

# **Bekanntmachung der Stadt Wegberg**

## **Bebauungsplan III-22, Arsbeck – Roermonder Bahn**

### **Hier: Möglichkeit zur Unterrichtung über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung**

Der Rat der Stadt Wegberg hat in seiner Sitzung am 07.12.2021 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan III-22, Arsbeck – Roermonder Bahn gefasst.

Das Plangebiet liegt innerhalb der Ortslage Arsbeck, südlich der Straße Roermonder Bahn bzw. nördlich der Bahntrasse. Der genaue Verlauf des Geltungsbereiches des Bebauungsplangebietes ist aus dem beigefügten Kartenausschnitt ersichtlich.

Städtebauliche Zielsetzung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für zwei Geschosswohnungsbauten einschließlich Parkplatzfläche zu schaffen.

Gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) wird dieser Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Im Rahmen der Durchführung dieses Bebauungsplanverfahrens wird gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB abgesehen.

Die Öffentlichkeit hat jedoch die Möglichkeit, sich während der Dienststunden in der Zeit

**vom 13.03.2023 bis einschließlich 27.03.2023**

im Rathaus der Stadt Wegberg, Rathausplatz 25, Ebene 5, 41844 Wegberg, über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten.

Ferner besteht während des o.g. Zeitraums die Möglichkeit sich schriftlich oder zur Niederschrift zur Planung zu äußern.

<b>Die Dienststunden sind:</b>	
montags bis freitags vormittags	von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr
montags, mittwochs und donnerstags nachmittags	von 14.30 Uhr bis 16.00 Uhr
dienstags nachmittags	von 14.30 Uhr bis 17.30 Uhr

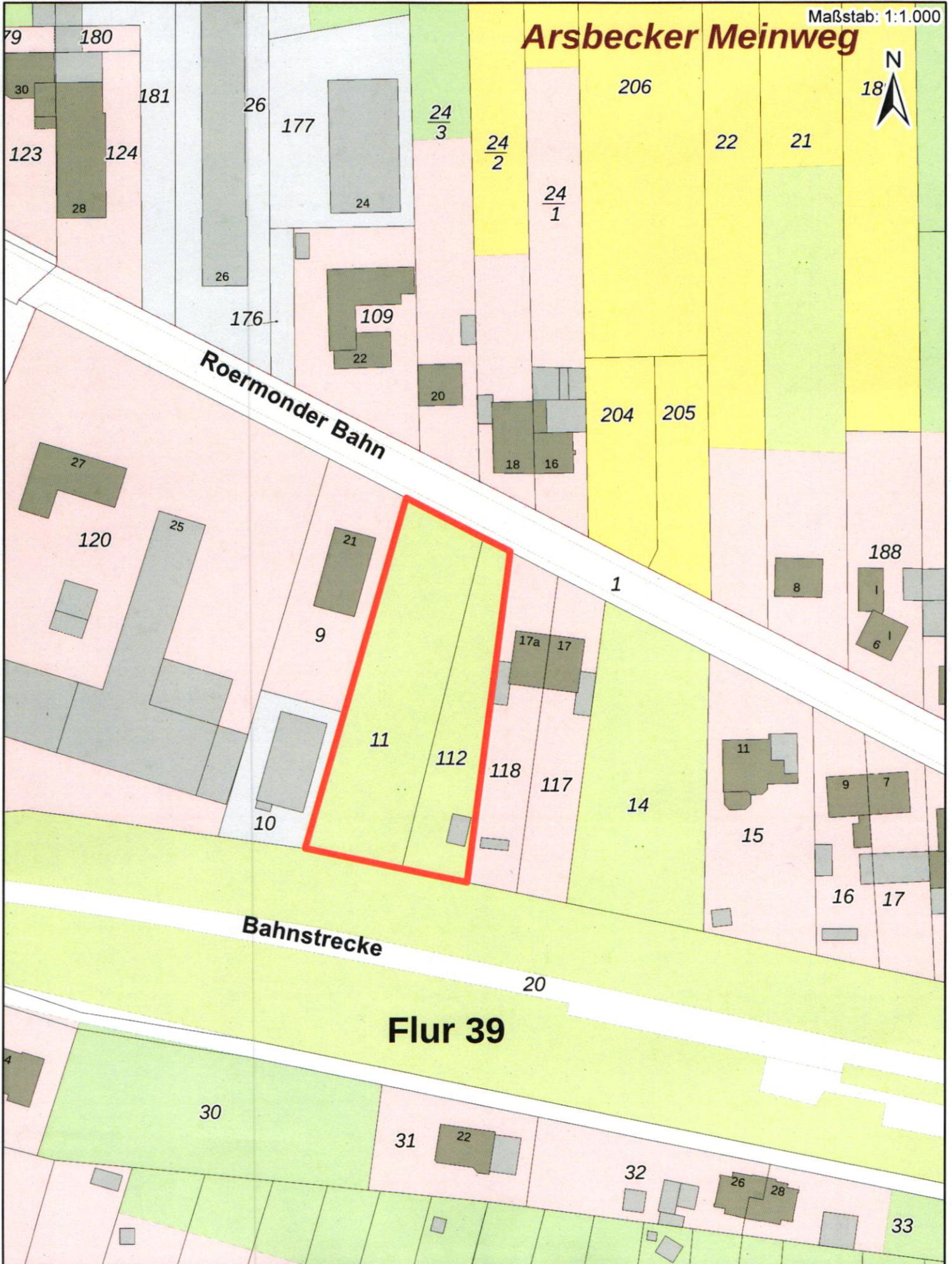
Hinsichtlich der Möglichkeit der Unterrichtung im Rathaus wird eine vorherige Terminabstimmung (Email: [stadtplanung@stadt.wegberg.de](mailto:stadtplanung@stadt.wegberg.de), Tel. 02434 / 83-702 oder 02434 / 83-661) empfohlen.

Wegberg, den 28.02.2023

Der Bürgermeister



(Michael Stock)



 Geltungsbereich