



# ALDENHOVEN ORTSL. NIEDERMERZ

## BEBAUUNGSPLAN Nº 12 M=1:500

1. ÄNDERUNG GEM. § 13 BBAUG

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIESER BEBAUUNGSPLAN GEGENWÄRTIG DIE RECHTMÄSSIGEN GRENZEN IN GEOMETRISCH RICHTIGER LAGE ENTHALT UND Z.ZT. MIT DER ÖRTLICHKEIT ÜBEREINSTIMMT.

ENTWURF UND BEARBEITUNG DES BEBAUUNGSPLANES  
KREISVERWALTUNG DÜREN  
KREISBAUABTEILUNG PLANUNGSMIT  
UBEREINSTIMMT.

Aldorf... DEN 12. Sept. 1978 *Düren* DEN 28.8.84  
*W. Bedorf* BAUDIREKTOR

### FESTSETZUNGEN

**ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

ALLGEMEINES WOHNGEBIET: WA  
DORFGEBIET: (MD) DIE IM § 5 ABS. 2 ZIFF. 4, 6 UND 10 BAUNVO AUFGEFÜHRTEN VORHABEN SIND NICHT ZULÄSSIG.  
MISCHGEBIET: MI  
GEWERBEGEBIET: GE  
INDUSTRIEGEBIET: GI

17.4.1984

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG / DES RATES DER STADT VOM 17.4.1984 AUFGESTELLT WORDEN

Aldorf... DEN 12. Sept. 1978 *Aldenhoven* DEN .....19  
*W. Bedorf* GEMEINDELEITER

ZAHLE DER VOLLGESCHÖSSE z.B. 04 GRUNDFLÄCHENZAHLE z.B. II ALS HÖCHSTGRENZE z.B. 07 GESCHOSSFLÄCHENZAHLE z.B. 301 BAUMASSENZAHLE z.B. 301

BAUWEISE  
o OFFENE BAUWEISE 9 GESCHLOSSENE BAUWEISE  
NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

BAUGRENZE BAULINIE

FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF  
SCHULE KIRCHE  
JUGENDHEIM KINDERGARTEN

DER PLANENTWURF HAT MIT SEINEN ANLAGEN GEM. § 92a ABS. 6 UND 9 ABS. 8 DES BUNDESBAUGESETZES IN DER ZEIT VOM ... BIS ... OFFENGELEGEN.

DIE GEMEINDEVERTRETUNG / STADTVERTRETUNG HAT IN IHRER SITZUNG VOM ... DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 DES BUNDESBAUGESETZES ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

KÖLN... DEN 19...19  
REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAGE

Aldenhoven... DEN 19...19  
GEMEINDELEITER

VERKEHRSLÄCHEN STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE

FLÄCHEN FÜR VERSORUNGSANLAGEN ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN. UMFÖRMERSTATION KLÄRANLAGE

FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORUNGSLEITUNG UND HAUPTABWASSERLEITUNG

GRÜNFLÄCHEN  
PARKANLAGE FRIEDHOF  
SPORTPLATZ SPIELPLATZ

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

GEHÖRT ZUR GENEHMIGUNG VOM ... AZ ...

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN IST MIT SEINEN ANLAGEN GEMASS § 12, SATZ 1 BUNDESBAUGESETZ AM ... ÖFFENTLICH AUSGELEGT WORDEN. GENEHMIGUNG / ABLEHNUNG SIND AM ... ÖRTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

KÖLN... DEN 19...19  
REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAGE

Aldenhoven... DEN 19...19  
GEMEINDELEITER

FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE

VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

UMGRENZUNG DER FLÄCHEN DIE DEM NATUR- ODER LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGEN

DEM LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGENDE FLÄCHEN

NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, AUF DENEN STELLPLÄTZE, GARAGEN, GEMEINSCHAFTSANLAGEN, NEBENANLAGEN IM SINNE DES § 14 ABS. 2 BAUNVO UND BÄULICHE ANLAGEN SOWEIT SIE NACH DER BAUNVO IM BAUWICH ODER IN DEN ABSTANDSFLÄCHEN ZULÄSSIG SIND, NICHT ZULÄSSIG SIND. BEPFLANZUNGEN DÜRFEN NICHT HÖHER ALS 0,60m SEIN.

GEMASS § 9 (1)111 BBAUG  
GEMASS § 9 (1)110 BBAUG  
GEMASS § 9 (1)12 BBAUG  
GEMASS § 9 (1)13 BBAUG  
GEMASS § 9 (1)15 BBAUG  
GEMASS § 9 (1)121 BBAUG

Aldenhoven... DEN 19...19  
GEMEINDELEITER

### ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

FLAGBACH GENEIGTES DACH ZWINGEND VORGESCHRIEBEN

DACHNEIGUNGEN: FÜR EINGESCHÖSSIGE BAUTEN - MIND. 17° FÜR MEHRGESCHÖSSIGE BAUTEN - MIND. 17°

MAX. DREMPELHÖHE VON OK DACHGESCHOSSFUSSBODEN BIS OK DREMPELFETTE FÜR EINGESCHÖSSIGE BAUTEN FÜR MEHRGESCHÖSSIGE BAUTEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

UMGRENZUNG DER FLÄCHEN DIE DEM NATUR- ODER LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGEN

DEM LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGENDE FLÄCHEN

PARZELLENGRENZE EMPFOHLEN

BESTANDSANGABEN  
VORHANDENE BEBAUUNG  
VORHANDENE PARZELLENGRENZEN  
FLURGRENZEN

GEMASS § 103 BAUNVO  
GEMASS § 9 (1)11 BBAUG  
GEMASS § 9 (1)10 BBAUG  
GEMASS § 9 (1)12 BBAUG  
GEMASS § 9 (1)13 BBAUG  
GEMASS § 9 (1)15 BBAUG  
GEMASS § 9 (1)121 BBAUG  
GEMASS § 9 (1)11 BBAUG  
GEMASS § 9 (1)110 BBAUG  
GEMASS § 9 (1)12 BBAUG  
GEMASS § 9 (1)13 BBAUG  
GEMASS § 9 (1)15 BBAUG  
GEMASS § 9 (1)121 BBAUG  
GEMASS § 9 (1)11 BBAUG  
GEMASS § 9 (1)10 BBAUG  
GEMASS § 9 (1)12 BBAUG  
GEMASS § 9 (1)13 BBAUG  
GEMASS § 9 (1)15 BBAUG  
GEMASS § 9 (1)121 BBAUG

Aldenhoven... DEN 19...19  
GEMEINDELEITER