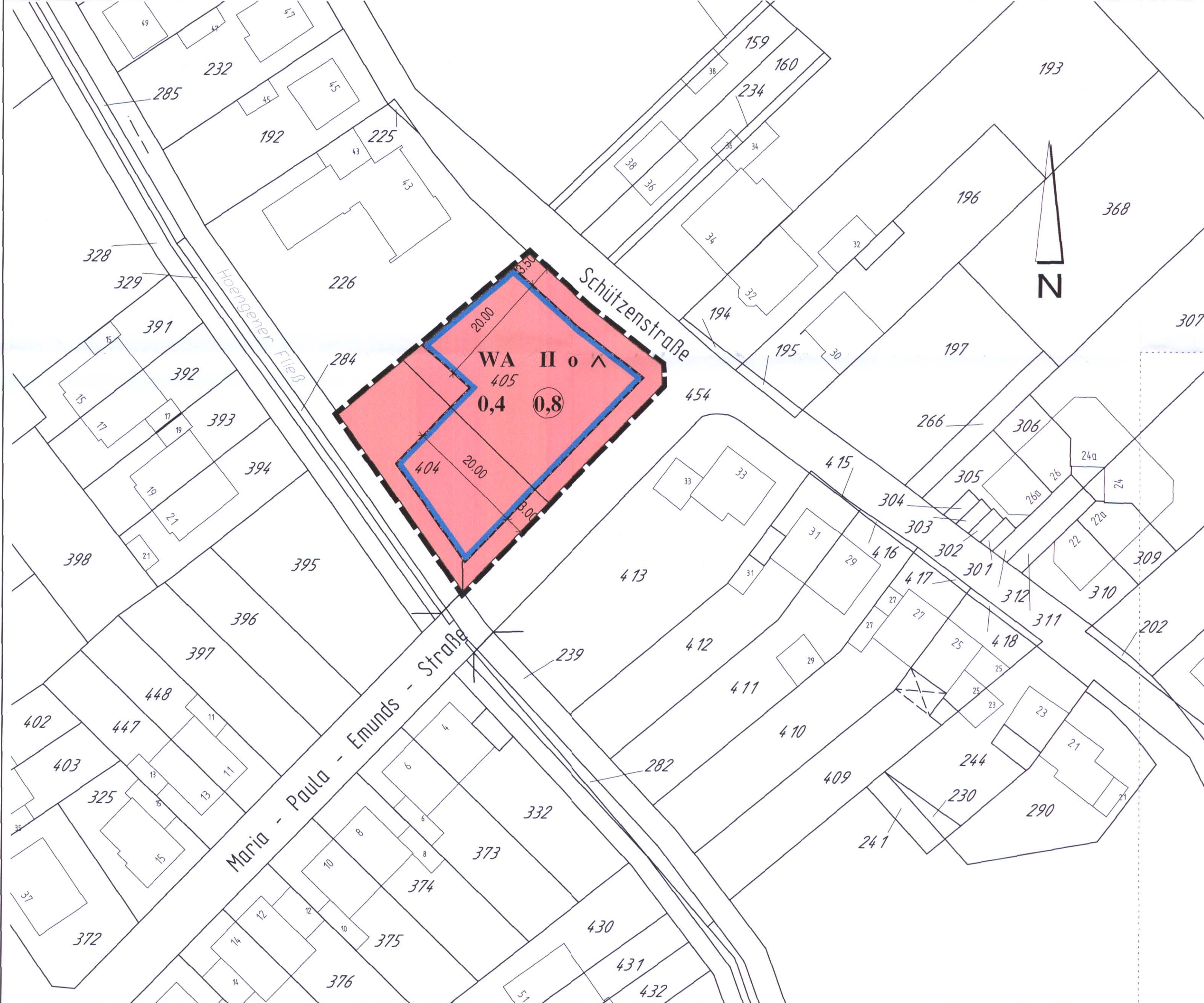
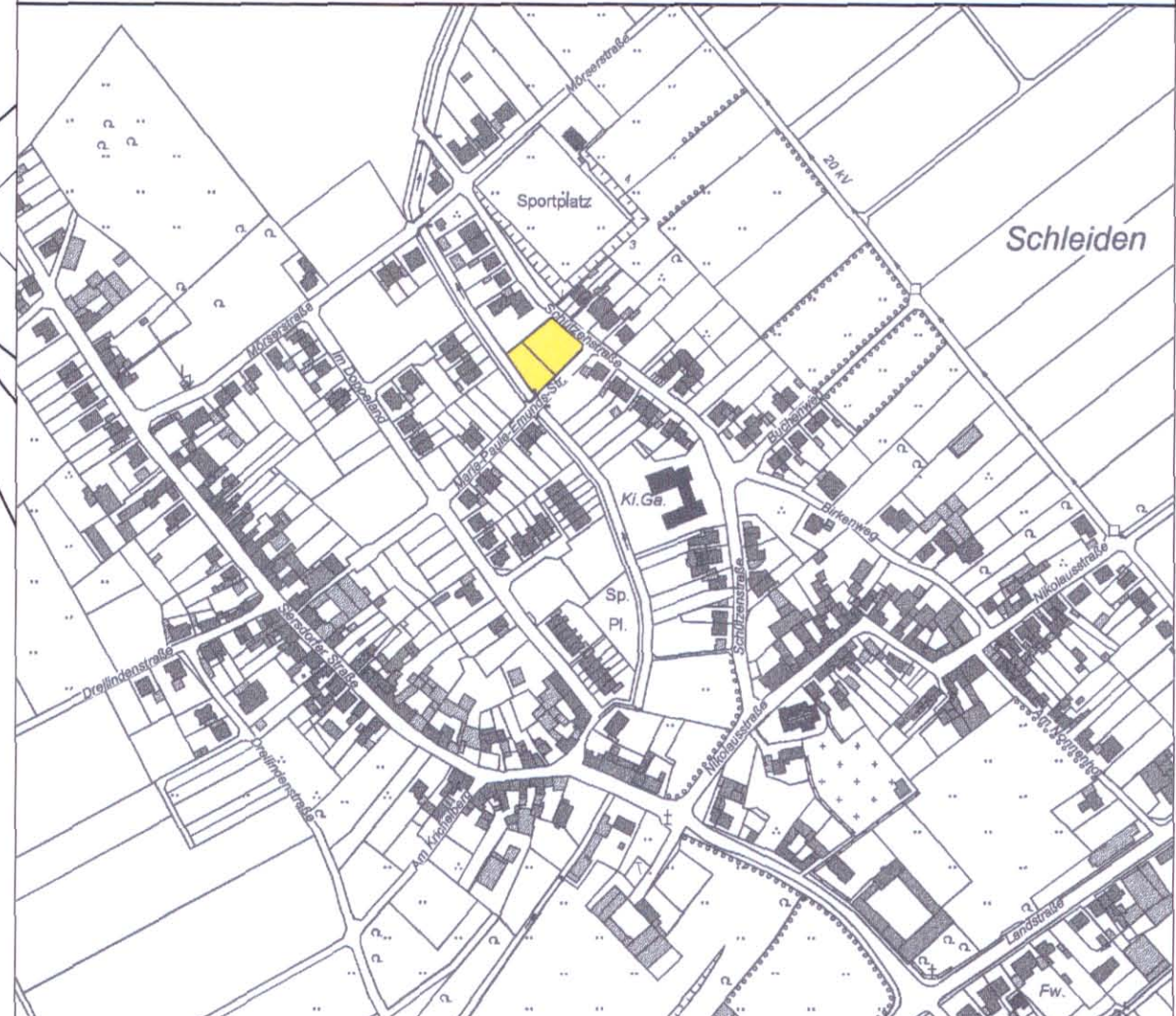




LEGENDE

- 1. Art der baulichen Nutzung
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO
§4 BauNVO
 Allgemeine Wohngebiete
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO)
II Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)
0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO
 offene Bauweise
 Baugrenze
- 15. Sonstige Planzeichen
§9 Abs.7 BauGB
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 16. Bauordnungsrechtliche Festsetzung
 Dachform: geneigtes Dach (zwingend) mind. 17° Neigung (ausgenommen Garagen)



Die Planunterlage dieses Bebauungsplans entspricht den Anforderungen des § 1 Planzeichenverordnung. Düren, den Kreisvermessungsingenieur	Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2988) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung (BauNVO)) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.2003 (BGBl. I S. 466) Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58) Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV.NRW.S. 256) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.12.2008 (GV.NRW.S. 644) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NRW.S.666/SGV NW 2023) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.01.2008 (GV.NRW.S.514)	Der Bauverwaltungsausschuss der Gemeinde Aldenhoven hat in der Sitzung vom <u>30.10.2008</u> beschlossen, den Entwurf dieses Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat in der Zeit vom <u>04.05.2009</u> bis <u>05.06.2009</u> öffentlich ausgelegen. Aldenhoven, den Bürgermeister Ratsmitglied	Der Rat der Gemeinde Aldenhoven hat in der Sitzung vom <u>17.12.2009</u> diesen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Der Beschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung des Beschlusses wurde der Bebauungsplan wirksam. Aldenhoven, den Bürgermeister Ratsmitglied	Der Rat der Gemeinde Aldenhoven hat in der Sitzung vom <u>17.12.2009</u> diesen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Der Beschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung des Beschlusses wurde der Bebauungsplan wirksam. Aldenhoven, den Bürgermeister Ratsmitglied
---	---	--	---	---

Gemeinde Aldenhoven
Bebauungsplan 13 Sch
- Schleiden -
3. Änderung
(gem. § 13 BauGB)
M. 1:500

Übersicht M. 1:5000