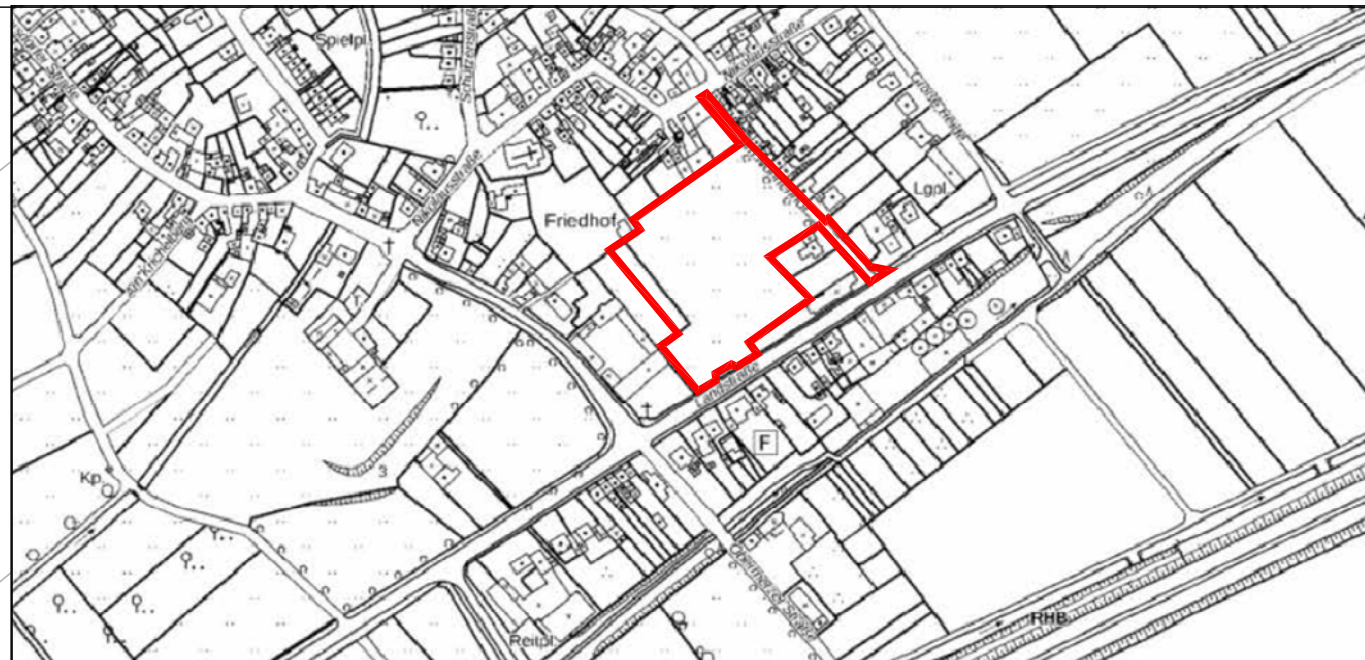




Quelle: eigene Darstellung ohne Maßstab nach Deutsche Grundkarte (1: 5000), Kachelname: 32304_5640, 32306_5640, Katasterbehörde: kreisfreie Stadt Dürren, Fortführungsstand der Rasterdaten: 2008-12-31, 2011-12-15; Bereitgestellt von Land NRW (2018): Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0), zugegriffen am 14.11.2019 über <https://www.tim-online.nrw.de>

Legende

- Verfahrensgrenze
- geplante Gebäude
- Verkehrsfläche
- Stellplätze
- öffentliche Grünflächen
- private Grundstücke
- gepl. Grenzen

Verfahrensgrenze:	ca. 15.353 qm	100 %
private Grundstücke:	ca. 12.305 qm	80,2 % (ca. 26 Stück)
öffentliche Grünflächen:	ca. 66 qm	0,4 %
öffentliche Stellplätze:	ca. 9 Stück	
Verkehrsflächen:	ca. 2.982 qm	19,4 %
Die Summe der einzelnen Grundstücksangaben kann, durch Rundungen auf ganze Quadratmeter, von der Gesamtgrundstücksfläche abweichen.		

Index: 04	Änderungen: Verfahrensgrenze, gepl. Grenzen	Gez.: M / SM	Datum: 12.11.2020
Index: 03	Änderungen: Verfahrensgrenze, Verkehrsflächen	Gez.: DSt / SM	Datum: 28.10.2020
Index: 02	Änderungen: Neue Vernersergrundlage	Gez.: DSt / SF	Datum: 09.09.2020
Index: 01	Änderungen: Neue Vernersergrundlage	Gez.: VC / SF	Datum: 22.06.2020
Gemarkung:	Schleiden	Flur: 10	geprüft:
Flurstück:	21, 52 und 85		
Grundlage:	Vermesser Cebulla	Koordinatensystem:	☐ Gauß-Krüger ☒ UTM / ETRS89
Stand:	November 2020	Höhenangaben:	☐ m ü. NN ☒ m ü. NHN 170



VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH
Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz
Telefon: 02431 - 97318 0, eMail: info@vdh.com

Bauherr:	H. Schlun	Prüfung / Freigabe: (Projektleiter / Bauherr)
		Datum:

Projekt:	Am Nonnenhof 52457 Aldenhoven
----------	----------------------------------

Zeichnung:	Gestaltungsplan Variante 4
------------	-------------------------------

Fachbereich:	☒ Bauleitplanung ☐ Tiefbau ☐ Hochbau ☐ Umwelt
--------------	--

Planstatus:	☒ unverbindlicher Vorentwurf ☐ Entwurf ☐ Genehmigungsplanung / verbindliche Planung ☐ Ausführung / Detailplanung ☐ Bestandsunterlagen ☐ Revisionsunterlagen	Variante: 4
		gezeichnet: Costa
		bearbeitet: Moesgen
		Maßstab: 1:500

Plan-Nr.:	PM-E-19-122 - GP-04-04	Datum: 05.05.2020
-----------	------------------------	-------------------