

Am 10. Mai 1994 hat der Rat der Stadt Wetter (Ruhr) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 47 „Gewerbegebiet Schöntal / Ruhrstraße“ aufzustellen, um eine ungesteuerte Entwicklung des Gebietes mit möglicherweise unerwünschten Nutzungen zu vermeiden.

Nach Abzug der britischen Rheinarmee vom Standort Wetter (Ruhr) im Rahmen des europaweiten Abrüstungsprozesses bot sich die Chance, die aus einer langjährigen gewerblich-industriellen Nutzung entstandenen städtebaulichen Missstände durch eine planvolle Neuordnung weitgehend zu beheben.

Rechtskräftig seit 22.03.2001