

# ZEICHENERKLÄRUNG

## Planungsrechtliche Festsetzung gemäß § 9(1) bis (3) und (7) BauGB

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Geschößflächenzahl
		Dachneigung	Dachform
Bauweise			

### Art und Maß der baulichen Nutzung

( Die Zahlenwerte sind Beispiele ) § 9 (1) BauGB

WS	Kleinsiedlungsgebiet	§ 2 BauNVO
WR	Reines Wohngebiet	§ 3 BauNVO
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
WB	Besonderes Wohngebiet	§ 4a BauNVO
MD	Dorfgebiet	§ 5 BauNVO
MI	Mischgebiet	§ 6 BauNVO
MK	Kerngebiet	§ 7 BauNVO
GE	Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
GI	Industriegebiet	§ 9 BauNVO
SO 1	Sondergebiet ( Zweckbestimmung siehe Einschrieb )	§ 10 BauNVO
SO 2	Sondergebiet ( Zweckbestimmung siehe Einschrieb )	§ 11 BauNVO

II	zwingend	} Zahl der Vollgeschosse
II	Höchstgrenze	
II-III	Mindestgrenze - Höchstgrenze	
0,4	Grundflächenzahl §§ 16 (2), 17 (1) und (2) BauNVO	
0,8	Geschößflächenzahl §§ 16 (2), 17 (1) und (2) BauNVO	
3,0	Baumassenzahl §§ 16 (2), 17 (1) BauNVO	

TH	Traufenhöhe	} Höhe baulicher Anlagen - Höchstgrenze
FH	Firsthöhe	
OK	Oberkante	
LH	Mindest - Lichte Höhe § 9 (2) BauGB	

## Maßnahmen, sowie Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 (1) 20 und 25 BauGB

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) 20 BauGB

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25a BauGB

 Anpflanzungen von Bäumen

 Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern § 9 (1) 25b BauGB

 Erhaltung von Bäumen

 Erhaltung von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

### Flächen für Stellplätze und Garagen

§ 9 (1) 4 BauGB

### und für Gemeinschaftsanlagen

§ 9 (1) 22 BauGB

 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen § 9 (1) 4 BauGB

z.B. St  
St Stellplatz  
Ge Garage  
TGe Tiefgarage

 Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen § 9 (1) 22 BauGB

z.B. GST  
GST Gemeinschaftsstellplätze  
GGa Gemeinschaftsgaragen  
TGGa Tiefgemeinschaftsgaragen  
TGGa + StP Tiefgemeinschaftsgaragen + Stellplatzpalette

### Immissionsschutzflächen § 9 (1) 24 BauGB

Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen, Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen ( Zweckbestimmung siehe Einschrieb )

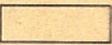
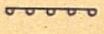
Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen § 9 (1) 24 BauGB

----- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
z.B. § (4), § (5) BauNVO

Bauweise, Baulinie, Baugrenze, Stellung  
der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB

- o offene Bauweise § 22 (1) BauNVO
-  nur Einzelhäuser zulässig
-  nur Doppelhäuser zulässig
-  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  nur Hausgruppen zulässig
-  nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
- g geschlossene Bauweise § 22 (1) BauNVO
- a abweichende Bauweise § 22 (4) BauNVO
- Baulinie § 23 BauNVO
- ===== Baugrenze § 23 BauNVO

Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB

-  Straßenverkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie  
(Die Straßenbegrenzungslinie entfällt wenn sie mit Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt)
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung § 9 (1) 11 BauGB  
z.B. öffentliche Parkfläche, Fußgängerbereich, Fuß- und/oder Radweg  
(Zweckbestimmung siehe Einschrieb)
-  öffentliche Parkfläche  
Fußgängerbereich
- Mit Geh- (G) und Fahrrecht (F) zu belastende Flächen § 9 (1) 21 BauGB  
(Begünstigte siehe Einschrieb)
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsfläche § 9 (1) 4 und 11 BauGB
-  Einfahrt / Ausfahrt
-  Einfahrtbereich
-  Ausfahrtbereich
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

-  Lärmschutzwall
  -  Lärmschutzwand
  -  Lärmschutzvorkehrungen durch bauliche Elemente
- } aktiv

- \*\*\*\*\* Lärmschutzvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform
- xx-xx-xx-xx
- x-x-x-x-x-x

Bezeichnungen gemäß § 172 (1) BauGB

-  Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (siehe auch Festsetzungen in Textform)

Auf landesrechtlichen Regelungen beruhende Festsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB

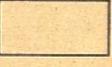
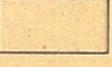
Örtliche Bauvorschriften § 81 (1) BauONV

- FD Flachdach
  - SD Satteldach
  - WD Walmdach
  - MD Mansarddach
  - PD Pultdach
  - △ Dachneigung z.B. 30°
  - ← Hauptfirstrichtung
- weitere Festsetzungen siehe örtliche Bauvorschriften in Textform

Regelungen nach § 6 (4) DSchG

-  Umgrenzung eines Denkmalsbereiches

Kennzeichnung gemäß § 9 (5) BauGB

-  Bei der Bebauung der so gekennzeichneten Flächen sind besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen zu treffen § 9 (5) 1 BauGB
-  Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind § 9 (5) 3 BauGB

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, sowie sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind § 9 (1) 26 BauGB

 Aufschüttung

 Abgrabung

 Stützmauer

Versorgungsflächen, Flächen für die Abfall-sorgung und Abwasserbeseitigung, sowie Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen § 9 (1) 12, 13 und 14 BauGB

 Versorgungsfläche § 9 (1) 12 BauGB  
(Zweckbestimmung siehe Einschrieb)

 Trafostation

 Gasdruckreglerstation

 Mülltonnenstandplatz

 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung § 9 (1) 13 BauGB

Versorgungsanlagen und -leitungen § 9 (1) 14 BauGB

 oberirdisch } (Art der Anlagen / Leitungen siehe Einschrieb)

 unterirdisch }

 Mit Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen § 9 (1) 21 BauGB  
(Begünstigte siehe Einschrieb)

Grünflächen, Wasserflächen sowie Flächen für die Landwirtschaft und Wald § 9 (1) 15, 16 und 18 BauGB

 Öffentliche Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB  
(Zweckbestimmung siehe Einschrieb)

 Private Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB  
(Zweckbestimmung siehe Einschrieb)

 Wasserflächen § 9 (1) 16 BauGB  
(Zweckbestimmung siehe Einschrieb)

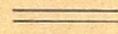
 Flächen für Landwirtschaft § 9 (1) 18a BauGB

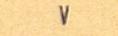
 Wald § 9 (1) 18b BauGB

 Kinderspielplatz

 Bolzplatz

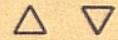
Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

 Aufteilung des Straßenquerschnittes

 Verkehrsgrün

 Vorschlag zur Grundstücksteilung

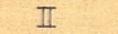
 Standplatz für vorübergehendes Abstellen von Müllgefäßen

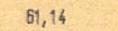
 Einfahrt / Ausfahrt

Bestand

 Wohngebäude

 Wirtschaftsgebäude oder Garage

 Zahl der Vollgeschosse

 Höhenangabe über NN

 Baum

Kartensignaturen

Es gilt die Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse NW in der gegenwärtig geltenden Fassung

Kennzeichnung in Textform gemäß

§ 9 (5) BauGB

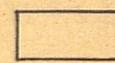
Unter den im Geltungsbereich liegenden Flächen geht der Bergbau um.

Flächen für den Gemeinbedarf

§ 9 (1) 5 BauGB

 Gemeinbedarfsfläche

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind § 9 (1) 10 BauGB

 Sichtwinkel