

B E G R Ü N D U N G

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28
der Stadt Wetter (Ruhr)
"Heringhäuser Feld II"
gem. § 2 (6) Bundesbaugesetz

Inhalt:

1. Allgemeines
2. Städtebauliche Erläuterung
3. Bodenordnende Maßnahmen
4. Alsbaldige Maßnahmen
5. Kosten

1. Allgemeines

Der Rat der Stadt Wetter (Ruhr) hat in seiner Sitzung am 18.12.1981 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 28 "Heringhäuser Feld II" zu ändern.

Die Bürgerbeteiligung gem. § 2 a Abs. 2 und 3 Bundesbaugesetz soll nach dem Modell I (einfache Bürgerbeteiligung) durchgeführt werden, weil sich die Grundzüge der Planung nicht ändern.

2. Ziele und Zwecke des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan Nr. 28 "Heringhäuser Feld II" soll den hier ansässigen Gewerbebetrieben die Möglichkeit zu Betriebserweiterungen geben. Während der Grundstücksverhandlungen ergab sich die Zweckmäßigkeit, die geplante Trasse der öffentlichen Verkehrsfläche teilweise zu verschieben.

Aufgrund dieser Verschiebung ergibt sich auch eine günstigere Straßenführung, weil sich die neue Verkehrsführung an den Höhenschichtlinien orientiert und damit eine geringere Längsneigung der Straße erzielt wird. Außerdem wird die Erschließungsstraße kürzer und ist damit auch kostengünstiger.

Desweiteren soll auf den vorgesehenen öffentlichen Parkplatz verzichtet werden und statt dessen ein Parkstreifen entlang der Straße vorgesehen werden, weil ein Teil des Parkplatzes dem Gewerbegebiet zugeschlagen werden soll und die Parkplatzlösung außerdem sehr kostenaufwendig gewesen wäre.

3. Bodenordnende Maßnahmen

Bodenordnende Maßnahmen sind nicht erforderlich.

4. Alsbaldige Maßnahmen

Die Straße wird zunächst als Baustraße gebaut und soll nach Abschluß der gewerblichen Hochbaumaßnahmen endgültig hergestellt werden.

5. Kosten

Kosten entstehen der Stadt Wetter in Höhe von ca. 600.000,00 DM.

Wetter (Ruhr), den 10.11.1981
Der Stadtdirektor
In Vertretung


Dipl.-Ing. Dorsch
Stadtbaurat

Diese Begründung hat gemäß § 2 a Abs. 6 Bundesbaugesetz in der
Zeit vom 02.12.1982 bis 03.01.1983 einschließlich zu jedermanns
Einsicht öffentlich ausgelegen.

Wetter (Ruhr), den 10.03.1983

Der Stadtdirektor
In Vertretung

