

ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzung
gemäß § 9(1) bis (3) und (7) BauGB

--- Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches § 9 (7) BauGB

Art der bau- lichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grund- flächenzahl	Geschoss- flächenzahl
Dach- neigung	Dach- form
Bauweise	

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Die Zahlenwerte sind Beispiele) § 9 (1) BauGB

WS	Kleinsiedlungsgebiet	§ 2 Bau NVO
WR	Reines Wohngebiet	§ 3 Bau NVO
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 Bau NVO
0,4	Grundflächenzahl §§ 16 (2), 12 (1) und (2) BauNVO	

0,8 Geschossflächenzahl
§§ 16 (2), 12 (1) und (2) BauNVO

1 Höchstgrenze } Zahl der
Vollgeschosse
§ 16 (2) und § 15 (4) Bau NVO

----- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
z.B § (4) und § (5) BauNVO

Bauweise, Baulinie, Baugrenze, Stellung
der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB

o	offene Bauweise	§ 22 (1) Bau NVO
---	Baulinie	§ 23 Bau GB
=====	Baugrenze	§ 23 Bau GB

Grünflächen, Wasserflächen sowie Flächen
für die Landwirtschaft und Wald

§ 9 (1) 15, 16 und 18 BauGB

	Öffentliche Grünflächen § 9 (1) 15 Bau GB (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)
	Private Grünflächen § 9 (1) 15 Bau GB (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)
	Wasserflächen § 9 (1) 15 Bau GB (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)

Maßnahmen, sowie Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft

§ 9 (1) 20 und 25 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum
Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft § 9 (1) 20 Bau GB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Natur und Landschaft § 9 (1) 25 a Bau GB

Anpflanzung von Bäumen

Anpflanzung von Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen

Umgrenzung von Flächen mit Bindung für
Bepflanzungen und für die Erhaltung von
Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
sowie Gewässern § 9 (1) 25 b Bau GB

Erhaltung von Bäumen

Erhaltung von Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen

Auf Landesrechtlichen Regelungen beru-
hende Festsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB

Örtliche Bauvorschriften § 81 (1) BauNVO

FD	Flachdach
SD	Satteldach
WD	Walmdach
MD	Mansarddach
PD	Pultdach
△	Dachneigung z.B. 30°
←→	Hauptfirsrichtung

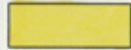
Weitere Festsetzungen siehe örtliche Bauvorschriften
in Textform

Bestand

	Wohngebäude
--	-------------

Verkehrssignaturen

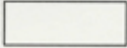
§ 9 (1) 11 BauGB



Straßenverkehrsflächen § 9(1) 11BauGB



Straßenbegrenzungslinie
(die Straßenbegrenzungslinie entfällt, wenn sie mit
Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
§ 9(1) 11BauGB

z.B. öffentliche Parkfläche, Fußgängerbereich,
Fuß- und/oder Radweg
(Zweckbestimmung siehe Einschrieb)



Wirtschaftsgebäude oder
Garage



Zahl der Vollgeschosse

61,14

Höhenangabe über NN



Baum

Kartensignaturen

Es gilt die Zeichenvorschrift für Katasterkarten
und Vermessungsrisse NW in der Gegenwärtig
geltenden Fassung