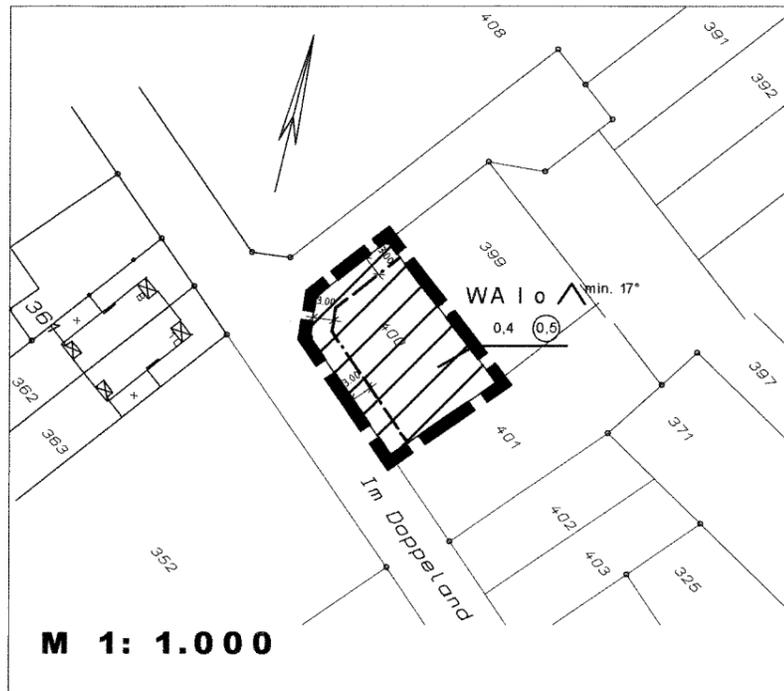


GEMEINDE ALDENHOVEN

Bebauungsplan 13 Schleiden 4. Änderung



Legende

1. Art der baulichen Nutzung
 Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung
 GRZ 0,4 Grundflächenzahl z.B. 0,4
 GFZ 0,5 Geschossflächenzahl z.B. 0,5
 I Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 Baugrenze
 offene Bauweise

4. Gestalterische Festsetzungen
 min. 17° geneigtes Dach
 Dachneigung mind. 17°

Übereinstimmungsvermerk

Die Plangrundlage dieser Bebauungsplanänderung entspricht den Anforderungen des § 1 Planzeichenverordnung.

Aachen, den

Dipl.-Ing H.D. Vorholz
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bearbeitung erfolgte durch die

NMI
 Norbert Metz
 Immobilien GmbH

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung des Gesetzes zur Änderung des Baugesetzbuches und Neuregelung des Rechts der Raumordnung (Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 - BauROG) vom 18. August 1997 (BGBl. I S. 2081)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132)
 Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 7. März 1995 (GV NW S. 218), berichtigt am 12. Oktober 1995 (GV NW S.982)
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW S.666/SGV NW 2023) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 12. Dezember 1995 (GV NW S. 982)

Pl. u. Wi. Förm. Aussch.

Der Rat der Gemeinde Aldenhoven hat in der Sitzung vom 9.2.1999 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, diesen Bebauungsplan gemäß § 1 BauGB im vereinfachten Verfahren zu ändern.
 Der Beschluß wurde am 15.5.99 ortsüblich bekanntgemacht.

Aldenhoven, den

.....
 Bürgermeister Ratsmitglied

 (Gemeindedirektor)

Den betroffenen Bürgern wird gemäß § 13 Nr. 2 BauGB in der Zeit vom 25.5.99 bis 26.99 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Den berührten Trägern öffentlicher Belange wird gemäß § 13 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 25.5.99 bis 26.99 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Aldenhoven, den

.....
 Bürgermeister Ratsmitglied

 (Gemeindedirektor)

Der Rat der Gemeinde Aldenhoven hat in der Sitzung vom 16.2.2000 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Erteilung der Genehmigung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 24.2.2000 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung der Genehmigung ist diese Bebauungsplanänderung als Satzung in Kraft getreten.

Aldenhoven, den

.....
 Bürgermeister Ratsmitglied

 (Gemeindedirektor)