



Flächennutzungsplan

Stadt Winterberg

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Dorfgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sondergebiet
 - Sondergebiet „Beherbergung und Ferienwohnen“
 - Sondergebiet „Camping“
 - Sondergebiet „Sport- und Freizeiteinrichtungen“
 - Sondergebiet „Erholungs-, Kur-, Schullandheim“
 - Sondergebiet „Bildungseinrichtung“
 - Sondergebiet „Großflächiger Einzelhandel „Lebensmittelmarkt (max. VK 1.000 qm)“

- Zentraler Versorgungsbereich
- Hauptgeschäftszentrum (Winterberg)
- Orsteilzentren (Siedlinghausen, Niedersfeld, Züschen)

- Fläche für den Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltung
 - Schule
 - Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Hallenbad
 - Feuerwehr

Verkehrsflächen

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrswege
- Zentraler öffentlicher Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

Fläche Versorgungsanlagen

- Strom
 - Elektrizitätswerk
 - Umspannung
 - Umspannwerk
- Wasser
 - Hochbehälter
 - Pumpstation
 - Löschteich
- Gas
 - Gasdruckreglerstation
- Abwasser
 - Kläranlage
 - Pumpwerk
 - Regenüberlaufbecken
- Abfall
 - Müllumladestation
- Sonstige
 - Fernmeldewesen / Fernseh-, Fernmeldeumsetzer

Stadt Winterberg Flächennutzungsplan

. Ausfertigung

Teilplan Nord Unter Berücksichtigung der Auflage der Genehmigung vom 10. Juli 2009
Az.: 35.2.1-1.4-HSK-709

Weitere Planzeichenerläuterungen
siehe Teilpläne Mitte und Süd
Aufstellungsverfahren und Rechtsgrundlagen
siehe Teilplan Süd

