



**Landschaftspflegerischer Begleitplan (LBP) zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan 23 E - "Warenverteilzentrum" Wahrbrink-West 2 -**

**Karte 1 - Ausgangszustand des Geltungsbereichs**

**Biotypen**

| Code | Biotyp (flächhaft)  | Grundwert | Einzelwert |
|------|---|-----------|------------|
| 1.1  | Versiegelte Fläche (Gebäude, Asphalt, Beton, engfügiges Pflaster, Mauern)         | 0,0       | 26.794     |
| 1.2  | Schotter-, Kies-, Sandflächen, wassergeb. Decken, Gleisbereiche in Betrieb        | 0,1       | 268        |
| 1.5  | Feldwege, Waldwege (unbefestigt)  | 0,2       | 3.130      |
| 2.3  | Wegraine ohne Gehölzaufwuchs  | 0,3       | 1.705      |
| 3.1  | Acker   | 0,3       | 211.038    |
| 3.2  | Intensivgrünland (Fettwiese, Fettweide)   | 0,4       | 5.372      |
| 5.3  | Brachen > 15 Jahre  | 0,7       | 8.810      |
| 6.6  | Laubwald mit überw. standortheimischen Gehölzen                                   | 1,0       | 1.024      |
| 7.2  | Fließ- und Stillgewässer, nur geringfügig verbaut, Neuanlage                      | 0,3*      | 3.112      |
| 7.4  | Fließ- und Stillgewässer, nur geringfügig verbaut, Neuanlage (naturnah gestaltet) | 0,5*      | 1.402      |
| 8.2  | Alleen, Einzelbäume, Baumgruppen, standortheimisch                                | 0,8       | 547        |
| 8.3  | Hecken, Gebüsche, Feldgehölze (reich strukturiert)                                | 0,8       | 437,6      |

Codes entsprechend der Biotypenwertliste aus der "Bewertung von Eingriffen in Natur und Landschaft im Rahmen der Bauleitplanung", Kreis Unna 2003

- Räumlicher Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 23 E:**
- Räumlicher Geltungsbereich des Vorhabens- und Erschließungsplans zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 23 E
  - Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans 23 C aus dem Jahr 2000
  - Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans 23 D aus dem Jahr 2012

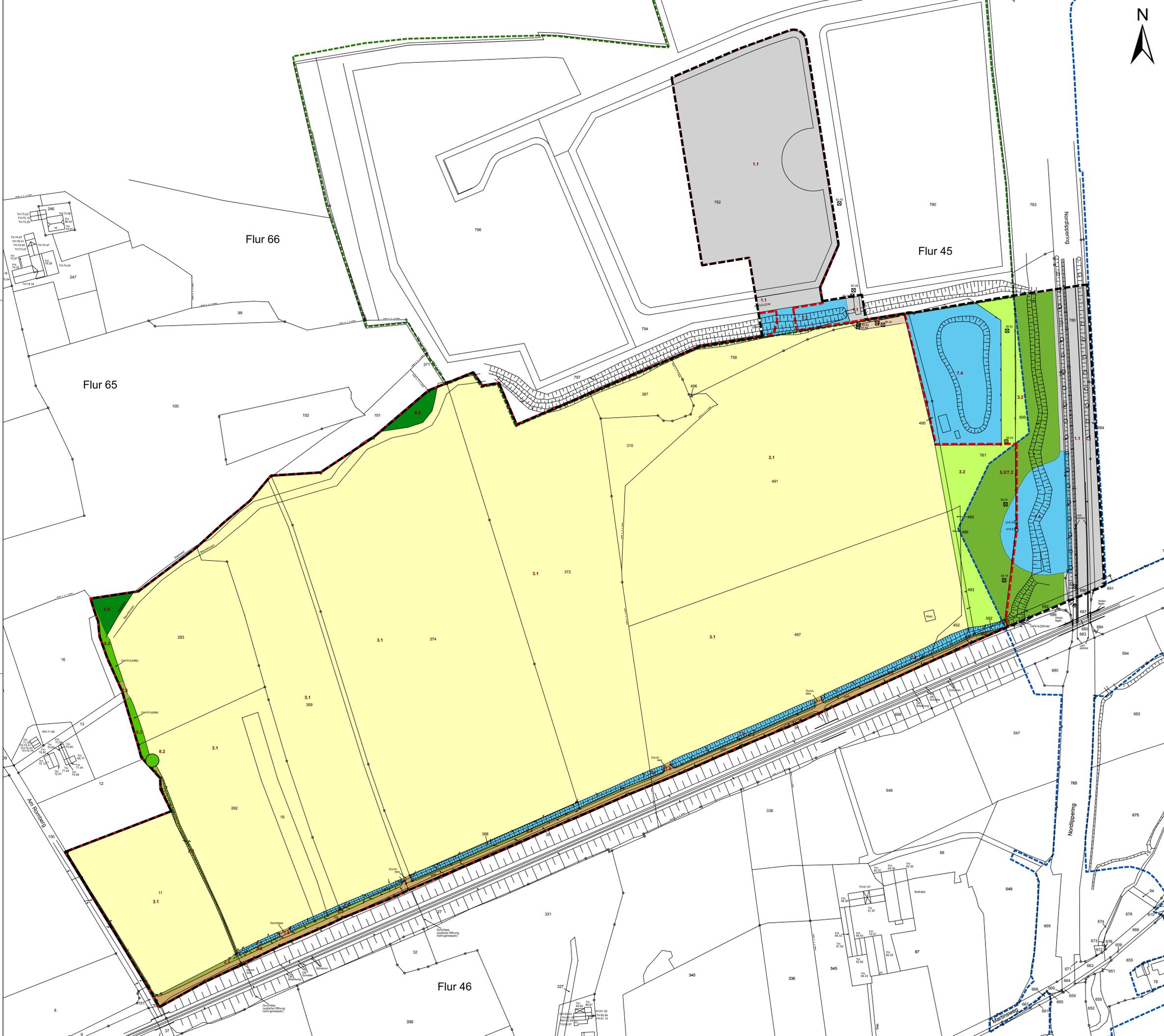
- Nachrichtlich**
- Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans 23 C aus dem Jahr 2000
  - Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans 23 D aus dem Jahr 2012

**Ausgangszustand Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 23 E:**

| Code | Biotyp (flächhaft)  | Grundwert | Größe in m² | Einzelwert |
|------|---|-----------|-------------|------------|
| 1.1  | Versiegelte Fläche (Gebäude, Asphalt, Beton, engfügiges Pflaster, Mauern)         | 0,0       | 26.794      | 0,0        |
| 1.2  | Schotter-, Kies-, Sandflächen, wassergebundene Decken, Gleisbereiche in Betrieb   | 0,1       | 268         | 26,8       |
| 1.5  | Feldwege, Waldwege (unbefestigt)  | 0,2       | 3.130       | 626,0      |
| 2.3  | Wegraine ohne Gehölzaufwuchs  | 0,3       | 1.705       | 511,5      |
| 3.1  | Acker   | 0,3       | 211.038     | 63.311,4   |
| 3.2  | Intensivgrünland (Fettwiese, Fettweide)   | 0,4       | 5.372       | 2.148,8    |
| 5.3  | Brachen > 15 Jahre / Fließ- und Stillgewässer, nur geringfügig verbaut, Neuanlage | 0,7       | 8.810       | 6.167,0    |
| 6.6  | Laubwald mit überw. standortheimischen Gehölzen                                   | 1,0       | 1.024       | 1.024,0    |
| 7.2  | Fließ- und Stillgewässer, nur geringfügig verbaut, Neuanlage                      | 0,3*      | 3.112       | 933,6      |
| 7.4  | Fließ- und Stillgewässer, nur geringfügig verbaut, Neuanlage (naturnah gestaltet) | 0,5*      | 1.402       | 701,0      |
| 8.3  | Hecken, Gebüsche, Feldgehölze (reich strukturiert)                                | 0,8       | 547         | 437,6      |

| Code                     | Biotyp (Einzelgehölze)  | Grundwert | Größe in m²    | Einzelwert      |
|--------------------------|---|-----------|----------------|-----------------|
| 8.2                      | 1 St. Einzelbäume, standortheimisch (Ø 18m) (Kronentraufe 250 m²) | 0,8       | (250)          | 200,0           |
| <b>Gesamtflächenwert</b> |   |           | <b>274.297</b> | <b>80.525,7</b> |

\* Der Grundwert für die neu angelegten Gräben wurden im Gewässerumlegungsverfahren in Abstimmung mit dem Kreis Unna auf 0,3 (Gräben entlang der Bahnstrecke) bzw. 0,5 (Gräben südlich des Gewerbegebietes Wahrbrink West 1) festgelegt.



**STADT WERNE**

Werne an der Lippe

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan 23 E - "Warenverteilzentrum" Wahrbrink-West 2 -**  
 Landschaftspflegerischer Begleitplan - Ausgangszustand  
 Stand: 04.07.2016 Maßstab 1:1.000

**Bearbeitung:** **Kuhlmann & Stucht GbR**  
 Landschaftsplanung • Umweltplanung  
 Stallickeweg 5 • 44867 Bochum • Tel.: 02327/228020 • Fax: 02327/228029  
 Email: info@kuhlmann-stucht.de • Internet: www.kuhlmann-stucht.de  
 bearbeitet: Stucht | gezeichnet: Schmidt | geprüft: Stucht | Datum: 04.07.2016 | Projekt Nr.: 1536