



Wegberg - Alter Schulweg / Parallelverfahren BP I-45

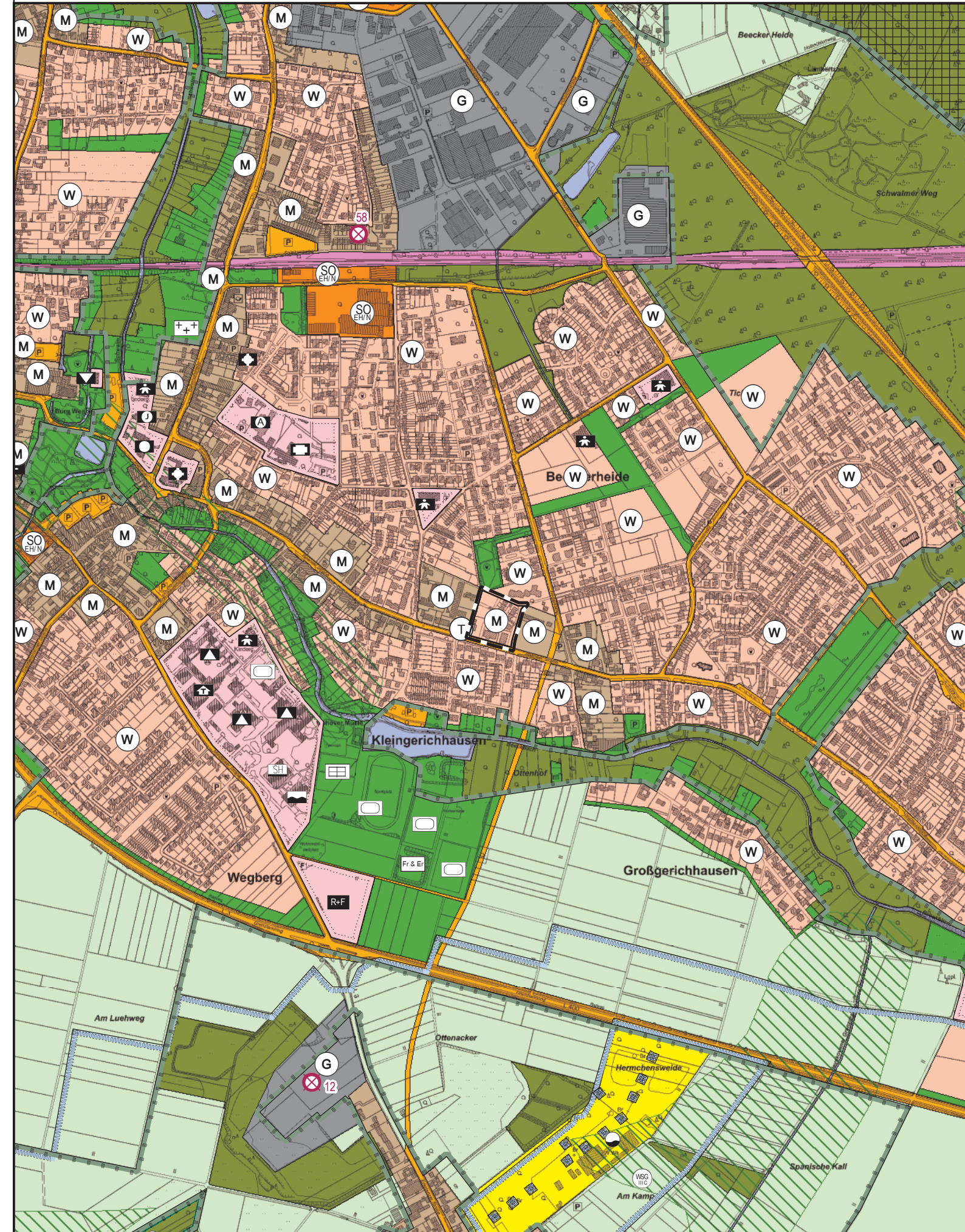
Auszug aus der amtlichen Basiskarte



Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan



12. Änderung des Flächennutzungsplanes



Zeichenerklärung (Darstellung gem. §5 (2) BauGB)

Bauflächen

Art der baulichen Nutzung gem. §5 (2) Nr. 1 BauGB

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- SO Sonderbauflächen

Zweckbestimmung

- SO Camping / Wochenendhausgebiet
- SO Militär
- SO Freizeitwohnen
- SO Gärtnerei
- SO Kinderdorf
- SO Camping
- SO EH / Nahversorgung
- SO Gestüt
- SO Bauschuttrecycling

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, gem. §5 (2) Nr. 2 BauGB

- Flächen Gemeinbedarf
- Umgrenzung Gemeinbedarf

Zweckbestimmung

- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen / Gebäude kirchl. Zwecke
- Gebäude gesundheitl. Zwecke
- Gebäude kultureller Zwecke
- Feuerwehr
- R+F Rettungs- u. Feuerwache
- Gebäude sportl. Zwecke
- Spielplatz
- Hallenbad
- Sporthalle
- Turnhalle
- Kindergarten
- Jugendheim
- Altenheim

Grünflächen

Grünflächen gem. §5 (2) Nr.5 BauGB

- Grünflächen

Zweckbestimmung

- Parkanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Hundeplatz
- Bolzplatz
- Festplatz
- Golfplatz
- Reithalle
- Tennisplatz

Sonstige Darstellung

- Grenze räumlicher Geltungsbereich FNP
- Änderungsbereich Flächennutzungsplan
- Vorranggebiet Windenergie
- Windenergieanlage
- Sondergebiete Windenergie
- Suchraum Ausgleichmaßnahmen
- Allzeit-Verdachtsflächen

Flächen für Landwirtschaft und Wald

Fläche für die Landwirtschaft und Wald gem. §5 (2) Nr. 9 a/b BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Wasserflächen

Fläche für Wasser und die Wasserwirtschaft gem. §5 (2) Nr. 7 BauGB

- Wasserflächen
- Umgrenzung Wasserschutzgebiete
- WSZ IIIa
- WSZ IIIb
- WSZ II
- WSZ I

Verkehrsflächen

Fläche für den überörtlichen Verkehr und für die örtl. Hauptverkehrswege gem. §5 (2) Nr. 3 BauGB

- Örtliche Verkehrsflächen

Öffentliche Parkfläche

- Öffentliche Parkfläche

- Tankstelle

- Bahnen (§9 BauGB)

- Bahnhof

Ver- und Entsorgungsanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, gem. §5 (2) Nr. 4 BauGB

- Fläche für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung

- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- Abgrabungen, Bodenschätze
- Umgrenzung Abgrabungen, Bodenschätze

Vorgaben aus landschaftsrechtlichen Verordnungen und dem Landschaftsplan

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Umgrenzung Geschützte Biotope
- Umgrenzung Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen
- FFH - Schutzgebiete (Flora-Fauna-Habitate)
- VSG - Vogelschutzgebiete (International Bird Area)
- Naturdenkmal

Der Rat der Stadt Wegberg hat in der seiner Sitzung am 18.11.2014 die Aufstellung des Bebauungsplanes I-45, Wegberg – Seniorengerechtes Wohnen an der Beecker Str im beschl. Verfahren nach §13a BauGB beschlossen. Da der BPlan von den Darstellungen des FNP abweicht, ist der FNP ggf. entsprechend zu berichtigen.

Wegberg, den 23.02.2016

Der Bürgermeister
(Michael Stock)

Die Regionalplanungsbehörde (Bezirksregierung Köln) hat mit Datum vom 14.03.2016 das landesplanerische Einvernehmen zu dem Vorhaben erklärt.

Wegberg, den 23.02.2016

Der Bürgermeister
i.V.

Technischer Beigeordneter
(F. Thies)

Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes ist am 27.11.2014 bekanntgemacht worden.

Wegberg, den 30.11.2014

Der Bürgermeister
i.V.

Technischer Beigeordneter
(F. Thies)

Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat gem. §3 Abs.1 BauGB nach Bekanntmachung vom 25.02.2016 in der Zeit vom 14.03.2016 bis einschl. 22.04.2016 öffentlich ausgelegen.

Wegberg, den 26.04.2016

Der Bürgermeister
i.V.

Technischer Beigeordneter
(F. Thies)

Der Rat der Stadt Wegberg hat in seiner Sitzung am 05.07.2016 den Satzungsbeschluss für den BPlan I-45, Wegberg – Seniorengerechtes Wohnen an der Beecker Str gefasst. Hieraus resultiert die oben dargestellte nachrichtl. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Wegberg, den 08.02.2020

Der Bürgermeister
(Michael Stock)

Durch die Bekanntmachung wurde der BPlan zur Rechtskraft gebracht. Da dieser im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB aufgestellt wurde und von den Darstellungen des Flächennutzungsplanes abwich, war der FNP diesbezüglich zu berichtigen. Die entsprechende Benachrichtigung hierüber wurde am 06.02.2020 an die Regionalplanungsbehörde (BZR Köln) gesandt.
Wegberg, den 08.02.2020

Der Bürgermeister, i.V.

Technischer Beigeordneter (F. Thies)

Der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan I-45, Wegberg – Seniorengerechtes Wohnen an der Beecker Str. wurde am 13.07.2016 öffentlich bekanntgemacht.

Wegberg, den 07.10.2016

Der Bürgermeister
i.V.

Technischer Beigeordneter
(F. Thies)