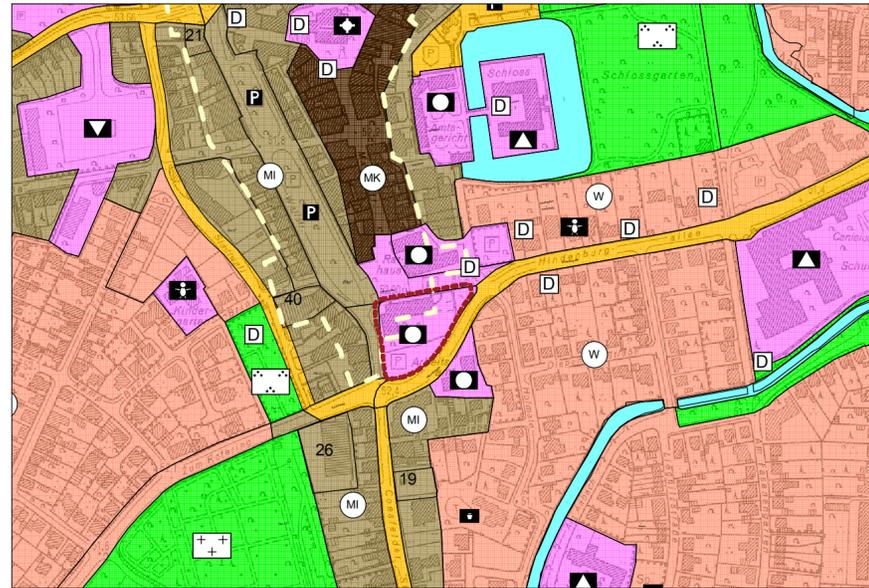
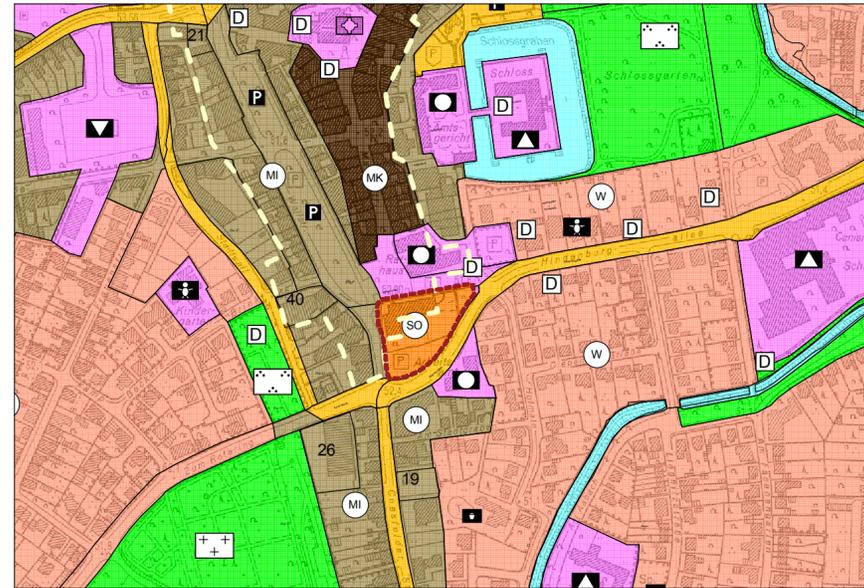


# Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan

## Bisherige Darstellung



## Neue Darstellung



## Inhalt des Flächennutzungsplanes

(Darstellung gemäß Baugesetzbuch und Planzeichenverordnung)

### Art der baulichen Nutzung (§5 (2) Nr.1 BauGB)

-  Wohnbaufläche
-  Mischgebiete
-  Kerngebiete
-  Sondergebiet - Großflächiger Einzelhandel (§11 (3) BauNVO)  
Warenhaus bzw. kleines Einkaufszentrum mit maximal 5.400 m² Verkaufsfläche

### Flächen für den Gemeinbedarf (§5 (2) Nr. 2 BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf - öffentliche Verwaltung

### Einrichtungen und Anlagen:

-  Öffentliche Verwaltung
-  Schule
-  Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Flächen für Spielanlagen

### Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§5 (2) Nr.3 u. (4) BauGB)

-  Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

### Zweckbestimmung:

-  öffentliche Parkplätze

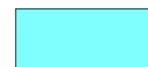
### Grünflächen (§5 (2) Nr. 5 BauGB)

-  Grünfläche

### Zweckbestimmung:

-  Parkanlage
-  Friedhof

### Wasserflächen (§5 (2) Nr. 7 BauGB)

-  Wasserfläche

### Kennzeichnungen (§5 (3) BauGB)

-  Altlastenverdachtsflächen und Altlasten (§2 BBodSchG) mit Nummer (s. Begründung zum FNP)

### Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§5 (4) BauGB)

-  Baudenkmäler (§2 (2) Satz 1 DschG)

### sonstige Planzeichen

-  Abgrenzung des Berichtigungsbereiches
-  zentraler Versorgungsbereich

## Verfahrensvermerke

Die Beteiligung der Regionalplanungsbehörde nach § 34 (5) LPlG ist mit dem Schreiben vom 24. Juli 2015 durchgeführt worden.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 16 - Einkaufen am Rathausplatz - ist am ..... gem. § 10 (3) Satz 4 BauGB i.V.m. § 6 (1) Satz 2 BkannmVO in Kraft getreten.

Der Flächennutzungsplan wird gem. § 13a (2) Nr. 2 BauGB im Zuge der Berichtigung angepasst.

Ahaus, den .....

.....  
(Karola Voß)  
Bürgermeisterin

## Übereinstimmungsvermerk

Die Übereinstimmung dieser Abschrift mit der mir vorliegenden Urschrift wird hiermit beglaubigt.

Ahaus, den .....

.....  
(Karola Voß)  
Bürgermeisterin

## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S.1509).

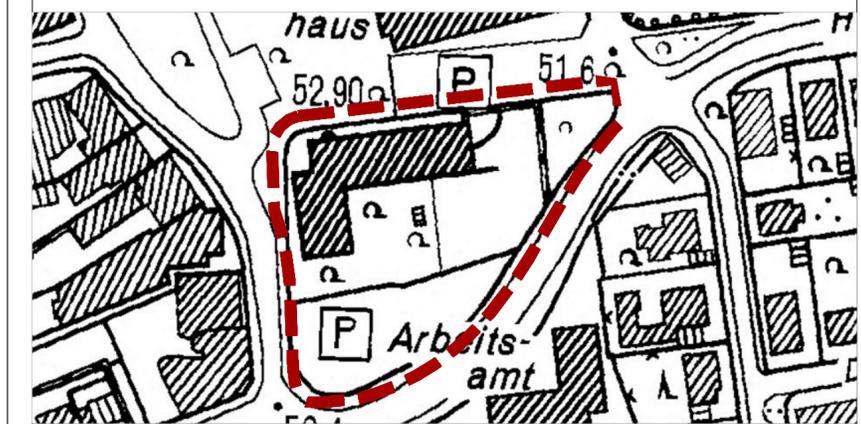
Hauptsatzung der Stadt Ahaus vom 13. Oktober 2010, zuletzt geändert durch Satzung vom 2. September 2014 in den jeweils gültigen Fassungen



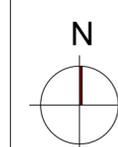
# STADT AHAUS

## DIE BÜRGERMEISTERIN

STADT AHAUS FACHBEREICH STADTPLANUNG



Berichtigung des Flächennutzungsplanes  
gem. § 13a (2) Nr. 2 BauGB im Zuge des  
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 16 -  
Einkaufen am Rathausplatz

Geplant	Farwick + Grote	STADT AHAUS Die Bürgermeisterin In Vertretung	
Bearbeitet	AG / PK / SHO		
Geprüft		Georg Beckmann Beigeordneter	
Verfahrensstand	§ 10 (1) BauGB		
Datum	17. November 2015		
Maßstab	1 : 5000		
Planunterlage	DKG5 nach TIM-online, Stand 06.2015		