

8.) *Begründung und Eigentümerverzeichnis*

1207

B e g r ü n d u n g

zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 der Stadt Wetter (Ruhr)

"ALBRINGHAUSEN"

(Änderung gem. § 2 (7) BBauG)

1. Allgemeines

Der Rat der Stadt Wetter (Ruhr) hat in der Sitzung am 19. 6. 1975 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 7 der Stadt Wetter (Ruhr) "Albringhausen" gemäß § 2 Abs. 7 BBauG so zu ändern, daß die Erschließung mehrerer Grundstücke erleichtert und für mehrere vorhandene Gebäude der Bestandsschutz wieder hergestellt wird.

2. Städtebauliche Erläuterung

Die Änderung wird notwendig, weil bei der Bearbeitung eines Bauantrages für ein Grundstück innerhalb des Bebauungsplanes festgestellt wurde, daß im Bereich der zukünftigen Führung der Ahornstraße die Erschließung mehrerer Grundstücke durch die geplante Anlage einer Parkbucht vor diesen Grundstücken so erschwert wird, daß den Bauinteressenten der Nachweis einer geordneten Grundstückerschließung nicht möglich ist. Außerdem wird durch die Eintragung von Baugrenzen um mehrere Gebäude, die bei der Aufstellung des Bebauungsplanes bereits bestanden, die Sicherung des Bestandsschutzes wieder hergestellt. Die Baugrenze auf dem Flurstück 211, Gemarkung Esborn, Flur 4, wird so eingetragen, daß eine Erweiterung der bestehenden Bebauung in östlicher Richtung möglich ist.

3. Verkehrsfläche

Durch die Änderung wird die zur öffentlichen Verkehrsfläche gehörende Parkbucht durch eine Zufahrt zu den vorgeh. Grundstücken unterbrochen und mit schmalen Grünflächen gegen die Grundstückszufahrt abgeschirmt.

4. K o s t e n

Der Stadt Wetter (Ruhr) entstehen durch die Änderung keine zusätzlichen Kosten.

5. Bodenordnende Maßnahmen

Bodenordnende Maßnahmen sind nicht erforderlich.

Wetter (Ruhr), den 31. 10. 1975

Der Stadtdirektor
In Vertretung:

b.w.

Dipl.-Ing. Dorsch
Stadtbaurat

Die Begründung hat in der Zeit

vom 10. 12. 1975 bis 12. 1. 1976 einschließlich
zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Wetter (Ruhr), den 15. 3. 1976



Der Stadtdirektor:
In Vertretung:


Dipl.-Ing. Dorsch
Stadtbaurat