungsplanes empfohlen
Beeinträchtigung sonstige Sachgüter	nein	nein	

Eingriffsbilanzierung (nur Wohnbaufläche)

Ausgangszustand	Wert	Fläche	Flächenwert
Biototyp		66.000	
Grünland	4	19.000	76.000
Acker	2	47.000	94.000
			170.000
Planungszustand			
Biototyp	Wert	Fläche	Flächenwert
Verkehrsfläche 16%	0	10.560	0
Baufläche 34%	0	22.440	0
Gartenland 50 %	2	33.000	66.000
Defizit			104.000

Fazit: Die Inanspruchnahme der Fläche ist voraussichtlich nicht mit erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen verbunden. Das Steinkauzvorkommen ist untersucht.

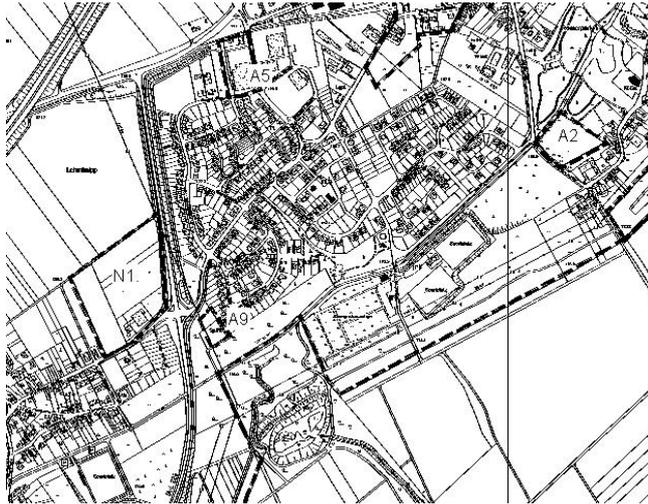
Auswirkungen	Standort	Umfeld	Bemerkungen
Tiere und Pflanzen			
Beeinträchtigung Schutzgebiete	nein	nein	
Verlust von Biotopen	nein	nein	
Gefährdung geschützte Arten	nein	nein	
Störung Biotopverbund	nein	nein	
Boden			
Bodenveränderungen	ja		Versiegelung von Boden durch Bebauung
Schadstoffeintrag in Böden	nein		
Beseitigung von Altlasten	nein		
Wasser			
Gefährdung / Veränderung Grundwasser	nein	nein	Verringerung der Grundwasserneubildung durch Ableitung von Regenwasser, sofern nicht versickert wird
Beeinträchtigung Hochwasserschutz	nein	nein	
Gefährdung Oberflächengewässer	nein	nein	
Luft			
Zunahme der Belastung	ja	ja	
Klima			
Verschlechterung des Klimas	nein	nein	
Landschaft			
Beeinträchtigung eines hochwertigen Landschaftsraums	nein	nein	
Störung Landschaftsbild	nein	nein	
Mensch			
Störung empfindlicher Nutzungen	nein	nein	
Beeinträchtigung durch Lärm	gering	gering	Zusätzlicher Verkehr und Gewerbelärm
Beeinträchtigung durch sonstige Emissionen	nein		
Störung Erholungsfunktion	nein	nein	
Kultur- und Sachgüter			
Beeinträchtigung Denkmäler	nein	nein	
Verlust Bodendenkmäler	möglich	nein	Maßnahmen zum Schutz von Bodendenkmälern im Rahmen der Bebauungsplanung
Beeinträchtigung sonstige Sachgüter	nein	nein	

Eingriffsbilanzierung

Ausgangszustand			
	Wert	Fläche	Flächenwert
Biototyp			
Acker	2	70.000	140.000
Planungszustand			
	Wert	Fläche	Flächenwert
Biototyp			
Verkehrsfläche 15%	0	10.500	0
Baufläche 70%	0	49.000	0
Gartenland 15 %	2	10.500	21.000
Defizit			119.000

Fazit: Die Inanspruchnahme der Fläche ist voraussichtlich nicht mit erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen verbunden. Archäologische Untersuchungen im Rahmen der Bebauungsplanung erforderlich.

Umweltprüfung A9



Wohnbaufläche: 0,1 ha

Umweltzustand	Standort	Umfeld	Bemerkungen
Tiere und Pflanzen			
Schutzgebiete	nein	nein	
Biotopkatasterfläche	nein	nein	
§ 62-Biotop	nein	nein	
Gefährdete Arten	nein	nein	
Bedeutung Biotopverbund	nein	nein	
Boden			
Naturnaher Boden	nein	nein	
Ertragreiche Böden	nein	nein	
Altlastenverdacht	nein	nein	
Wasser			
Wasserschutzzone	nein	nein	
Hochwasserschutz	nein	nein	
Oberflächengewässer	nein	nein	
Grundwasserschutz	nein	nein	
Luft			
Vorbelastungen	nein	nein	
Empfindliche Nutzungen	nein	nein	
Klima			
Vorbelastungen	nein	nein	
Besonderer Klimaschutz	nein	nein	
Landschaft			
Hochwertiger Landschaftsraum	nein	nein	Intensive Grünfläche
Sensibles Landschaftsbild	nein	nein	Sehr kleine Fläche
Mensch			
Empfindliche Nutzungen	nein	nein	
Vorbelastung Lärm	nein	nein	
Sonstige Vorbelastungen	ja	ja	Hochspannungsleitungen
Erholungsfunktion	ja	nein	
Kultur- und Sachgüter			
Denkmalgeschützte Objekte	nein	nein	
Bodendenkmal	nein	nein	
Sonstige Sachgüter	nein	nein	

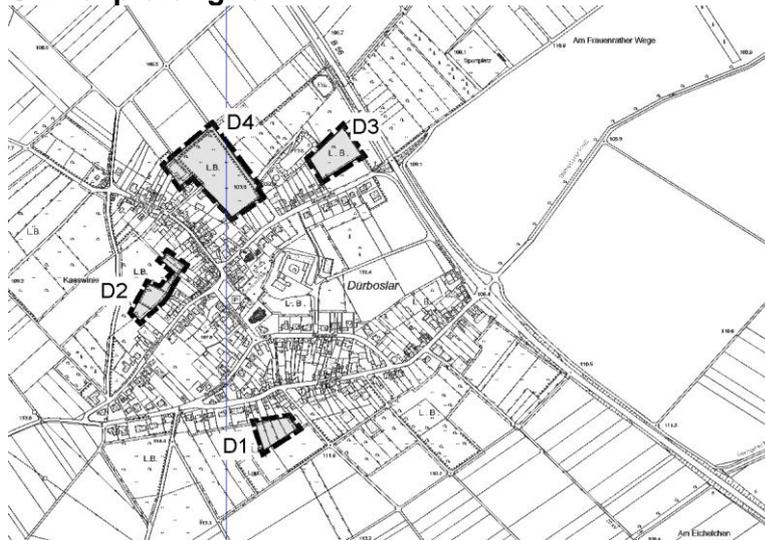
Auswirkungen	Standort	Umfeld	Bemerkungen
Tiere und Pflanzen			
Beeinträchtigung Schutzgebiete	nein	nein	
Verlust von Biotopen	nein	nein	
Gefährdung geschützte Arten	nein	nein	
Störung Biotopverbund	nein	nein	
Boden			
Bodenveränderungen	ja		Versiegelung von Boden durch Bebauung
Schadstoffeintrag in Böden	nein		
Beseitigung von Altlasten	nein		
Wasser			
Gefährdung / Veränderung Grundwasser	nein	nein	Verringerung der Grundwasserneubildung durch Ableitung von Regenwasser, sofern nicht versickert wird
Beeinträchtigung Hochwasserschutz	nein	nein	
Gefährdung Oberflächengewässer	nein	nein	
Luft			
Zunahme der Belastung	nein	nein	
Klima			
Verschlechterung des Klimas	nein	nein	
Landschaft			
Beeinträchtigung eines hochwertigen Landschaftsraums	nein	nein	
Störung Landschaftsbild	nein	nein	
Mensch			
Störung empfindlicher Nutzungen	nein	nein	
Beeinträchtigung durch Lärm	nein	nein	
Beeinträchtigung durch sonstige Emissionen	nein		
Störung Erholungsfunktion	gering	nein	
Kultur- und Sachgüter			
Beeinträchtigung Denkmäler	nein	nein	
Verlust Bodendenkmäler	nein	nein	
Beeinträchtigung sonstige Sachgüter	nein	nein	

Eingriffsbilanzierung

Ausgangszustand			
Biotoptyp	Wert	Fläche	Flächenwert
Rasen	2	1.000	2.000
Planungszustand			
Biotoptyp	Wert	Fläche	Flächenwert
Baufläche 40%	0	400	0
Gartenland 60 %	2	600	1.200
Defizit			800

Fazit: Die Inanspruchnahme der Fläche ist voraussichtlich nicht mit erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen verbunden.

Umweltprüfung zu D4



Wohnbaufläche: 1,6 ha

Umweltzustand	Standort	Umfeld	Bemerkungen
Tiere und Pflanzen			
Schutzgebiete	ja	ja	LB-Bereich
Biotopkatasterfläche	nein	ja	Hecken-Grünland-Komplex
§ 62-Biotop	nein	nein	
Gefährdete Arten	nein	nein	Steinkauzvorkommen benachbart (s. Gutachten Anhang 2)
Bedeutung Biotopverbund	ja	ja	
Boden			
Naturnaher Boden	nein	nein	Grünlandfläche
Ertragreiche Böden	ja	ja	
Altlastenverdacht	nein	nein	
Wasser			
Wasserschutzzone	nein	nein	
Hochwasserschutz	nein	nein	
Oberflächengewässer	nein	nein	
Grundwasserschutz	nein	nein	
Luft			
Vorbelastungen	nein	nein	
Empfindliche Nutzungen	nein	nein	
Klima			
Vorbelastungen	nein	nein	
Besonderer Klimaschutz	nein	nein	
Landschaft			
Hochwertiger Landschaftsraum	ja	ja	Grünland mit Hecken
Sensibles Landschaftsbild	nein	nein	
Mensch			
Empfindliche Nutzungen	nein	nein	
Vorbelastung Lärm	nein	nein	Evtl. Lärm von der B 56
Sonstige Vorbelastungen	nein	nein	.
Erholungsfunktion	ja	ja	Spazierweg für Anwohner
Kultur- und Sachgüter			
Denkmalgeschützte Objekte	nein	nein	
Bodendenkmal	möglich	nein	Mit Bodendenkmälern ist zu rechnen.
Sonstige Sachgüter	nein	nein	

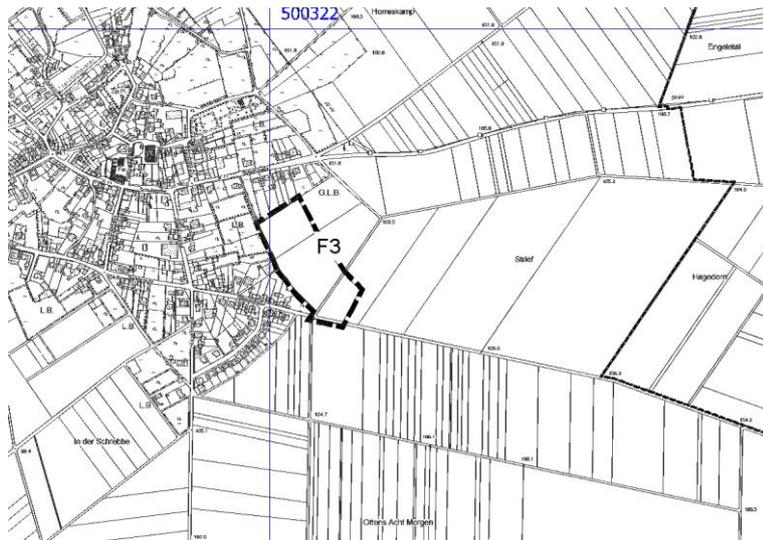
Auswirkungen	Standort	Umfeld	Bemerkungen
Tiere und Pflanzen			
Beeinträchtigung Schutzgebiete	ja	ja	Ausgleichsflächen vorhanden
Verlust von Biotopen	ja	ja	Ausgleichsflächen vorhanden
Gefährdung geschützte Arten	nein	ja	Steinkauzhabitat in der Nähe (s. Gutachten Anhang 2)
Störung Biotopverbund	nein	nein	
Boden			
Bodenveränderungen	ja	nein	Versiegelung von Boden durch Bebauung
Schadstoffeintrag in Böden	nein	nein	
Beseitigung von Altlasten	nein	nein	
Wasser			
Gefährdung / Veränderung Grundwasser	nein	nein	Verringerung der Grundwasserneubildung durch Ableitung von Regenwasser, sofern nicht versickert wird
Beeinträchtigung Hochwasserschutz	nein	nein	
Gefährdung Oberflächengewässer	nein	nein	
Luft			
Zunahme der Belastung	nein	nein	
Klima			
Verschlechterung des Klimas	nein	nein	
Landschaft			
Beeinträchtigung eines hochwertigen Landschaftsraums	ja	ja	Grünlandbereich
Störung Landschaftsbild	ja	ja	Blick in freie Landschaft gestört.
Mensch			
Störung empfindlicher Nutzungen	nein	nein	
Beeinträchtigung durch Lärm	nein	ja	Zusätzlicher Verkehr durch neues Wohngebiet
Beeinträchtigung durch sonstige Emissionen	nein	nein	
Störung Erholungsfunktion	ja	ja	Spazierwege unmittelbar am Ortsrand können erhalten bleiben
Kultur- und Sachgüter			
Beeinträchtigung Denkmäler	nein	nein	
Verlust Bodendenkmäler	möglich	nein	Archäologische Untersuchungen im Rahmen der Bebauungsplanung
Beeinträchtigung sonstige Sachgüter	nein	Nein	

Eingriffsbilanzierung

Ausgangszustand	Wert	Fläche	Flächenwert
Biototyp			
Wiese	5	16.000	80.000
Planungszustand			
Biototyp			
Verkehrsfläche 16%	0	2.560	0
Baufläche 34%	0	5.440	0
Gartenland 50 %	2	8.000	16.000
Defizit / Ausgleich			64.000

Fazit: Die Inanspruchnahme der Fläche ist voraussichtlich mit erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen verbunden. Dies kann durch ökologische Ausgleichsmaßnahmen kompensiert werden. Zudem erfolgt ein Ausgleich durch die Herausnahme der Flächen D1-3.

Umweltprüfung F3



Wohnbaufläche: 1,5 ha Entwicklung Natur: 1,0 ha

Umweltzustand	Standort	Umfeld	Bemerkungen
Tiere und Pflanzen			
Schutzgebiete	nein	ja	Gesch. Landschaftsbest. im Umfeld
Biotopkatasterfläche	nein	ja	Obstwiesenreste
§ 62-Biotop	nein	nein	
Gefährdete Arten	nein	ja	Potenzielles Steinkauzhabitat im Umfeld
Bedeutung Biotopverbund	nein	ja	teilweise
Boden			
Naturnaher Boden	nein	nein	Intensive Ackerfläche
Ertragreiche Böden	ja	ja	
Altlastenverdacht	nein	nein	
Wasser			
Wasserschutzzone	nein	nein	
Hochwasserschutz	nein	nein	
Oberflächengewässer	nein	nein	
Grundwasserschutz	nein	nein	
Luft			
Vorbelastungen	nein	nein	
Empfindliche Nutzungen	nein	nein	
Klima			
Vorbelastungen	nein	nein	
Besonderer Klimaschutz	nein	nein	
Landschaft			
Hochwertiger Landschaftsraum	ja	ja	
Sensibles Landschaftsbild	nein	nein	
Mensch			
Empfindliche Nutzungen	nein	nein	
Vorbelastung Lärm	nein	nein	
Sonstige Vorbelastungen	nein	ja	Windräder in über 800 m Entfernung
Erholungsfunktion	ja	ja	Spazierweg für Anwohner
Kultur- und Sachgüter			
Denkmalgeschützte Objekte	nein	nein	
Bodendenkmal	möglich	möglich	Mit Bodendenkmälern ist zu rechnen.
Sonstige Sachgüter	nein	nein	

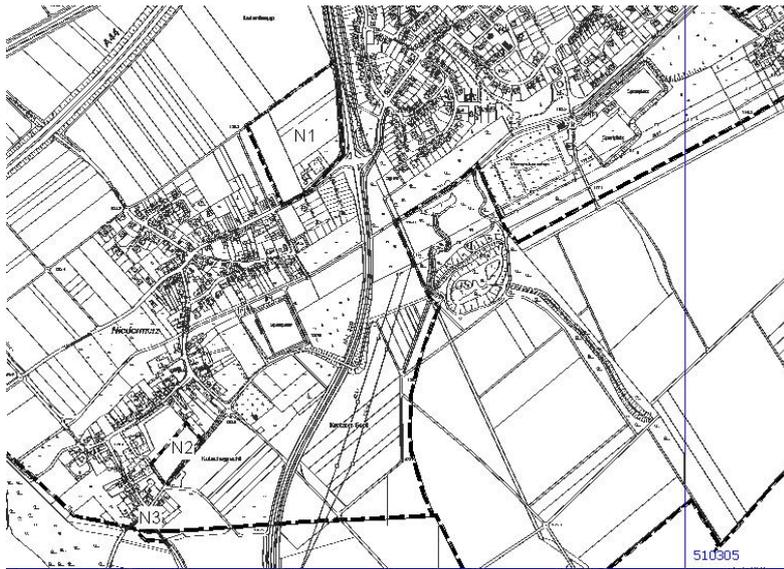
Auswirkungen	Standort	Umfeld	Bemerkungen
Tiere und Pflanzen			
Beeinträchtigung Schutzgebiete	nein	nein	
Verlust von Biotopen	nein	nein	
Gefährdung geschützte Arten	nein	nein	s. Steinkauz-Gutachten Anhang 2
Störung Biotopverbund	nein	nein	
Boden			
Bodenveränderungen	ja	nein	Versiegelung von Boden durch Bebauung
Schadstoffeintrag in Böden	nein		
Beseitigung von Altlasten	nein		
Wasser			
Gefährdung / Veränderung Grundwasser	nein	nein	Verringerung der Grundwasserneubildung durch Ableitung von Regenwasser, sofern nicht versickert wird
Beeinträchtigung Hochwasserschutz	nein	nein	
Gefährdung Oberflächengewässer	nein	nein	
Luft			
Zunahme der Belastung	nein	nein	
Klima			
Verschlechterung des Klimas	nein	nein	
Landschaft			
Beeinträchtigung eines hochwertigen Landschaftsraums	nein	nein	
Störung Landschaftsbild	ja	ja	Blick in freie Landschaft wird genommen
Mensch			
Störung empfindlicher Nutzungen	nein	nein	
Beeinträchtigung durch Lärm	nein	ja	Zusätzlicher Verkehr durch Wohngebiet
Beeinträchtigung durch sonstige Emissionen	nein	nein	
Störung Erholungsfunktion	ja	ja	Alternative Spazierwege am Ortsrand vorhanden, Weg kann erhalten bleiben
Kultur- und Sachgüter			
Beeinträchtigung Denkmäler	nein	nein	
Verlust Bodendenkmäler	möglich	nein	Archäologische Untersuchungen im Rahmen der Bebauungsplanung
Beeinträchtigung sonstige Sachgüter	nein	nein	

Eingriffsbilanzierung

Ausgangszustand			
Biototyp	Wert	Fläche	Flächenwert
Acker	2	15.000	30.000
Planungszustand			
Biototyp	Wert	Fläche	Flächenwert
Verkehrsfläche 16%	0	2.400	0
Baufläche 34%	0	5.100	0
Gartenland 50 %	2	7.500	15.000
Defizit			15.000

Fazit: Die Inanspruchnahme der Fläche ist voraussichtlich nicht mit erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen verbunden. Die Auswirkung auf das benachbarte potenzielle Steinkauzhabitat ist im Rahmen des Bebauungsplanes zu untersuchen. Ausgleich findet in der Naturschutzfläche statt.

Umweltprüfung N1



Wohnbaufläche: 3,2 ha

Gemischte Baufläche: 1,2 ha

Entwicklung Natur: 0,1 ha

Umweltzustand	Standort	Umfeld	Bemerkungen
Tiere und Pflanzen			
Schutzgebiete	nein	nein	
Biotopkatasterfläche	nein	nein	
§ 62-Biotope	nein	nein	
Gefährdete Arten	nein	nein	
Bedeutung Biotopverbund	nein	nein	
Boden			
Naturnaher Boden	nein	nein	Intensive Ackerfläche
Ertragreiche Böden	ja	ja	
Altlastenverdacht	nein	nein	
Wasser			
Wasserschutzzone	nein	nein	
Hochwasserschutz	nein	nein	
Oberflächengewässer	nein	nein	
Grundwasserschutz	nein	nein	
Luft			
Vorbelastungen	nein	nein	
Empfindliche Nutzungen	nein	nein	
Klima			
Vorbelastungen	nein	nein	
Besonderer Klimaschutz	nein	nein	
Landschaft			
Hochwertiger Landschaftsraum	nein	nein	Intensive Ackerfläche
Sensibles Landschaftsbild	nein	nein	
Mensch			
Empfindliche Nutzungen	nein	nein	
Vorbelastung Lärm	ja	ja	L 238 und A 44
Sonstige Vorbelastungen	nein	nein	
Erholungsfunktion	nein	nein	
Kultur- und Sachgüter			
Denkmalgeschützte Objekte	nein	nein	
Bodendenkmal	nein	ja	Bodendenkmal im südlichen Umfeld
Sonstige Sachgüter	ja	nein	Gartenbaubetrieb

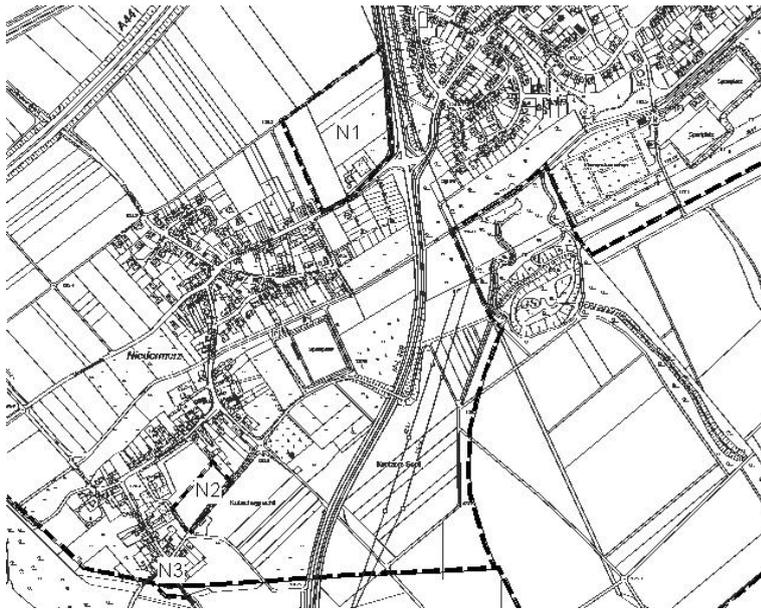
Auswirkungen	Standort	Umfeld	Bemerkungen
Tiere und Pflanzen			
Beeinträchtigung Schutzgebiete	nein	nein	
Verlust von Biotopen	nein	nein	
Gefährdung geschützte Arten	nein	nein	
Störung Biotopverbund	nein	nein	
Boden			
Bodenveränderungen	ja	nein	Versiegelung von Boden durch Bebauung
Schadstoffeintrag in Böden	nein	nein	
Beseitigung von Altlasten	nein	nein	
Wasser			
Gefährdung / Veränderung Grundwasser	nein	nein	Verringerung der Grundwasserneubildung durch Ableitung von Regenwasser, sofern nicht versickert wird
Beeinträchtigung Hochwasserschutz	nein	nein	
Gefährdung Oberflächengewässer	nein	nein	
Luft			
Zunahme der Belastung	nein	nein	
Klima			
Verschlechterung des Klimas	nein	nein	
Landschaft			
Beeinträchtigung eines hochwertigen Landschaftsraums	nein	nein	
Störung Landschaftsbild	nein	ja	Blick in freie Landschaft wird genommen
Mensch			
Störung empfindlicher Nutzungen	nein	nein	
Beeinträchtigung durch Lärm	ja	ja	Lärmbelastung durch A 44 und L 228 zu erwarten
Beeinträchtigung durch sonstige Emissionen	nein		
Störung Erholungsfunktion	nein	gering	
Kultur- und Sachgüter			
Beeinträchtigung Denkmäler	nein	nein	
Verlust Bodendenkmäler	nein	nein	Archäologische Untersuchungen im Rahmen der Bebauungsplanung
Beeinträchtigung sonstige Sachgüter	nein	nein	

Eingriffsbilanzierung

Ausgangszustand			
Biotoptyp	Wert	Fläche	Flächenwert
Acker	2	45.000	90.000
Planungszustand			
Biotoptyp	Wert	Fläche	Flächenwert
Verkehrsfläche 16%	0	7.200	0
Baufläche 34%	0	15.300	0
Gartenland 50 %	2	22.500	45.000
Ausgleichsmaßnahme	6	1.000	6.000
Summe			51.000
Defizit			39.000

Fazit: Die Inanspruchnahme der Fläche ist voraussichtlich nicht mit erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen verbunden.

Umweltprüfung N2



Wohnbaufläche: 0,7 ha

Umweltzustand	Standort	Umfeld	Bemerkungen
Tiere und Pflanzen			
Schutzgebiete	nein	nein	
Biotopkatasterfläche	nein	nein	
§ 62-Biotope	nein	nein	
Gefährdete Arten	nein	nein	
Bedeutung Biotopverbund	nein	nein	
Boden			
Naturnaher Boden	nein	nein	Intensive Ackerfläche
Ertragreiche Böden	ja	ja	
Altlastenverdacht	nein	nein	
Wasser			
Wasserschutzzone	nein	nein	
Hochwasserschutz	nein	nein	
Oberflächengewässer	nein	nein	
Grundwasserschutz	nein	nein	
Luft			
Vorbelastungen	ja	ja	Evtl. Geruchsbelastung Landwirtschaft
Empfindliche Nutzungen	nein	nein	
Klima			
Vorbelastungen	nein	nein	
Besonderer Klimaschutz	nein	nein	
Landschaft			
Hochwertiger Landschaftsraum	nein	nein	Intensive Ackerfläche
Sensibles Landschaftsbild	nein	ja	Hohlweg angrenzend
Mensch			
Empfindliche Nutzungen	nein	nein	
Vorbelastung Lärm	nein	nein	
Sonstige Vorbelastungen	ja	ja	Landwirtsch. Hof. in der Umgebung
Erholungsfunktion	ja	ja	Hohlweg als Spazierweg
Kultur- und Sachgüter			
Denkmalgeschützte Objekte	nein	nein	
Bodendenkmal	nein	nein	Hinweise auf vorgeschichtliche Siedlungsplätze
Sonstige Sachgüter	nein	nein	

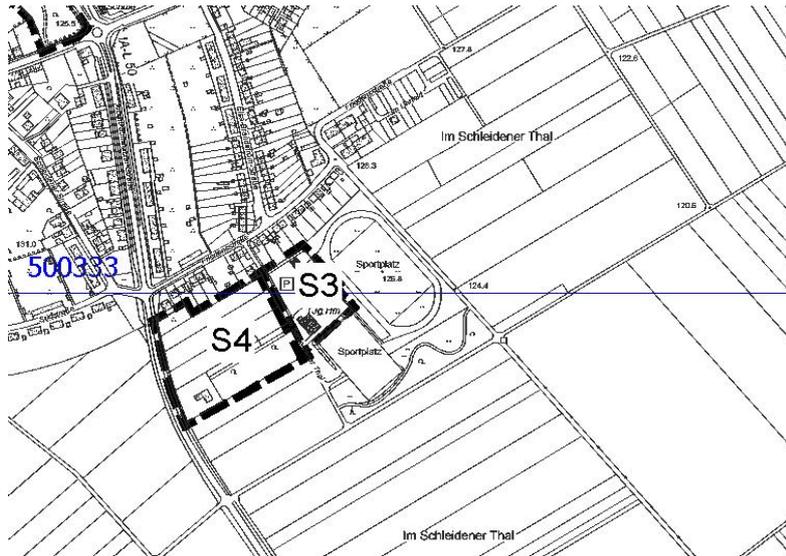
Auswirkungen	Standort	Umfeld	Bemerkungen
Tiere und Pflanzen			
Beeinträchtigung Schutzgebiete	nein	nein	
Verlust von Biotopen	Nein	nein	
Gefährdung geschützte Arten	nein	nein	
Störung Biotopverbund	nein	nein	
Boden			
Bodenveränderungen	ja	nein	Versiegelung von Boden durch Bebauung
Schadstoffeintrag in Böden	nein	nein	
Beseitigung von Altlasten	nein	nein	
Wasser			
Gefährdung / Veränderung Grundwasser	nein	nein	Verringerung der Grundwasserneubildung durch Ableitung von Regenwasser, sofern nicht versickert wird
Beeinträchtigung Hochwasserschutz	nein	nein	
Gefährdung Oberflächengewässer	nein	nein	
Luft			
Zunahme der Belastung	nein	nein	
Klima			
Verschlechterung des Klimas	nein	nein	
Landschaft			
Beeinträchtigung eines hochwertigen Landschaftsraums	nein	nein	
Störung Landschaftsbild	nein	ja	Blick in freie Landschaft wird genommen
Mensch			
Störung empfindlicher Nutzungen	nein	nein	
Beeinträchtigung durch Lärm	gering	gering	Zusätzlicher Verkehr durch vorhandenes Mischgebiet
Beeinträchtigung durch sonstige Emissionen	nein	nein	
Störung Erholungsfunktion	ja	ja	Spazierweg könnte erhalten bleiben
Kultur- und Sachgüter			
Beeinträchtigung Denkmäler	nein	nein	
Verlust Bodendenkmäler	nein	nein	Archäologische Untersuchungen im Rahmen der Bebauungsplanung
Beeinträchtigung sonstige Sachgüter	nein	nein	

Eingriffsbilanzierung

Ausgangszustand	Wert	Fläche	Flächenwert
Biototyp			
Acker	2	7.000	14.000
Planungszustand			
Biototyp			
Verkehrsfläche 16%	0	1.120	0
Baufläche 34%	0	2.380	0
Gartenland 50 %	2	3.500	7.000
Defizit			7.000

Fazit: Die Inanspruchnahme der Fläche ist voraussichtlich nicht mit erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen verbunden.

Umweltprüfung S4



Wohnbaufläche: 1,8 ha

Umweltzustand	Standort	Umfeld	Bemerkungen
Tiere und Pflanzen			
Schutzgebiete	nein	nein	
Biotopkatasterfläche	nein	nein	
§ 62-Biotope	nein	nein	
Gefährdete Arten	nein	nein	
Bedeutung Biotopverbund	nein	nein	
Boden			
Naturnaher Boden	nein	nein	Ackerfläche
Ertragreiche Böden	ja	ja	
Altlastenverdacht	nein	nein	
Wasser			
Wasserschutzzone	nein	nein	
Hochwasserschutz	nein	nein	
Oberflächengewässer	nein	nein	
Grundwasserschutz	nein	nein	
Luft			
Vorbelastungen	nein	nein	
Empfindliche Nutzungen	nein	nein	
Klima			
Vorbelastungen	nein	nein	
Besonderer Klimaschutz	nein	nein	
Landschaft			
Hochwertiger Landschaftsraum	ja	nein	Baumallee
Sensibles Landschaftsbild	nein	nein	
Mensch			
Empfindliche Nutzungen	nein	nein	
Vorbelastung Lärm	nein	nein	Sportplatzlärm; Evtl. Lärm von der L 50
Sonstige Vorbelastungen	nein	nein	
Erholungsfunktion	nein	nein	
Kultur- und Sachgüter			
Denkmalgeschützte Objekte	nein	nein	
Bodendenkmal	nein	nein	Bisher keine Erhebung des Bestandes
Sonstige Sachgüter	ja	nein	Hofanlage Landwirtschaft

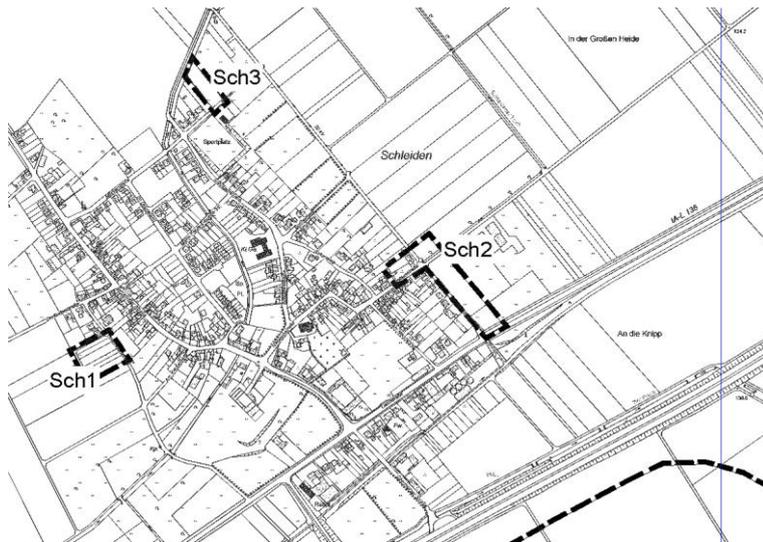
Auswirkungen	Standort	Umfeld	Bemerkungen
Tiere und Pflanzen			
Beeinträchtigung Schutzgebiete	nein	nein	
Verlust von Biotopen	nein	nein	
Gefährdung geschützte Arten	nein	nein	
Störung Biotopverbund	nein	nein	
Boden			
Bodenveränderungen	ja	nein	Versiegelung von Boden durch Bebauung
Schadstoffeintrag in Böden	nein	nein	
Beseitigung von Altlasten	nein	nein	
Wasser			
Gefährdung / Veränderung Grundwasser	nein	nein	Verringerung der Grundwasserneubildung durch Ableitung von Regenwasser, sofern nicht versickert wird
Beeinträchtigung Hochwasserschutz	nein	nein	
Gefährdung Oberflächengewässer	nein	nein	
Luft			
Zunahme der Belastung	nein	nein	
Klima			
Verschlechterung des Klimas	nein	nein	
Landschaft			
Beeinträchtigung eines hochwertigen Landschaftsraums	nein	nein	
Störung Landschaftsbild	nein	nein	
Mensch			
Störung empfindlicher Nutzungen	nein	nein	
Beeinträchtigung durch Lärm	nein	ja	Störung durch Sportplatzlärm; Zusätzlicher Verkehr durch neues Wohngebiet
Beeinträchtigung durch sonstige Emissionen	nein	nein	
Störung Erholungsfunktion	nein	nein	
Kultur- und Sachgüter			
Beeinträchtigung Denkmäler	nein	nein	
Verlust Bodendenkmäler	nein	nein	Prospektion im Rahmen der Bebauungsplanung
Beeinträchtigung sonstige Sachgüter	nein	Nein	Hofanlage wird aufgegeben

Eingriffsbilanzierung

Ausgangszustand			
	Wert	Fläche	Flächenwert
Biotoptyp			
Acker	2	16.000	33.000
Grünland	4	2.000	8.000
		18.000	41.000
Planungszustand			
	Wert	Fläche	Flächenwert
Biotoptyp			
Verkehrsfläche 16%	0	2.880	0
Baufläche 34%	0	6.120	0
Gartenland 50 %	2	9.000	18.000
Defizit			23.000

Fazit: Die Inanspruchnahme der Fläche ist voraussichtlich nicht mit erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen verbunden.

Umweltprüfung SCH1



Wohnbaufläche: 0,4 ha

Umweltzustand	Standort	Umfeld	Bemerkungen
Tiere und Pflanzen			
Schutzgebiete	nein	nein	
Biotopkatasterfläche	nein	nein	
§ 62-Biotop	nein	nein	
Gefährdete Arten	nein	nein	
Bedeutung Biotopverbund	nein	nein	
Boden			
Naturnaher Boden	nein	nein	Grünlandfläche
Ertragreiche Böden	ja	ja	
Altlastenverdacht	nein	nein	
Wasser			
Wasserschutzzone	nein	nein	
Hochwasserschutz	nein	nein	
Oberflächengewässer	nein	nein	
Grundwasserschutz	nein	nein	
Luft			
Vorbelastungen	nein	nein	
Empfindliche Nutzungen	nein	nein	
Klima			
Vorbelastungen	nein	nein	
Besonderer Klimaschutz	nein	nein	
Landschaft			
Hochwertiger Landschaftsraum	ja	ja	Grünlandflächen
Sensibles Landschaftsbild	nein	nein	
Mensch			
Empfindliche Nutzungen	nein	nein	
Vorbelastung Lärm	nein	nein	
Sonstige Vorbelastungen	nein	nein	
Erholungsfunktion	ja	ja	Spazierweg für Anwohner
Kultur- und Sachgüter			
Denkmalgeschützte Objekte	nein	nein	
Bodendenkmal	nein	nein	Bisher keine Erhebung des Bestandes
Sonstige Sachgüter	nein	nein	

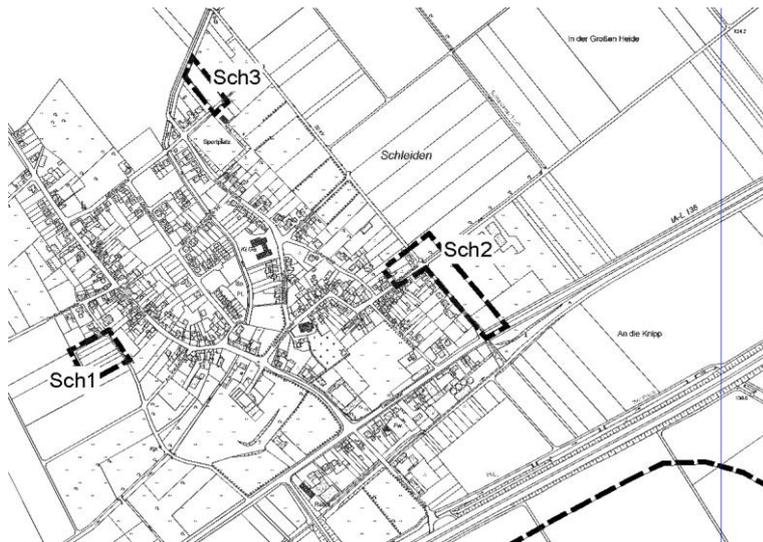
Auswirkungen	Standort	Umfeld	Bemerkungen
Tiere und Pflanzen			
Beeinträchtigung Schutzgebiete	nein	nein	
Verlust von Biotopen	nein	nein	
Gefährdung geschützte Arten	nein	nein	
Störung Biotopverbund	nein	nein	
Boden			
Bodenveränderungen	ja	nein	Versiegelung von Boden durch Bebauung
Schadstoffeintrag in Böden	nein	nein	
Beseitigung von Altlasten	nein	nein	
Wasser			
Gefährdung / Veränderung Grundwasser	nein	nein	Verringerung der Grundwasserneubildung durch Ableitung von Regenwasser, sofern nicht versickert wird
Beeinträchtigung Hochwasserschutz	nein	nein	
Gefährdung Oberflächengewässer	nein	nein	
Luft			
Zunahme der Belastung	nein	nein	
Klima			
Verschlechterung des Klimas	nein	nein	
Landschaft			
Beeinträchtigung eines hochwertigen Landschaftsraums	nein	nein	
Störung Landschaftsbild	ja	ja	Blick in freie Landschaft wird genommen
Mensch			
Störung empfindlicher Nutzungen	nein	nein	
Beeinträchtigung durch Lärm	nein	ja	Zusätzlicher Verkehr durch Wohngebiet
Beeinträchtigung durch sonstige Emissionen	nein	nein	
Störung Erholungsfunktion	ja	ja	Alternative Spazierwege am Ortsrand vorhanden, Weg könnte erhalten bleiben
Kultur- und Sachgüter			
Beeinträchtigung Denkmäler	nein	nein	
Verlust Bodendenkmäler	nein	nein	Prospektion im Rahmen der Bebauungsplanung
Beeinträchtigung sonstige Sachgüter	nein	nein	

Eingriffsbilanzierung

Ausgangszustand			
Biotoptyp	Wert	Fläche	Flächenwert
Acker	2	4.000	8.000
Planungszustand			
Biotoptyp	Wert	Fläche	Flächenwert
Verkehrsfläche 16%	0	640	0
Baufläche 34%	0	1360	0
Gartenland 50 %	2	2000	4.000
Defizit			4.000

Fazit: Die Inanspruchnahme der Fläche ist voraussichtlich nicht mit erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen verbunden.

Umweltprüfung SCH2



Wohnbaufläche/Gemischte Baufläche: 1,12 ha

Umweltzustand	Standort	Umfeld	Bemerkungen
Tiere und Pflanzen			
Schutzgebiete	nein	nein	
Biotopkatasterfläche	nein	nein	
§ 62-Biotop	nein	nein	
Gefährdete Arten	nein	nein	
Bedeutung Biotopverbund	nein	nein	
Boden			
Naturnaher Boden	nein	nein	Grünlandfläche
Ertragreiche Böden	ja	ja	
Altlastenverdacht	nein	nein	
Wasser			
Wasserschutzzone	nein	nein	
Hochwasserschutz	nein	nein	
Oberflächengewässer	nein	nein	
Grundwasserschutz	nein	nein	
Luft			
Vorbelastungen	nein	nein	
Empfindliche Nutzungen	nein	nein	
Klima			
Vorbelastungen	nein	nein	
Besonderer Klimaschutz	nein	nein	
Landschaft			
Hochwertiger Landschaftsraum	nein	nein	
Sensibles Landschaftsbild	nein	nein	
Mensch			
Empfindliche Nutzungen	nein	nein	
Vorbelastung Lärm	ja	ja	Evtl. Lärm von L 138 und Autobahn
Sonstige Vorbelastungen	ja	ja	Evtl. Geruchsbelastung durch Landwirt
Erholungsfunktion	ja	ja	Spazierweg am Ortsrand
Kultur- und Sachgüter			
Denkmalgeschützte Objekte	nein	nein	
Bodendenkmal	nein	nein	Bisher keine Erhebung des Bestandes
Sonstige Sachgüter	nein	nein	

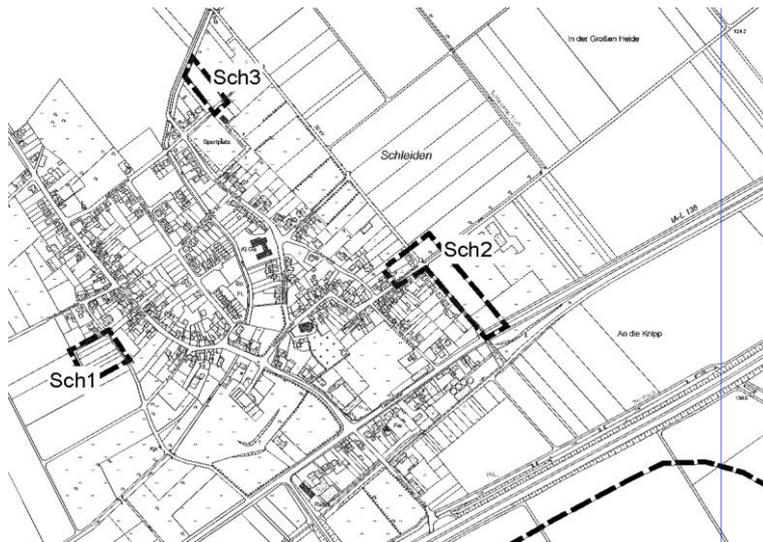
Auswirkungen	Standort	Umfeld	Bemerkungen
Tiere und Pflanzen			
Beeinträchtigung Schutzgebiete	nein	nein	
Verlust von Biotopen	nein	nein	
Gefährdung geschützte Arten	nein	nein	
Störung Biotopverbund	nein	nein	
Boden			
Bodenveränderungen	ja	nein	Versiegelung von Boden durch Bebauung
Schadstoffeintrag in Böden	nein	nein	
Beseitigung von Altlasten	nein	nein	
Wasser			
Gefährdung / Veränderung Grundwasser	nein	nein	Verringerung der Grundwasserneubildung durch Ableitung von Regenwasser, sofern nicht versickert wird
Beeinträchtigung Hochwasserschutz	nein	nein	
Gefährdung Oberflächengewässer	nein	nein	
Luft			
Zunahme der Belastung	nein	nein	
Klima			
Verschlechterung des Klimas	nein	nein	
Landschaft			
Beeinträchtigung eines hochwertigen Landschaftsraums	nein	nein	
Störung Landschaftsbild	ja	ja	Blick in freie Landschaft wird genommen
Mensch			
Störung empfindlicher Nutzungen	nein	nein	
Beeinträchtigung durch Lärm	nein	ja	Verkehrslärm von L 138 Zusätzlicher Verkehr durch vorh. Str.
Beeinträchtigung durch sonstige Emissionen	ja	ja	Evtl. Geruchsbelästigung
Störung Erholungsfunktion	ja	ja	Alternative Spazierwege am Ortsrand vorhanden
Kultur- und Sachgüter			
Beeinträchtigung Denkmäler	nein	nein	
Verlust Bodendenkmäler	nein	nein	Prospektion im Rahmen der Bebauungsplanung
Beeinträchtigung sonstige Sachgüter	nein	nein	

Eingriffsbilanzierung

Ausgangszustand			
Biotoptyp	Wert	Fläche	Flächenwert
Grünland	4	11.200	44.800
Planungszustand			
Biotoptyp	Wert	Fläche	Flächenwert
Verkehrsfläche 16%	0	17.920	0
Baufläche 34%	0	38.080	0
Gartenland 50 %	2	5.600	11.200
Defizit			33.600

Fazit: Die Inanspruchnahme der Fläche ist voraussichtlich nicht mit erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen verbunden.

Umweltprüfung SCH3



Wohnbaufläche: 0,25 ha

Umweltzustand	Standort	Umfeld	Bemerkungen
Tiere und Pflanzen			
Schutzgebiete	nein	nein	
Biotopkatasterfläche	nein	nein	
§ 62-Biotop	nein	nein	
Gefährdete Arten	nein	nein	
Bedeutung Biotopverbund	nein	nein	
Boden			
Naturnaher Boden	nein	nein	Grünlandfläche
Ertragreiche Böden	ja	ja	
Altlastenverdacht	nein	nein	
Wasser			
Wasserschutzzone	nein	nein	
Hochwasserschutz	nein	nein	
Oberflächengewässer	ja	ja	
Grundwasserschutz	nein	nein	
Luft			
Vorbelastungen	nein	nein	
Empfindliche Nutzungen	nein	nein	
Klima			
Vorbelastungen	nein	nein	
Besonderer Klimaschutz	nein	nein	
Landschaft			
Hochwertiger Landschaftsraum	ja	ja	Fließ angrenzend
Sensibles Landschaftsbild	nein	nein	
Mensch			
Empfindliche Nutzungen	nein	nein	
Vorbelastung Lärm	ja	ja	Lärm von Sportplatz
Sonstige Vorbelastungen	nein	nein	
Erholungsfunktion	nein	nein	
Kultur- und Sachgüter			
Denkmalgeschützte Objekte	nein	nein	
Bodendenkmal	nein	nein	Bisher keine Erhebung des Bestandes
Sonstige Sachgüter	nein	nein	

Auswirkungen	Standort	Umfeld	Bemerkungen
Tiere und Pflanzen			
Beeinträchtigung Schutzgebiete	nein	nein	
Verlust von Biotopen	nein	nein	
Gefährdung geschützte Arten	nein	nein	
Störung Biotopverbund	nein	nein	
Boden			
Bodenveränderungen	ja	nein	Versiegelung von Boden durch Bebauung
Schadstoffeintrag in Böden	nein	nein	
Beseitigung von Altlasten	nein	nein	
Wasser			
Gefährdung / Veränderung Grundwasser	nein	nein	Verringerung der Grundwasserneubildung durch Ableitung von Regenwasser, sofern nicht versickert wird
Beeinträchtigung Hochwasserschutz	nein	nein	
Gefährdung Oberflächengewässer	nein	nein	Abstand zum Gewässer kann eingehalten werden
Luft			
Zunahme der Belastung	nein	nein	
Klima			
Verschlechterung des Klimas	nein	nein	
Landschaft			
Beeinträchtigung eines hochwertigen Landschaftsraums	nein	nein	
Störung Landschaftsbild	nein	nein	
Mensch			
Störung empfindlicher Nutzungen	nein	nein	
Beeinträchtigung durch Lärm	nein	ja	Evtl. Sportlärm von Sportplatz
Beeinträchtigung durch sonstige Emissionen	nein	nein	
Störung Erholungsfunktion	nein	nein	
Kultur- und Sachgüter			
Beeinträchtigung Denkmäler	nein	nein	
Verlust Bodendenkmäler	nein	nein	Prospektion im Rahmen der Bebauungsplanung
Beeinträchtigung sonstige Sachgüter	nein	nein	

Eingriffsbilanzierung

Ausgangszustand	Wert	Fläche	Flächenwert
Biototyp			
Grünland	4	2.500	10.000
Planungszustand			
Biototyp	Wert	Fläche	Flächenwert
Verkehrsfläche 16%	0	400	0
Baufläche 34%	0	850	0
Gartenland 50 %	2	1.250	2.500
Defizit			7.500

Fazit: Die Inanspruchnahme der Fläche ist voraussichtlich nicht mit erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen verbunden.