

Legende

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr.2 BauNVO)
- Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr.4 BauNVO)
 - Wochenendhausgebiet (§ 10 BauNVO)
 - Ferienhausgebiet (§ 10 BauNVO)
 - Campingplatzgebiet (§ 10 BauNVO)
 - Kursanatorium (§ 11 BauNVO)
 - großflächiger Einzelhandel (§ 11 BauNVO)
 - Freizeitanlagen (§ 11 BauNVO)
 - Kurgebiet (§ 11 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe a und Absatz 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltungen, Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Altenheim, Heilpädagogisches Zentrum, Jugendherberge, Kindergarten
 - Schule, Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Bücherei, Bürgerhaus, Jugendherberge, Schützenhalle, Konfessionelle Einrichtung
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Post, Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Bundesstraße, Landstraße, Kreisstraße, Örtliche Hauptverkehrsstraße, Gemeindeverbindungsstraße oder Rad- und Wanderweg
- Ruhender Verkehr (Parkplatz)
- Flächen für Bahnanlagen
- Sonderlandeplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstigen Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe b, Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Elektrizität
- Abwasser
- Wasser
- Regenrückhaltebecken
- Gas
- Abfall
- Erneuerbare Energien

Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- Hauptwasserleitung
- Hauptabwasserleitung
- Ferngasleitung
- Elektrizitätsleitung (Freileitung)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Parkanlage
- Friedhof
- Sportplatz
- Bolzplatz
- Golfplatz
- Schießplatz
- Tennisplatz
- Freibad
- Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Wasserflächen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
 - Gesetzliches Überschwemmungsgebiet
 - Festgesetztes Wasserschutzgebiet

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

- Aufschüttung
- Abgrabung

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
 - Naturschutzgebiet
 - Naturpark
 - Naturdenkmal
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Geschützter Landschaftsbestandteil

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

- Baudenkmal
- Obertägiges Baudenkmal

Sonstige Planzeichen und Kenntlichmachungen

- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Kurgebieten
- Siedlungsschwerpunkt
- Umgrenzung von Sanierungsgebieten

Regelung nach Straßenrecht

- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Anbaufreie Strecke

Straßenplanung nach Bundesfern- und Landesstraßengesetz

- Trassierung nach § 18a Abs.1 FStr.G / § 40 LStr.G festgesetzt
- Trassierung nach § 16 FStr.G bzw § 37 LStr. G (abgeschlossen)
- Trassierung vorgesehen

Umgrenzung von Wasserflächen

- Alme - Talsperre

Hinweise für die verbindliche Bauleitplanung

- Abstand der Bebauung von forstwirtschaftlichen Flächen
 - Sicherheitsabstand zwischen forstwirtschaftlich genutzten Flächen und zukünftigen überbaubaren Grundstücksflächen (35 m) lt. Rd. Erl. des Innenministers vom 18.07.1975
 - Abstand von Begräbnisplätzen und zukünftiger überbaubarer Grundstücksfläche (35 m) lt. Rd. Erl. des Innenministers vom 08.09.1967 Hygiene - Richtlinien für die Anlage und Erweiterung von Begräbnisplätzen

Schutzzonen:

- Schutzzone für Richtfunktrassen mit zulässiger Bauhöhe in m über NN
- Schutzzone entlang von Wasserflächen

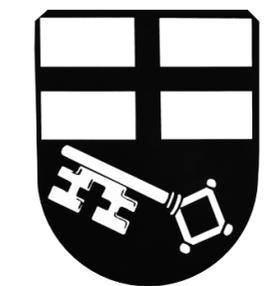
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches

- Grundstücke bereits im Eigentum des Trägers bzw. voraussichtlich planungsrechtliche Zuweisung
- Vorhandene Betriebe, die als Einzelvorhaben für die wirtschaftliche Struktur der Gemeinde von erheblicher Bedeutung und deren Erweiterungen auf ihrem Standort unbedenklich sind

Sonstige Hinweise

- Grenze der Stadt Brilon

Stadt Brilon



Flächennutzungsplan Legende