

Satzung  
der Stadt Ahaus  
über die

5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 Teil 1 - Windhuk -  
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 - Ahaus-Ost - Teil 1 - Schorlemerstraße Blatt 1 -  
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 - Ahaus-Ost - Teil 1 - Schorlemerstraße Blatt 2 -  
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 - Ahaus-Ost - Teil 2 Blatt 1 - Rottweg -  
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 - Ahaus-Ost - Teil 2 Blatt 2 - Siemensstraße -  
2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 - Ahaus-Ost - Teil 2 Blatt 3 - von-Braun-Straße -  
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 - Ahaus-Ost - Teil 2 Blatt 4 - Rottweg-Nord -  
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 - Ahaus-Ost - Teil 2 Blatt 5 - Schumacherring -  
4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 - Hasenkuhle -  
2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 39 - Gut Roterring -  
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 40 Teil 1 - Andreasstraße -  
2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 41 Teil 1 - Graes-Hauptstraße -  
2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 43 Teil 1 - Am Bahndamm -  
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 56 - Schlöttelborg -  
2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 60 - Gewerbegebiet Nord -

vom 19. Juni 2000

Aufgrund des § 10 (1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141 ber. BGBl. 1998 I S. 137) sowie den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. März 2000 (GV. NRW. S. 245) hat der Rat der Stadt Ahaus am **18. Mai 2000** folgende Satzung über die beschlossen:

Die Festsetzungen

01. des Bebauungsplans Nr. 10 Teil 1 - Windhuk -  
02. des Bebauungsplans Nr. 11 - Ahaus-Ost - Teil 1 - Schorlemerstraße Blatt 1 -  
03. des Bebauungsplans Nr. 11 - Ahaus-Ost - Teil 1 - Schorlemerstraße Blatt 2 -  
04. des Bebauungsplans Nr. 11 - Ahaus-Ost - Teil 2 Blatt 1 - Rottweg -  
05. des Bebauungsplans Nr. 11 - Ahaus-Ost - Teil 2 Blatt 2 - Siemensstraße -  
06. des Bebauungsplans Nr. 11 - Ahaus-Ost - Teil 2 Blatt 3 - von-Braun-Straße -  
07. des Bebauungsplans Nr. 11 - Ahaus-Ost - Teil 2 Blatt 4 - Rottweg-Nord -  
08. des Bebauungsplans Nr. 11 - Ahaus-Ost - Teil 2 Blatt 5 - Schumacherring -  
09. des Bebauungsplans Nr. 12 - Hasenkuhle -  
10. des Bebauungsplans Nr. 39 - Gut Roterring -  
11. des Bebauungsplans Nr. 40 Teil 1 - Andreasstraße -  
12. des Bebauungsplans Nr. 41 Teil 1 - Graes-Hauptstraße -  
13. des Bebauungsplans Nr. 43 Teil 1 - Am Bahndamm -  
14. des Bebauungsplans Nr. 56 - Schlöttelborg -  
15. des Bebauungsplans Nr. 60 - Gewerbegebiet Nord -

werden wie folgt geändert:

" (1) In dem GE-Gebiet/GI-Gebiet sind Einzelhandelsbetriebe sowie sonstige Gewerbebetriebe mit Verkaufsflächen für den Verkauf an letzte Verbraucher nicht zulässig, wenn das angebotene Sortiment ganz oder teilweise folgende Waren (Neu- und Gebrauchsgüter) enthält:

01. Nahrungsmittel, Getränke und Tabakwaren  
02. Medizinische und orthopädische Artikel, kosmetische Artikel und Körperpflegemittel, Drogerieartikel  
03. Haustextilien, Kurzwaren, Schneidereibedarf, Handarbeiten, Handarbeitsbedarf sowie Meterware für Bekleidung und Wäsche  
04. Bekleidung, Bekleidungszubehör und Kürschnerwaren  
05. Schuhe, Leder- und Taschenwaren  
06. Beleuchtungsartikel  
07. Haushaltsgegenstände aus Eisen, Metall und Kunststoff  
08. Feinkeramik und Glaswaren für den Haushalt  
09. Heimtextilien und Teppiche  
10. Holz-, Korb-, Kork-, Flecht-, Schnitz- und Formstoffwaren (ohne Möbel) sowie pflanzliche Flechtstoffe  
11. Kinderwagen  
12. Elektrische Haushaltsgeräte  
13. Alarm- und Sicherheitsgeräte  
14. Rundfunk-, Fernseh- und phonotechnische Geräte und Zubehör  
15. Musikinstrumente und Musikalien  
16. Bücher, auch in Form von elektronischen Publikationen, Zeitschriften, Zeitungen, Schreibwaren und Bürobedarf  
17. Kunstgegenstände, Bilder, kunstgewerbliche Erzeugnisse, Briefmarken, Münzen, Galanteriewaren und Geschenkartikel  
18. Blumen, Pflanzen, zoologischer Bedarf, lebende Tiere und Sämereien  
19. Feinmechanische, Foto- und optische Erzeugnisse  
20. Büromaschinen, Geräte und Einrichtungen für die automatisierte Datenverarbeitung sowie Software  
21. Endgeräte der Kommunikationstechnik (am Ende der Postleitung)  
22. Uhren, Edelmetallwaren und Schmuck  
23. Spielwaren, Fest- und Scherzartikel, Feuerwerksartikel, Bastelsätze für den Modellbau, zum Schmelzen, Brennen, Emaillieren, Batiken, Modellieren, Gießen u. ä., Bastelbedarf  
24. Fahrräder, Fahrradteile und -zubehör  
25. Sport- und Campingartikel (ohne Campingmöbel, Sport- und Freizeitboote)  
26. Organisationsmittel für Büro Zwecke  
27. Wasch-, Putz- und Reinigungsmittel, Bürstenwaren  
28. Handelswaffen, Munition, Jagd- und Angelgeräte  
29. Antiquitäten, Sammlungen und Sammlungsstücke, Antiquariate

(2) Ausnahmeweise zugelassen werden können Einzelhandelsbetriebe sowie sonstige Gewerbebetriebe mit Verkaufsflächen für den Verkauf an letzte Verbraucher, wenn

1. das zulässige Sortiment durch einzelne der in der vorstehenden Liste aufgeführten Warenarten ergänzt wird ohne, daß Auswirkungen i. S. des § 11 (3) BauNVO zu erwarten sind,  
2. das angebotene Sortiment ausschließlich zur Deckung des täglichen Bedarfs der im Gebiet arbeitenden Bevölkerung dient oder  
3. das angebotene Sortiment aus eigener Herstellung stammt und der Betrieb aufgrund der von ihm ausgehenden Belästigung oder Störungen typischerweise nur in einem Gewerbe- oder Industriegebiet zulässig ist (§ 1 (5) und (9) BauNVO)."

Verfahrensvermerke

Von dem Beschluß, diesen Bebauungsplan aufzustellen, ist abgesehen worden.

Von der Beteiligung der Bezirksplanungbehörde nach § 20 (1) LPIG ist gem. § 20 (6) LPIG abgesehen worden.

Von der Beteiligung der benachbarten Gemeinden nach § 2 (2) BauGB ist abgesehen worden.

Von der Beteiligung der Bürger nach § 3 (1) BauGB ist gem. § 3 (1) Satz 2 BauGB abgesehen worden.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB ist gleichzeitig mit dem Verfahren nach § 3 (2) BauGB durchgeführt worden (§ 4 (1) Satz 2 BauGB).

Von der grenzüberschreitenden Beteiligung der Gemeinden und Träger öffentlicher Belange nach § 4a BauGB ist abgesehen worden.

Der Rat der Stadt hat mit Beschluß vom **22. Februar 2000** den Entwurf dieses Bebauungsplans mit der Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB bestimmt.

Der Entwurf dieses Bebauungsplans hat mit der Begründung in der Zeit vom **8. März 2000** bis einschließlich **7. April 2000** gem. § 3 (2) Satz 1 BauGB öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung sind am **28. Februar 2000/1. März 2000** gem. § 3 (2) Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die nach § 4 (1) BauGB Beteiligten sind von der Auslegung mit Schreiben vom **1. März 2000** gem. § 3 (2) Satz 3 BauGB benachrichtigt worden.

Der Rat der Stadt hat am **18. Mai 2000** gem. § 3 (2) Satz 4 BauGB die fristgemäß vorgebrachten Anregungen geprüft; das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Dieser Bebauungsplan ist vom Rat der Stadt am **18. Mai 2000** gem. § 10 (1) BauGB i. V. m. den §§ 7 und 41 GO NW als Satzung beschlossen worden. Die Begründung wurde gebilligt.

Dieser Bebauungsplan ist am **19. Juni 2000** ausgefertigt worden.

Der Beschluß über diesen Bebauungsplan ist am **26. Juni 2000** gem. § 10 (3) Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden. In dieser Bekanntmachung ist gem. § 10 (3) Satz 3 BauGB darauf hingewiesen worden, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann. In dieser Bekanntmachung ist ebenfalls auf die Vorschriften des § 44 (3) Satz 1 und 2 und (4) BauGB, des § 215 (1) BauGB sowie auf die Vorschriften des § 7 (6) GO NW hingewiesen worden.

Dieser Bebauungsplan ist am **26. Juni 2000** gem. § 10 (3) Satz 4 BauGB in Kraft getreten.

Ahaus, den **26. Juni 2000**

gez. Dr. Korte  
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141 ber. BGBl. 1998 I S. 137)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

§ 20 Landesplanungsgesetz (LPIG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juni 1994 (GV. NRW. S. 474, ber. S. 702)

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. März 2000 (GV. NRW. S. 245)

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV.NRW. S. 516)

§ 1 der Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuchs vom 7. Juli 1987 (GV. NW. S. 220), zuletzt geändert durch Verordnung vom 20. Oktober 1998 (GV. NRW. S. 645)

Hauptsatzung der Stadt Ahaus vom 11. November 1999



STADT AHAUS  
DER BÜRGERMEISTER  
STADTPLANUNGSAMT

Satzung  
der Stadt Ahaus  
über die

5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 Teil 1 - Windhuk -  
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 - Ahaus-Ost - Teil 1 - Schorlemerstraße Blatt 1 -  
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 - Ahaus-Ost - Teil 1 - Schorlemerstraße Blatt 2 -  
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 - Ahaus-Ost - Teil 2 Blatt 1- Rottweg -  
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 - Ahaus-Ost - Teil 2 Blatt 2 - Siemensstraße -  
2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 - Ahaus-Ost - Teil 2 Blatt 3 - von-Braun-Straße -  
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 - Ahaus-Ost - Teil 2 Blatt 4 - Rottweg-Nord -  
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 - Ahaus-Ost - Teil 2 Blatt 5 - Schumacherring -  
4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 - Hasenkuhle -  
2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 39 - Gut Roterring -  
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 40 Teil 1 - Andreasstraße -  
2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 41 Teil 1 - Graes-Hauptstraße -  
2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 43 Teil 1 - Am Bahndamm -  
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 56 - Schlöttelborg -  
2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 60 - Gewerbegebiet Nord -

vom 19. Juni 2000

|                 |                |                                                   |  |
|-----------------|----------------|---------------------------------------------------|--|
| Geplant         | Fielge         | STADT AHAUS<br>Der Bürgermeister<br>In Vertretung |  |
| Bearbeitet      | Enning         |                                                   |  |
| Verfahrensstand | § 10 (1) BauGB |                                                   |  |
| Datum           | Mai 2000       | Sommer<br>Erster Beigeordneter                    |  |
| Maßstab         | -----          |                                                   |  |