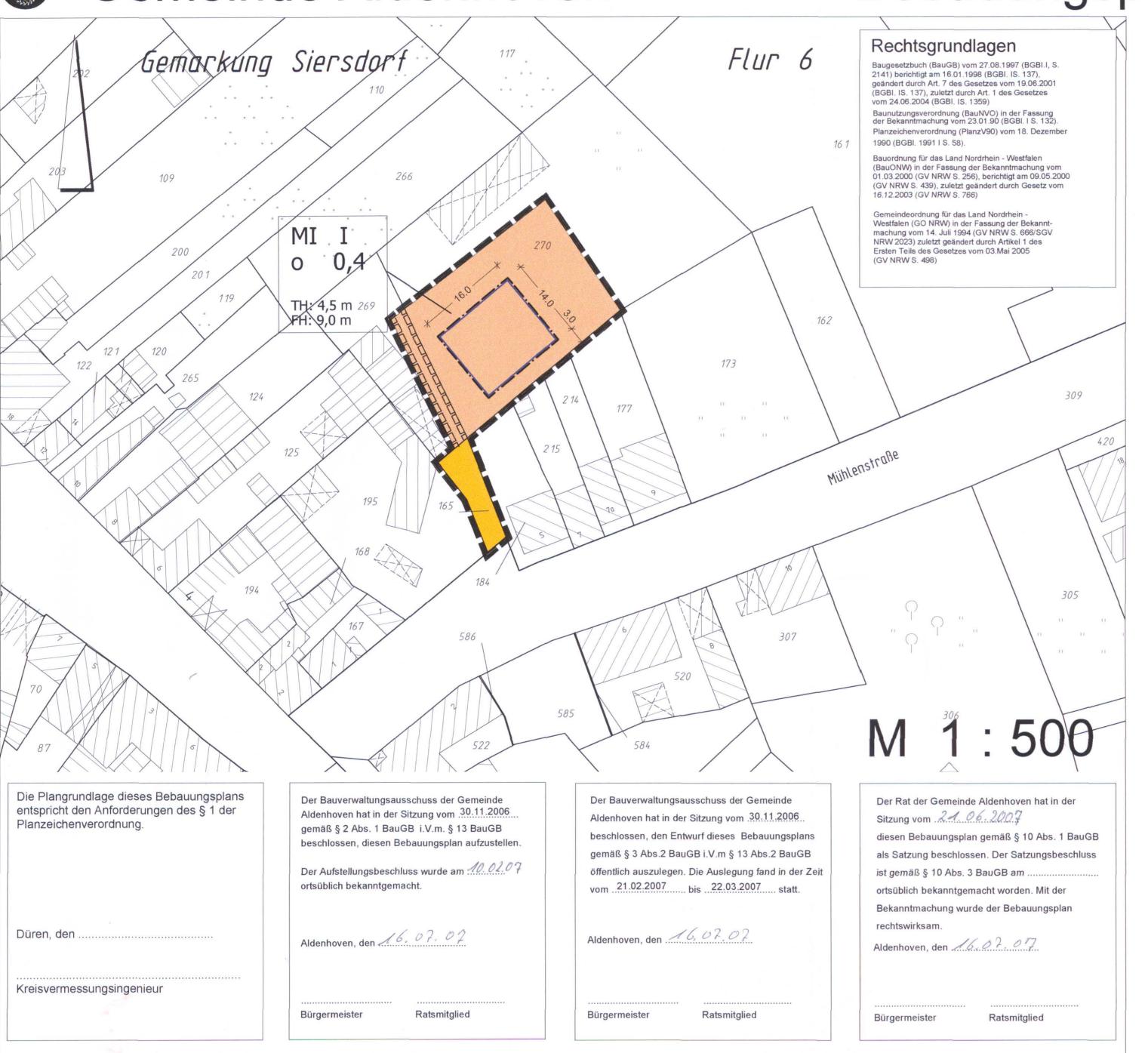


Gemeinde Aldenhoven

Bebauungsplan Nr. 48 S



Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

Mischgebiete gem. § 6 BauNVO

Die gem. § 6 Abs. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen sind nicht zulässig.

2. Maß der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse

maximal zulässige Traufhöhe in m maximal zulässige Firsthöhe in m

3. Baugrenzen

Baugrenze (gem. § 23 BauNVO)

Bauweise

offene Bauweise

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen

6. Sonstige Festsetzungen



Geltungsbereich des Bebauungsplanes



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten des Flurstücks 270

H/B = 420.0 / 594.0 (0.25m²) Allplan 2006