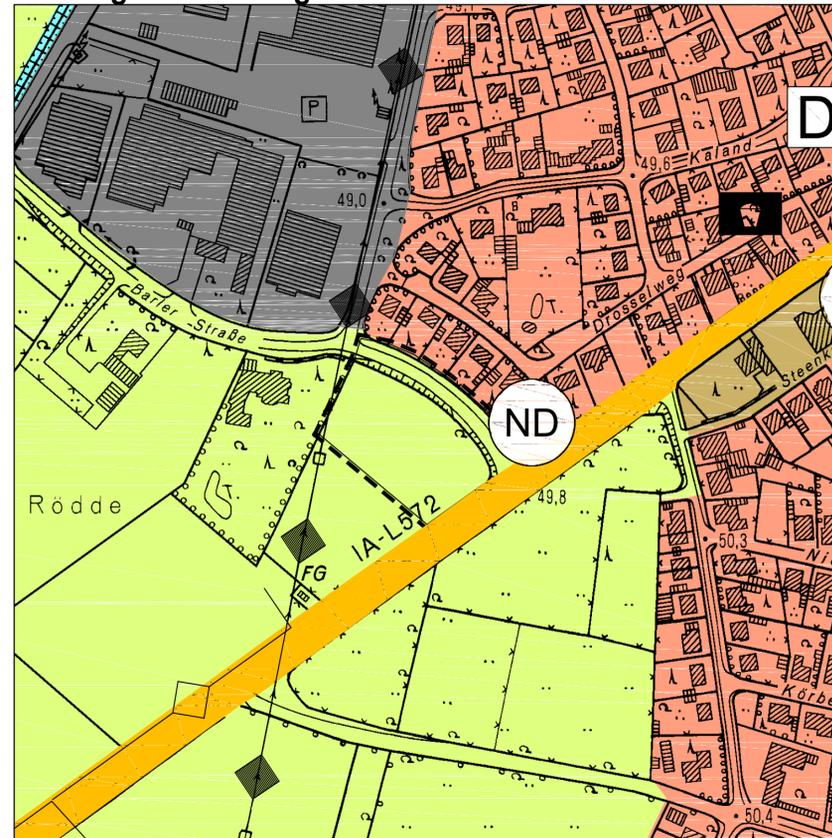
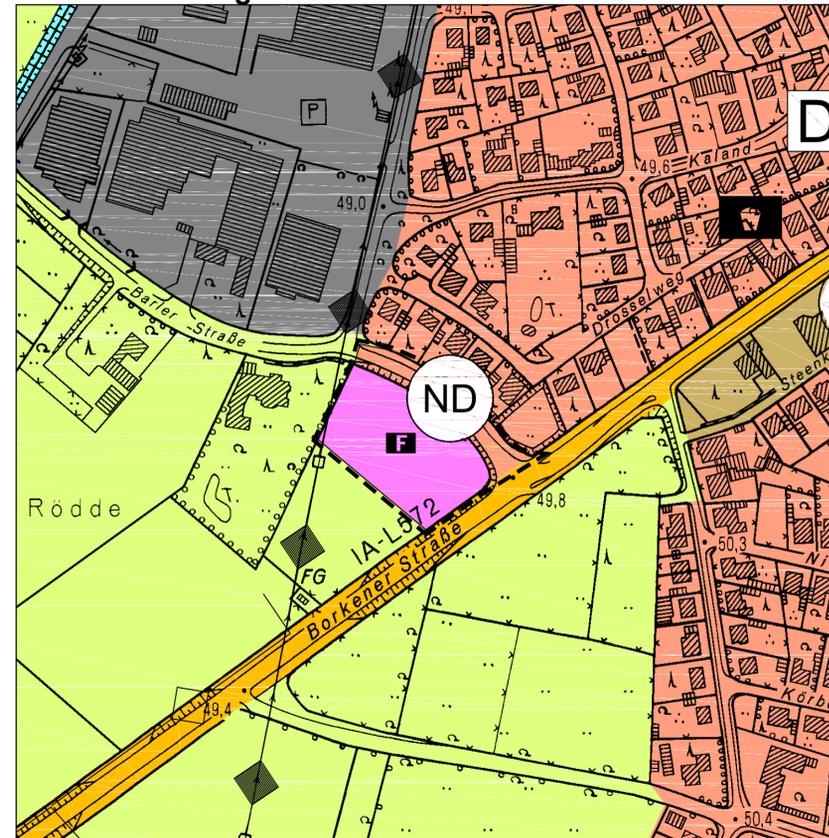


Bisherige Darstellung



Neue Darstellung



Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesplanungsgesetz Nordrhein-Westfalen (LPIG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. Mai 2005 (GV. NRW. S. 430), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 15. November 2016 (GV. NRW. S. 934)
- § 89 (2) der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421)
- §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Dezember 2018 (GV. NRW. S. 759)
- Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 5. November 2015 (GV. NRW. S. 307)
- § 1 der Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuches vom 7. Juli 1987 (GV. NRW. S. 220), zuletzt geändert durch Verordnung vom 28. August 2018 (GV. NRW. S. 468)
- Hauptsatzung der Stadt Ahaus vom 13. Oktober 2010, zuletzt geändert durch die 8. Änderungssatzung vom 19. Juni 2017 (Amtsblatt der Stadt Ahaus Nr. 12/2017 S. 2)

Planzeichenerklärung

Darstellungen (§ 5 (2) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB und § 1 (1) und (2) BauNVO)

- Wohnbauflächen
- Mischgebiete
- Gewerbliche Bauflächen

Einrichtungen u. Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsströme (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 (4) und (4a) BauGB)

- Gewässer
- Oberirdische (Fließ-) Gewässer (§ 41 (1) WHG)

- Energieanlagen
- oberirdische Leitung (§ 43 (1) Satz 1 Nr. 1 EnWG)

- Rohrfernleitungsanlagen
- unterirdische Leitung (§ 43 (1) Satz 1 Nr. 2 EnWG)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

- Naturdenkmale (§ 28 BNatSchG und § 22 LG)

- Denkmäler
- Baudenkmäler (§ 2 (2) Satz 1 DSchG)

Verfahrensvermerk

Der Rat der Stadt Ahaus hat am **11. Oktober 2017** beschlossen, die 5. Änderung des Flächennutzungsplans aufzustellen.

Der Aufstellungsbeschluss ist am **11. Januar 2018** gem. § 2 (1) Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die Beteiligung der Regionalplanungsbehörde nach § 34 LPIG ist mit Schreiben vom **19. Juli 2017** (§ 34 (1) LPIG) sowie mit Schreiben vom **31. Januar 2019** (§ 34 (5) LPIG) durchgeführt worden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB ist in der Zeit vom **18. Januar 2018** bis einschließlich **19. Februar 2018** durchgeführt worden. Ort und Dauer sind am **11. Januar 2018** ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB ist mit dem Schreiben vom **15. Januar 2018** durchgeführt worden.

Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans hat mit der Begründung und den nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom **01. Februar 2019** bis einschließlich **08. März 2019** öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind am **24. Januar 2019** ortsüblich bekannt gemacht worden. In dieser Bekanntmachung ist darauf hingewiesen worden, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Die nach § 4 (2) BauGB Beteiligten sind von der Auslegung mit dem Schreiben vom **31. Januar 2019** benachrichtigt worden. Der Rat der Stadt hat am **07. Mai 2019** die fristgerecht abgegebenen Stellungnahmen geprüft; das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Die Beteiligung der Behörden nach § 4 (2) BauGB ist gleichzeitig mit dem Verfahren nach § 3 (2) BauGB durchgeführt worden (§ 4a (2) BauGB).

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans ist vom Rat der Stadt am **07. Mai 2019** gem. § 41 (1) GO beschlossen worden. Die Begründung wurde gebilligt.

Ahaus, den **14.05.2019**

gez. Karola Voss
Bürgermeisterin

Unter Bezugnahme auf meine Verfügung vom **24.07.2019**, Az.: **35.02.01.100-001/2019.0001.13/19** wird für die 5. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 8 BauGB die Genehmigung nach § 6 BauGB erteilt.

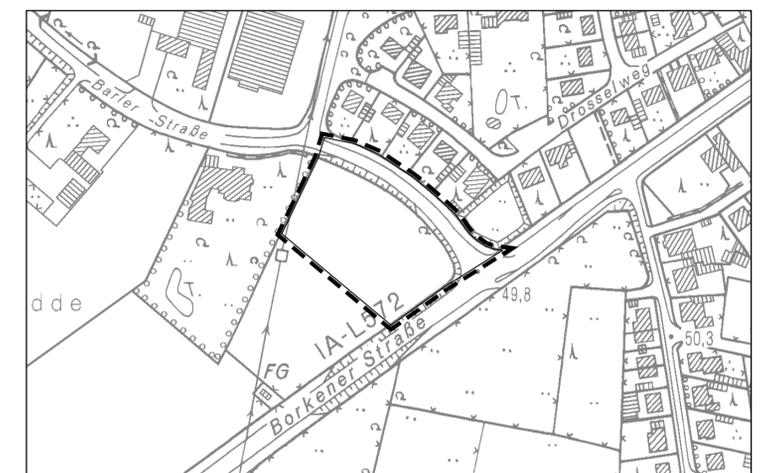
Münster, den **24.07.2019**

Bezirksregierung Münster
gez. Wolfgang Rieger
Im Auftrag

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans ist am ausgefertigt worden. Die Erteilung der Genehmigung ist am **21. August 2019** gem. § 6 (5) Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. In dieser Bekanntmachung ist gem. § 6 (5) Satz 4 BauGB darauf hingewiesen worden, wo die 5. Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 (5) Satz 3 BauGB eingesehen werden kann. In dieser Bekanntmachung ist ebenfalls auf die Vorschriften des § 215 (1) BauGB und des § 7 (6) GO hingewiesen worden. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans ist am **21. August 2019** gem. § 6 (5) Satz 2 BauGB i. V. m. § & (1) Satz 2 BkannmVO wirksam geworden.

Ahaus, den **18.09.2019**

gez. Karola Voss
Bürgermeisterin



5. Änderung des Flächennutzungsplanes -Feuerwehrgerätehaus Wüllen- der Stadt Ahaus

Bearbeitet	Langner	STADT AHAUS Die Bürgermeisterin In Vertretung	N
Geprüft	Fleige		
Datum	Mai 2019	Georg Beckmann Beigeordneter	
Maßstab	1 : 2.500		
Planunterlage	DGK 5		