



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) berichtigt am 16.01.1998 (BGBl. I, S. 137), geändert durch Art. 7 des Gesetzes vom 19.06.2001 (BGBl. I, S. 137), zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I, S. 1359)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.90 (BGBl. I, S. 132), Planzeichenverordnung (PlanzV90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58).

Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), berichtigt am 09.05.2000 (GV NRW S. 439), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.12.2003 (GV NRW S. 766)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666/SGV NRW 2023) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Ersten Teils des Gesetzes vom 03. Mai 2005 (GV NRW S. 498)

Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung



Mischgebiete gem. § 6 BauNVO

Die gem. § 6 Abs. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen sind nicht zulässig.

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl
 I Zahl der Vollgeschosse
 TH: maximal zulässige Traufhöhe in m
 FH: maximal zulässige Firsthöhe in m

3. Baugrenzen

Baugrenze (gem. § 23 BauNVO)

4. Bauweise

offene Bauweise

5. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

6. Sonstige Festsetzungen

Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten des Flurstücks 270

M 1 : 500

Die Plangrundlage dieses Bebauungsplans entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.

Düren, den

Kreisvermessungsingenieur

Der Bauverwaltungsausschuss der Gemeinde Aldenhoven hat in der Sitzung vom 30.11.2006 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.02.07 ortsüblich bekanntgemacht.

Aldenhoven, den 16.07.07

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Bauverwaltungsausschuss der Gemeinde Aldenhoven hat in der Sitzung vom 30.11.2006 beschlossen, den Entwurf dieses Bebauungsplans gemäß § 3 Abs.2 BauGB i.V.m § 13 Abs.2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Auslegung fand in der Zeit vom 21.02.2007 bis 22.03.2007 statt.

Aldenhoven, den 16.07.07

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Rat der Gemeinde Aldenhoven hat in der Sitzung vom 21.06.2007 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtswirksam.

Aldenhoven, den 16.07.07

Bürgermeister Ratsmitglied