A. Ausgangszustand des Untersuchungsraumes (IST-Zustand)					
1	2	3	4	5	6
Teil- Flächen Nr.	Code (lt. Biotoptypenwertliste)	Biotoptyp (lt. Biotoptypenwertliste)	Fläche (m ²)	Grund- wert A (lt. Biotoptyp- enwertliste)	Einzel- flächen- wert (Sp 4 x Sp 5)
Plangebiet West					
1	1.1	Gebäude	856	0	0
2	1.1	versiegelte Flächen (Asphalt, Beton, engfugiges Pflaster)	558	0	0
3	1.2	teilversiegelte Flächen (Schotter, Kies, Brücken)	260	0,1	26
4	2.2	Straßenbegleitgrün, Straßenböschung	115	0,2	23
5	3.2	Intensivgrünland (Fettwiese-/weide)	2.166	0,4	866
6	3.3	Extensiv genutztes Grünland	32	0,7	22
7	4.1	Zier- und Nutzgarten (strukturarm)	1.128	0,2	226
8	4.4	Intensivrasen	298	0,2	60
9	7.1	Naturfremdes Fließ- und Stillgewässer, ausgebaut und begradigt	134	0,3	40
10	8.1	Einzelbäume, Baumgruppen (nicht standortheimisch)	309	0,4	124
11	8.2	Einzelbäume, Baumgruppen (standortheimisch)	514	0,8	411
12	8.2	Einzelbäume, Baumgruppen/- reihen (standortheimisch) - Neuanlage	270	0,6	162
13	8.3	Hecken und Gebüsche, strukturrarm	166	0,6	100
14	8.3	Hecken und Gebüsche, strukturreich	201	0,8	161
15	-	* Gebäude-, Hof- und Nutz-/Ziergartenbereich Flurst.12, 6 (keine Bewertung)	463	0	0
Summe - Flächenwert A			7.470		2.220
versiegelte Fläche [m ²]		1414			
teilversiegelte Fläche [m ²]		260			
Versiegelungsgrad A [m²]/%		1674	22		
Plangebiet Ost					
1	1.1	Gebäude	1.184	0	0
2	1.1	versiegelte Flächen (Asphalt, Beton, engfugiges Pflaster)	1.788	0	0
3	1.2	teilversiegelte Flächen (Schotter, Kies)	526	0,1	53
4	2.2	Straßenbegleitgrün, Straßenböschung	20	0,2	4
5	3.2	Intensivgrünland (Fettwiese-/weide)	572	0,4	229
6	4.1	Zier- und Nutzgarten (strukturarm)	2.104	0,2	421
7	4.4	Intensivrasen	295	0,2	59
8	7.1	Naturfremdes Fließ- und Stillgewässer, ausgebaut und begradigt	37	0,3	11
9	8.2	Einzelbäume, Baumgruppen (standortheimisch)	209	0,8	167
10	8.3	Hecken und Gebüsche, strukturrarm	27	0,6	16
Summe - Flächenwert A			6.762		960
versiegelte Fläche [m ²]		2972			
teilversiegelte Fläche [m ²]		526			
Versiegelungsgrad A [m²]/%		3498	52		
Gesamtfläche (Plangebiet West und Ost) - Flächenwert A - Außenbereichssatzung			14.232		3.180
Gesamt Versiegelungsgrad A [m²]/%		5172	36		

B. Zustand des Untersuchungsraumes gemäß den Festsetzungen Außenbereichssatzung (SOLL- Zustand)					
1	2	3	4	5	6
Teil- Flächen Nr.	Code (lt. Biotoptypenwertliste)	Biotoptyp (lt. Biotoptypenwertliste)	Fläche (m²)	Grund- wert A (lt. Biotoptyp- enwertliste)	Einzel- flächen- wert (Sp 4 x Sp 6)
Plangebiet West					
Wohnhaus 3 (W3)					
1	1.1	Gebäude	308	0,0	0
1	1.1	Terrassen - Flächen versiegelt (Asphalt, Beton, Pflaster engfugig)	77	0,0	0
Wohnhaus 4 (W4)					
1	1.1	Gebäude (einschl. Lichtschächte)	379	0,0	0
1	1.1	Terrassen- Flächen versiegelt (Asphalt, Beton, Pflaster engfugig)	62	0,0	0
* Wohnhaus 2 (W2)					
	1.1	Gebäude-, Hof- und Nutz-/Ziergartenbereich Flurst. 12, 6 (keine Bewertung)	463	0,0	0
Erschließung					
2	1.1	Erschließungsweg, Zufahrt, Hofflächen	416	0,0	0
Nichtbebaubare / Unversiegelte Freiflächen (angenommene, geplante Biotoptypen)					
3	3.7	Streuobstwiese (jung, Neuanlage)	1709	0,7	1196
4	4.1	Zier- und Nutzgarten (struktural)	365	0,2	73
5	4.2	Zier- und Nutzgarten (struktureich)	783	0,4	313
6	4.5	Extensivrasen, Staudenrabatten, Bodendecker	275	0,3	83
7	5.4	Sukzessionsflächen, Gewässerrandstreifen (Neuanlage)	730	0,6	438
8	5.4	Sukzessionsflächen, Grünlandbrache	89	0,6	53
9	7.2	Naturteich / Stillgewässer, geringfügig ausgebaut/Renaturierung (Neuanlage)	152	0,7	106
10	7.3	Fließgewässer, natürlich und naturnah, unverbaut oder langjährig renaturiert	142	1,0	142
12	8.2	Einzelbäume, Baumgruppen - Bestand (standortheimisch)	406	0,8	325
13	8.2	Baumgruppen/- reihen (heimisch) - Neue Ufergehölze Umpflanzung /Kopfweide	323	0,6	194
14	8.3	Hecken und Gebüsche, strukturreich - Neuanlage	791	0,7	554
	-	* Gebäude-, Hof- und Nutz-/Ziergartenbereich Flurst.12, 6 (keine Bewertung)			
Summe Plangebiet West - Flächenwert B			7.470		3477
versiegelte Fläche [m²]		1242			
teilversiegelte Fläche [m²]		0			
Versiegelungsgrad A [m²]/%		1242	17		
Plangebiet Ost - Wohnhaus 1 (W1)					
1	1.1	Gebäude	1.184	0	0
2	1.1	versiegelte Flächen (Asphalt, Beton, engfugiges Pflaster)	1.595	0	0
3	1.2	teilversiegelte Flächen (Schotter, Kies)	510	0,1	51
4	2.2	Straßenbegleitgrün, Straßenböschung	20	0,2	4
5	3.2	Intensivgrünland (Fettwiese-/weide)	572	0,4	229
6	4.1	Zier- und Nutzgarten (struktural)	2.313	0,2	463
7	4.4	Intensivrasen	295	0,2	59
8	7.1	Naturfremdes Fließ- und Stillgewässer, ausgebaut und begradigt	37	0,3	11
9	8.2	Einzelbäume, Baumgruppen (standortheimisch)	209	0,8	167
10	8.3	Hecken und Gebüsche, struktural	27	0,6	16
Summe Plangebeit Ost - Flächenwert B			6.762		1.000
versiegelte Fläche [m²]		2779			
teilversiegelte Fläche [m²]		510			
Versiegelungsgrad A [m²]/%		3289	49		
* Flurst. 12 und 6 - nicht Teil der Versiegelungsbilanz - keine Maßnahmen					
Gesamtfläche (Plangebiet West und Ost) - Flächenwert B - Außenbereichssatzung			14.232		4.477
Gesamt Versiegelungsgrad B [m²]/%		4531	32		

C. Gesamtbilanz (Gesamtflächenwert B - Gesamtflächenwert A)		Biotopwertüberschuss		1.297
Plangebiet Versiegelungsgrad	Bestand [m²]	Planung [m²]	+/- %	Gesamt %
Versiegelungsgrad West (W2-4)	1674	1242	-26	74
Versiegelungsgrad Ost (W1)	3498	3289	-6	94
Versiegelungsgrad Gesamt	5172	4531	-12	88