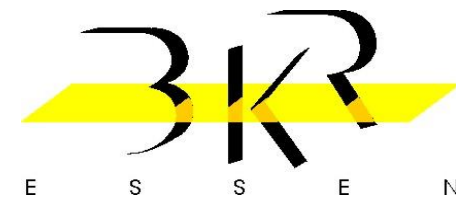


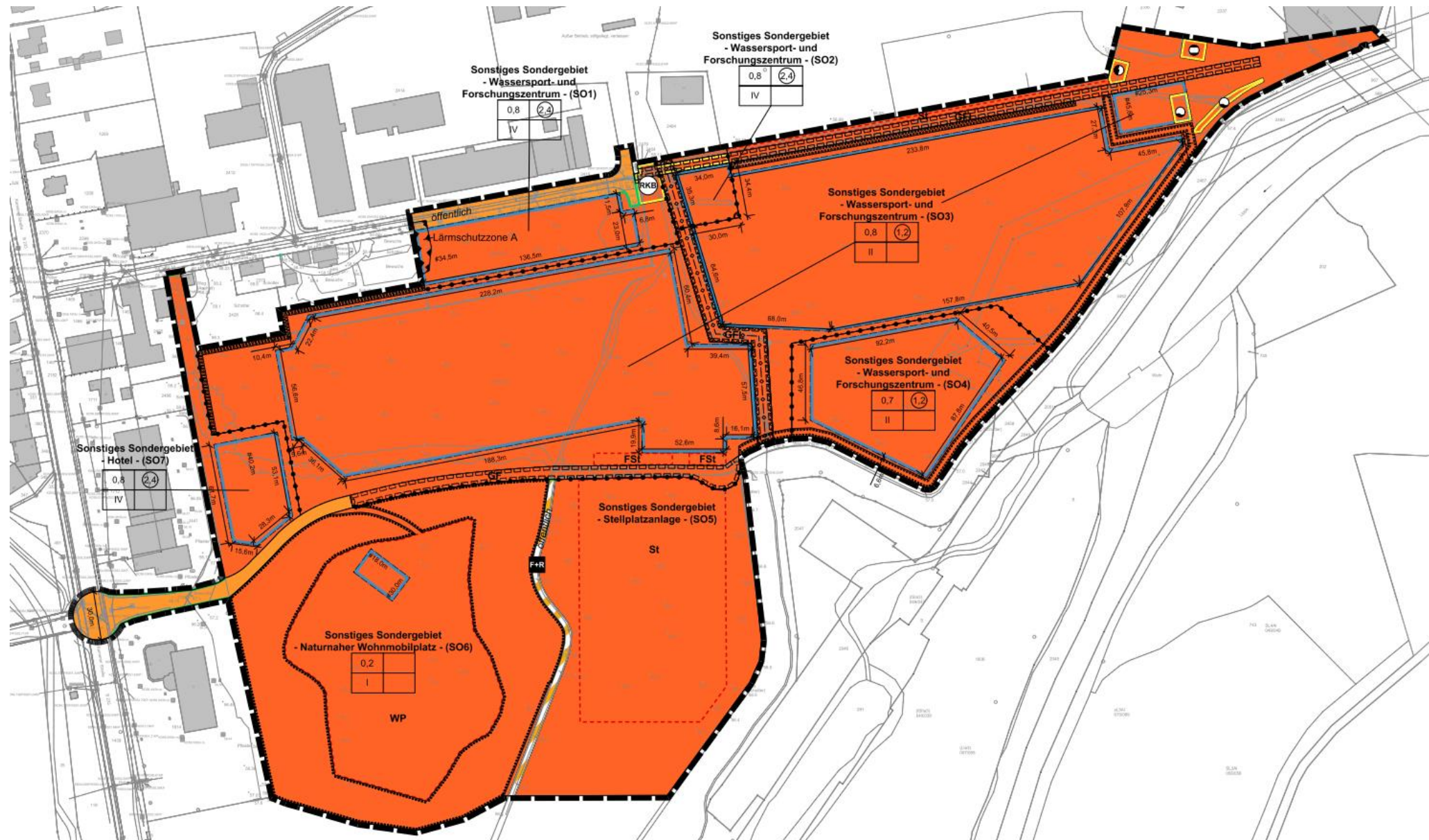
Präsentation Bebauungsplan



Michael Happe
BKR Essen
Heckstraße 59
45239 Essen



Planzeichnung des Bebauungsplans



Textliche Festsetzungen und Kennzeichnungen

- Art und Maß der baulichen Nutzung entsprechend des städtebaulichen Konzepts
- Weitere Festsetzungen zum Klimaschutz sowie Klimaanpassungsmaßnahmen
 - Starkregenvorsorge: Gebäudeöffnungen über Gelände
 - Wasserdurchlässiger Belag bei Stellplätzen
 - Photovoltaikanlagen auf Flachdächern sowie auf 80% der südl. Stellplatzfläche
 - Dach- und Stellplatzbegrünungen
- Artenschutz: insekten- und fledermausfreundliche Leuchtmittel
- Landschaftsschutzgebiet auf der Halde im Süden
- Lärmschutzfestsetzungen
 - Passiver Schallschutz im Norden
 - Hinweise für die Genehmigung schallimmissionsrelevanter Sonderveranstaltungen
- Kennzeichnung von Altlasten