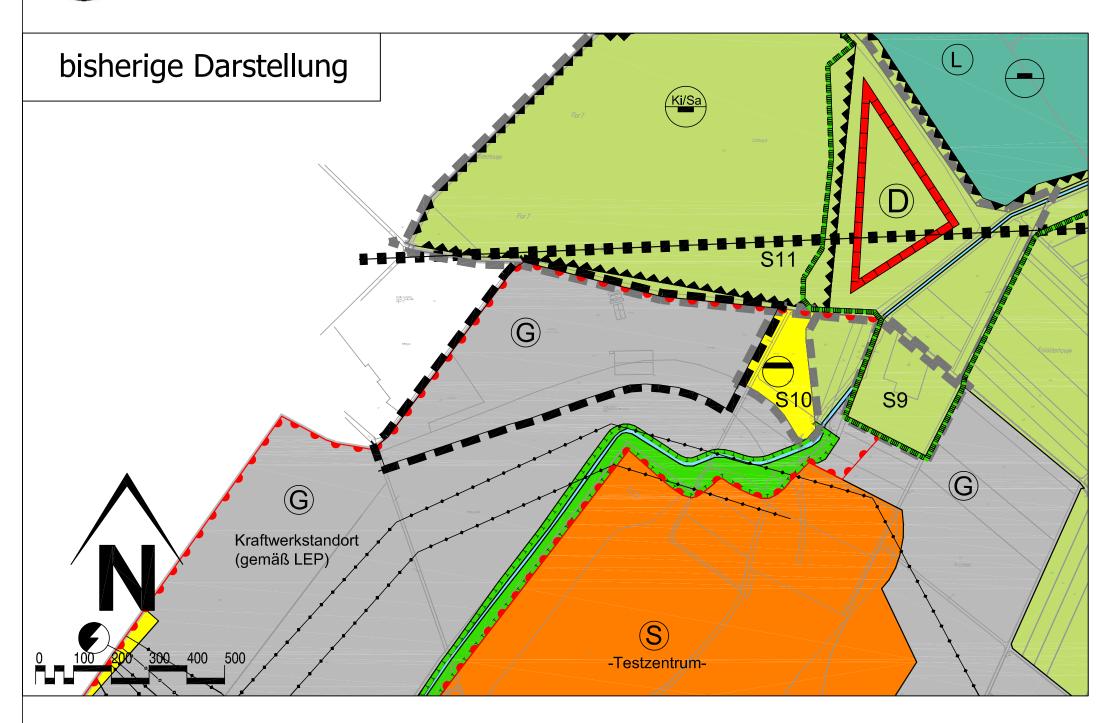
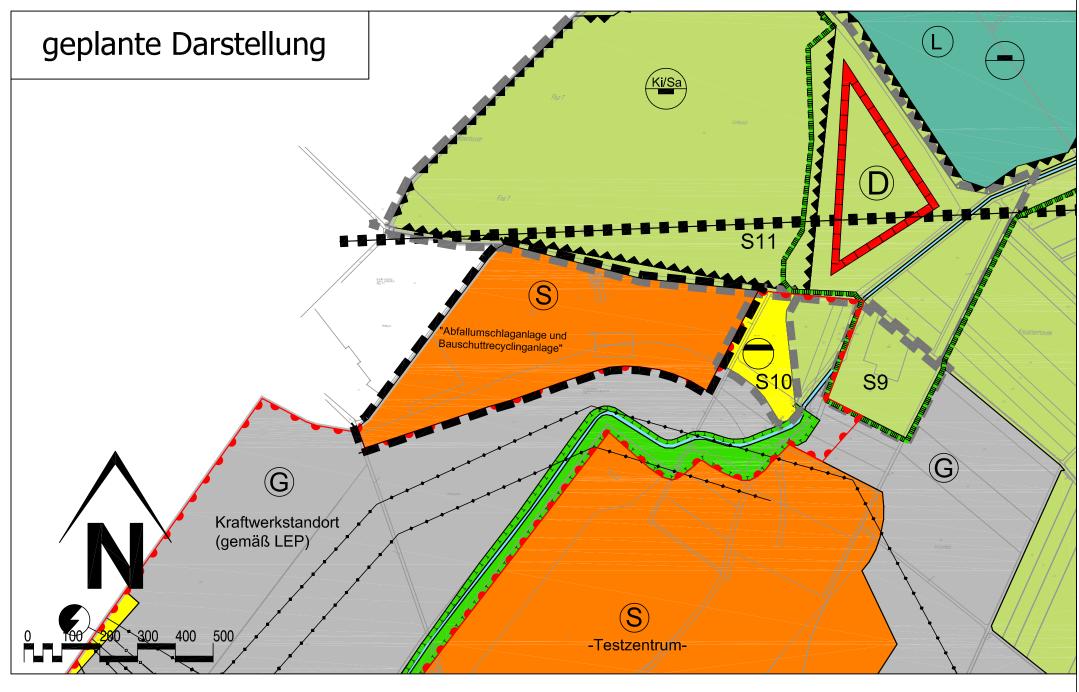
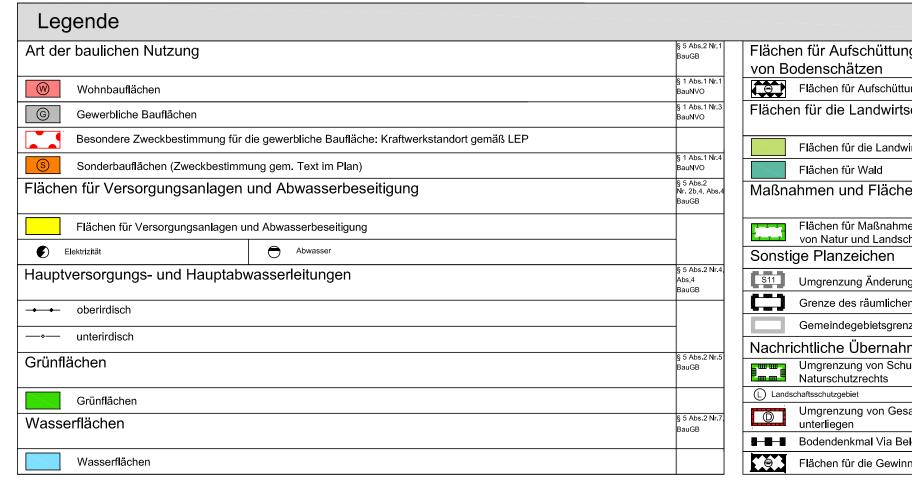


## 43. Flächennutzungsplanänderung







Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung	§ 5 Abs.2 Nr.8 BauGB
von Bodenschätzen	
Flächen für Aufschüttungen	
Flächen für die Landwirtschaft und Wald	§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB
Flächen für die Landwirtschaft	
Flächen für Wald	
Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft	§ 5 Abs.2 Nr.10 BauGB
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
Sonstige Planzeichen	
Umgrenzung Änderungsbereiche mit Nummer	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 43. Flächennutzungsplanänderung	
Gemeindegebietsgrenze	
Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen	§ 5 Abs.4 BauGB
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	
Landschaftsschutzgebiet	
Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Bodendenkmalschutz unterliegen	
■ Bodendenkmal Via Belgica	
Flächen für die Gewinnung von Kies und Sand (Übernahme Regionalplan)	

## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBI. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722),

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch

Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBI. I S .1548),

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBI. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509),

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung vom 14.07.1994, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25.06.2015 (GV.NRW.S.496).



# GEMEINDE ALDENHOVEN

Datum: 07.09.2016 | Gez.: AL/Sch

43. Flächennutzungsplanänderung

#### <u>PLANGRUNDLAGE</u>

DIESER PLAN WURDE AUF DER GRUNDLAGE DES VERMESSERS FRENKEN MIT STAND VOM JULI 2014

<u>BEHÖRDENBETEILIGUNG</u>

STELLUNG ZU NEHMEN.

DER BÜRGERMEISTER

#### AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

DER RAT DER GEMEINDE ALDENHOVEN HAT AM ...... GEMÄß § 1 (8) U. 2 (1) BAUGB BESCHLOSSEN, DEN FLÄCHEN-NUTZUNGSPLAN ZU ÄNDERN.

ALDENHOVEN, DEN .....

DER BÜRGERMEISTER

**FESTSTELLUNGSBESCHLUSS** DER RAT DER GEMEINDE ALDENHOVEN HAT ..... DEN BESCHLUß ÜBER DIE ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS-

ALDENHOVEN, DEN .....

ALDENHOVEN, DEN ...

GEM. § 4 (2) BAUGB WURDEN DIE BEHÖRDEN

BELANGE, DEREN AUFGABENBEREICH DURCH

DIE PLANUNG BERÜHRT WERDEN KANN, MIT

SCHREIBEN VOM ...... AUFGEFORDERT,

BINNEN MONATSFRIST ZU DIESEM PLAN

UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER

GEM. § 6 BAUGB IST DIESER PLAN MIT VERFÜGUNG VOM .... GENEHMIGT WORDEN. PLANES GEFASST.

KÖLN, DEN .....

ÖFFENTLICHKEITS- UND

UNTERRICHTET.

**GENEHMIGUNG** 

BEHÖRDENUNTERRICHTUNG

DIE UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

DIE BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER

BAUGB MIT SCHREIBEN VOM ......

ALDENHOVEN, DEN ......

DER BÜRGERMEISTER

GEM. § 3 (1) BAUGB ZUR PLANUNG ERFOLGTE

ÖFFENTLICHER BELANGE, WURDEN GEM. § 4 (1)

DER BÜRGERMEISTER BEZIRKSREGIERUNG KÖLN **IM AUFTRAG** 

### ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

DIESER PLAN HAT ENTSPRECHEND DEM AUSLEGUNGSBESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE VOM ..... ... GEMÄSS § 3 (2) BAUGB NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG IN DER ZEIT VOM .... BIS .... ..... ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

ALDENHOVEN, DEN ...

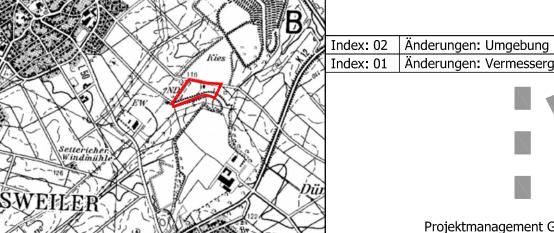
DER BÜRGERMEISTER

### **BEKANNTMACHUNG**

DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DER BEZIRKSREGIERUNG KÖLN IST GEM. § 6 (5) BAUGB AM ..... ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

ALDENHOVEN, DEN .....

DER BÜRGERMEISTER



Index: 01 Änderungen: Vermessergrundlage Datum: 28.07.2014 Gez.: AH

Projektmanagement GmbH, Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz, Tel.: 02431/97318 0

z-Nr.: PM-B-13-68-F-01-02 1: 5.000 26.05.2014 Maßstab: Datum: Schütt Nowak gezeichnet: gepruft: