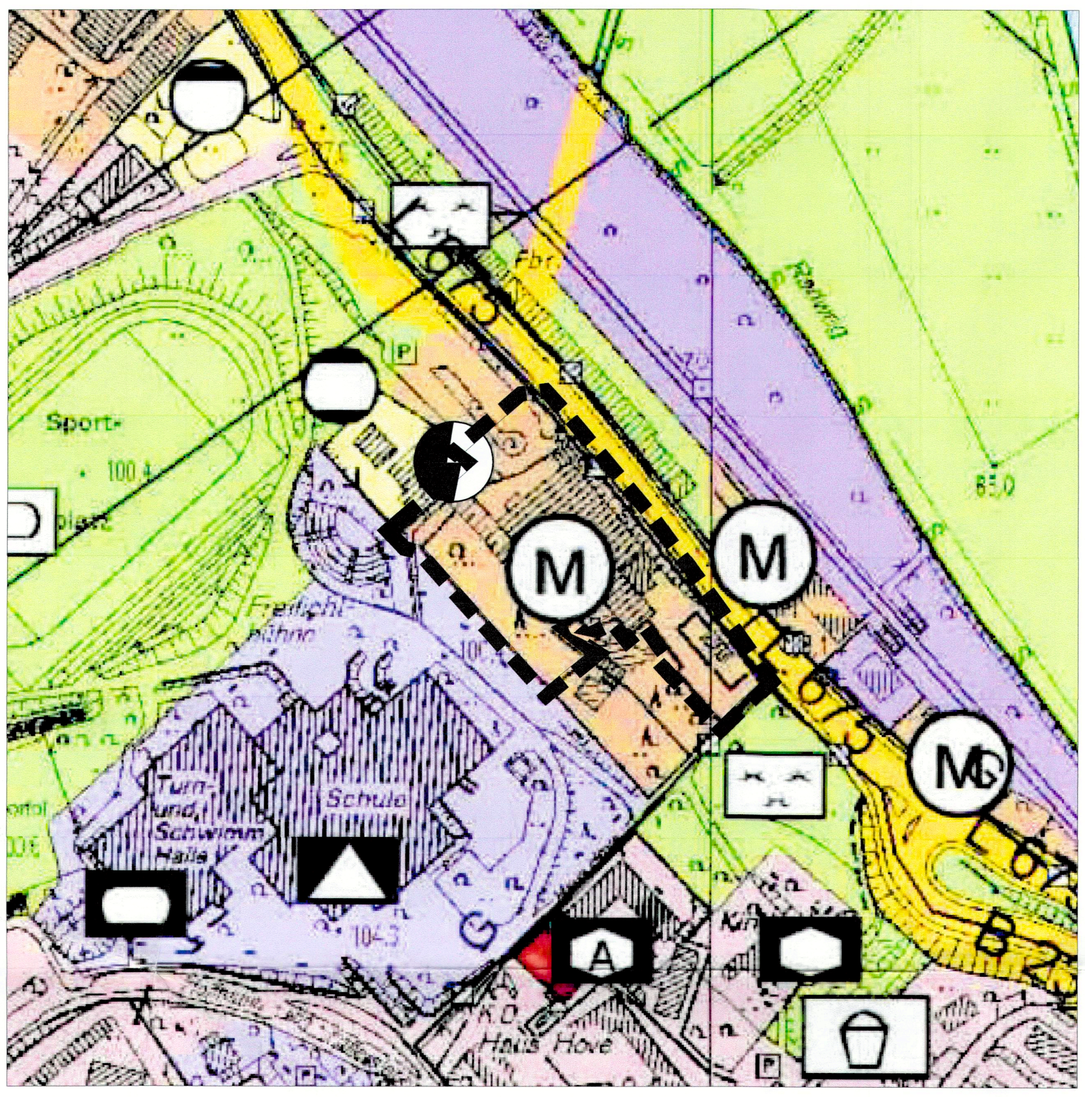
Flächennutzungsplan der Stadt Wetter (Ruhr) 6. Änderung

z. Zt. wirksame Fassung

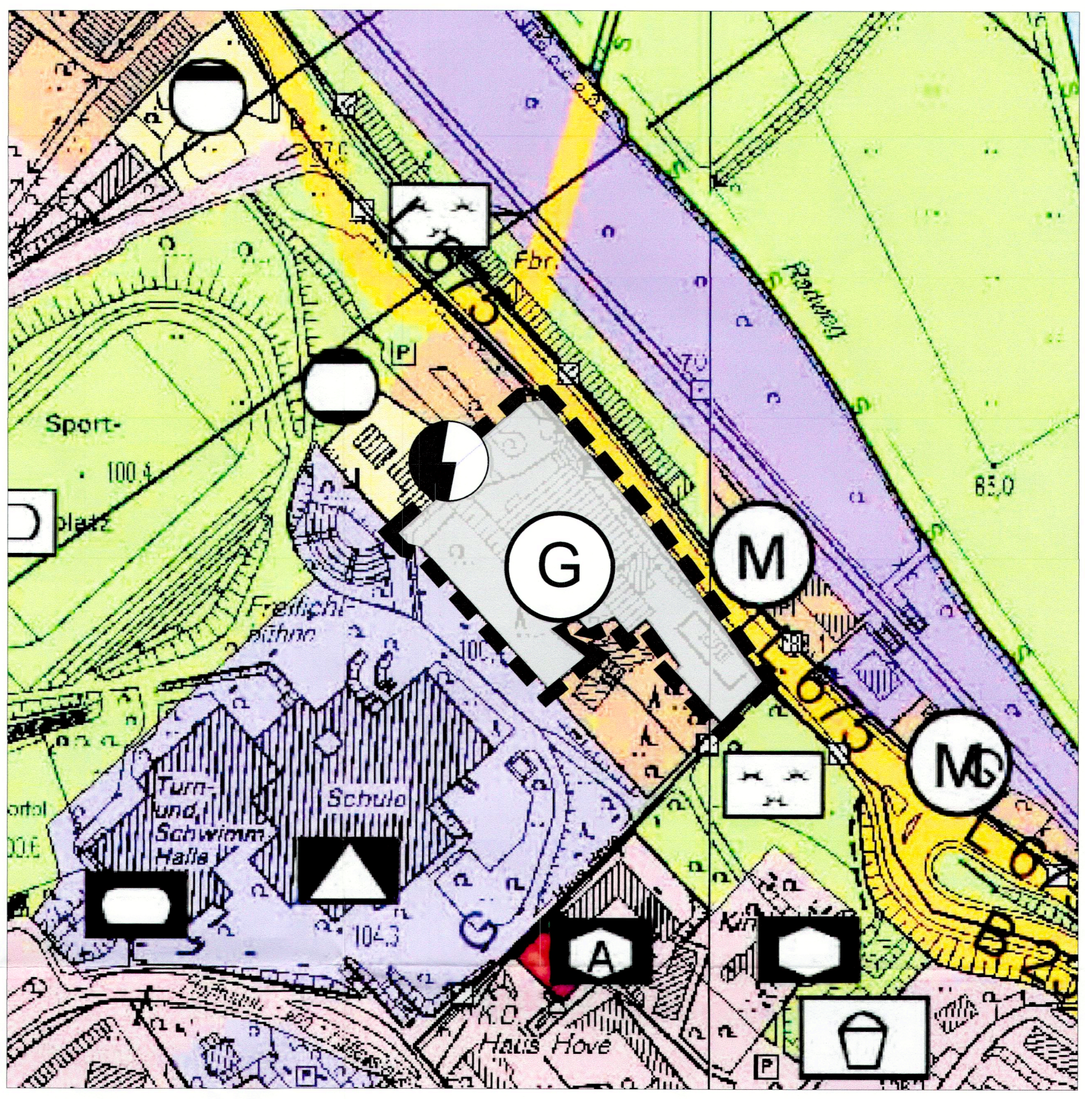
geplante Änderung

Stand: 11.07.2022 (Planfassung)

Planausschnitte ohne definierten Maßstab



N



Darstellung gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Bauflächen

- W — Wohnbaufläche
- M — Gemischte Bauflächen

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- A — Altenheim

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Bundesstraße B 226

Flächen für Versorgungsanlagen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Gas
- Abwasser

Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Sportplatz
- Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

- Wasserfläche

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Darstellungen

- Grenze des Änderungsbereichs
- D — Eingetragenes Baudenkmal

Nachrichtliche Übernahmen

- Bahnanlagen

Darstellung gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Bauflächen

- W — Wohnbaufläche
- M — Gemischte Bauflächen
- G — Gewerbliche Baufläche

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- A — Altenheim

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Bundesstraße B 226

Flächen für Versorgungsanlagen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Gas
- Abwasser

Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Sportplatz
- Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

- Wasserfläche

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Darstellungen

- Grenze des Änderungsbereichs
- D — Eingetragenes Baudenkmal

Nachrichtliche Übernahmen

- Bahnanlagen

Für die Erarbeitung der 6. Flächennutzungsplanänderung

Wetter (Ruhr), den 11.07.2022

pp a|s pesch partner architekten stadtplaner GmbH
Hörder Burgstraße 11 · 44263 Dortmund
T 0231.4779290 · F 0231.47792929
pph@pesch-partner.de

Thomas Arnold
Pesch Partner Architekten Stadtplaner GmbH

Der Rat der Stadt Wetter (Ruhr) hat am 09.07.2019 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Einleitung der 6. Flächennutzungsplanänderung beschlossen.

Wetter (Ruhr), den 11.07.2022

Frank Hasenberg
Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an dieser Planung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 09.12.2019 bis einschließlich 20.12.2019 durchgeführt. Die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung wurde am 30.11.2019 ortsüblich bekannt gemacht. Die frühzeitige Beteiligung der durch die Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 09.12.2019 bis einschließlich 20.12.2019 durchgeführt.

Wetter (Ruhr), den 11.07.2022

Frank Hasenberg
Bürgermeister

Der Stadtentwicklungs-, Wirtschaftsförderungs- und Bauausschuss hat am 13.04.2021 die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 6. Flächennutzungsplanänderung und seiner Begründung einschließlich der wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 22.05.2021 hat der Entwurf der 6. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung einschließlich der wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 31.05.2021 bis 04.07.2021 örtlich ausgelegen. Die Beteiligung der durch die Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wurde parallel durchgeführt.

Wetter (Ruhr), den 11.07.2022

Birgit Gräfen-Loer
Fachbereichsleiterin Bauwesen

Der Rat der Stadt Wetter (Ruhr) hat am 17.05.2022 die Abwägung gem. § 1 Abs. 7 BauGB vorgenommen und die 6. Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung beschlossen.

Wetter (Ruhr), den 11.07.2022

Frank Hasenberg
Bürgermeister

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB von der Bezirksregierung Arnsberg mit Verfügung vom (AZ.: 35.02.45.01-001 der Bezirksregierung Arnsberg) genehmigt worden.

Arnsberg, den 16.02.2023

Bezirksregierung 87 Arnsberg

Die Bezirksregierung

Die Erteilung der Genehmigung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 31.7.23 ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung wird die 6. Flächennnutzungsplanänderung wirksam.

Wetter (Ruhr), den

Birgit Gräfen-Loer
Fachbereichsleiterin Bauwesen

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV. NRW. S. 218b)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV. NRW. S. 218b)