



### LEGENDE

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 4 BauNVO)
  - Industriegebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO)
  - GRZ 0,8 Grundflächenzahl
  - BMZ 9,0 Baumassenzahl
  - FH 3,70 max. Firsthöhe über Bezugspunkt 114,40 m über NN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
  - Baugrenze
- Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung von Flächen, deren Bebauung eingeschränkt ist (Schutzbereich Hochspannungsfreileitung) (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
  - Versorgungsleitung oberirdisch (110-kV-Leitung)



Die Planunterlage dieses Bebauungsplans entspricht den Anforderungen des § 1 Planzeichenverordnung.

Düren, den .....

Kreisvermessungsingenieur

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.2003 (BGBl. I S. 466)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV.NRW.S. 258) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26.12.2008 (GV.NRW.S. 644)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NRW.S. 666/SGV NW 2023) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.01.2008 (GV.NRW.S. 514)

Der Bebauungsausschuss der Gemeinde Aldenhoven hat in der Sitzung vom 30.10.2008 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB beschlossen, diesen Bebauungsplan ändern.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.04.2009 ortsüblich bekanntgemacht.

Aldenhoven, den .....

Bürgermeister .....

Ratsmitglied .....

Der Bebauungsausschuss der Gemeinde Aldenhoven hat in der Sitzung vom 30.10.2008 beschlossen, den Entwurf dieses Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 04.05.2009 bis 05.06.2009 öffentlich ausgelegen.

Aldenhoven, den .....

Bürgermeister .....

Ratsmitglied .....

Der Rat der Gemeinde Aldenhoven hat in der Sitzung vom 17.12.2009 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Beschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am .....

ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung des Beschlusses wurde der Bebauungsplan wirksam.

Aldenhoven, den .....

Bürgermeister .....

Ratsmitglied .....

Übersicht M. 1:5000

## Gemeinde Aldenhoven

### Bebauungsplan 17 A

### - Industriegebiet -

### 6. Änderung

### (gem. § 13 BauGB)

### M. 1:500