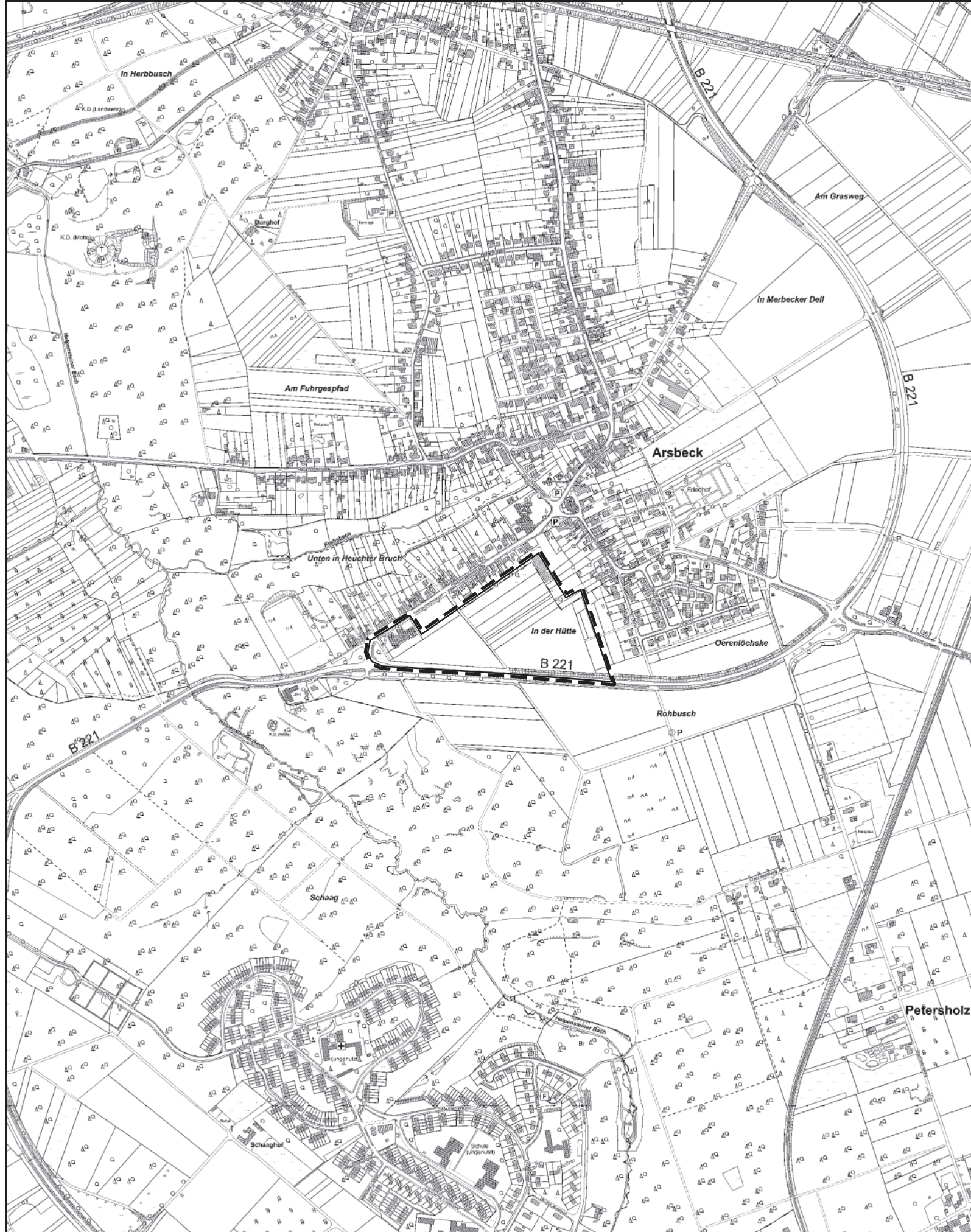


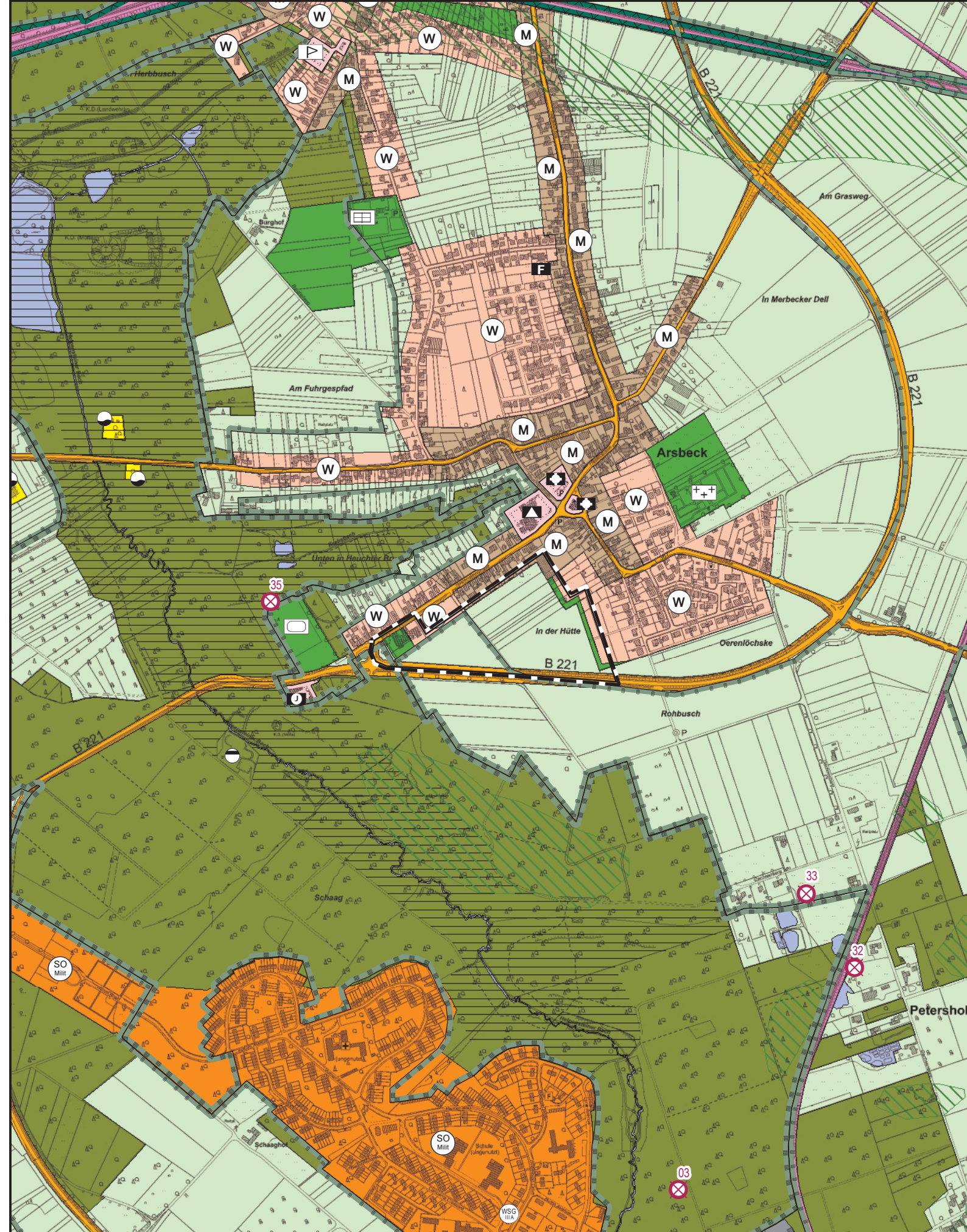


Helpenstein

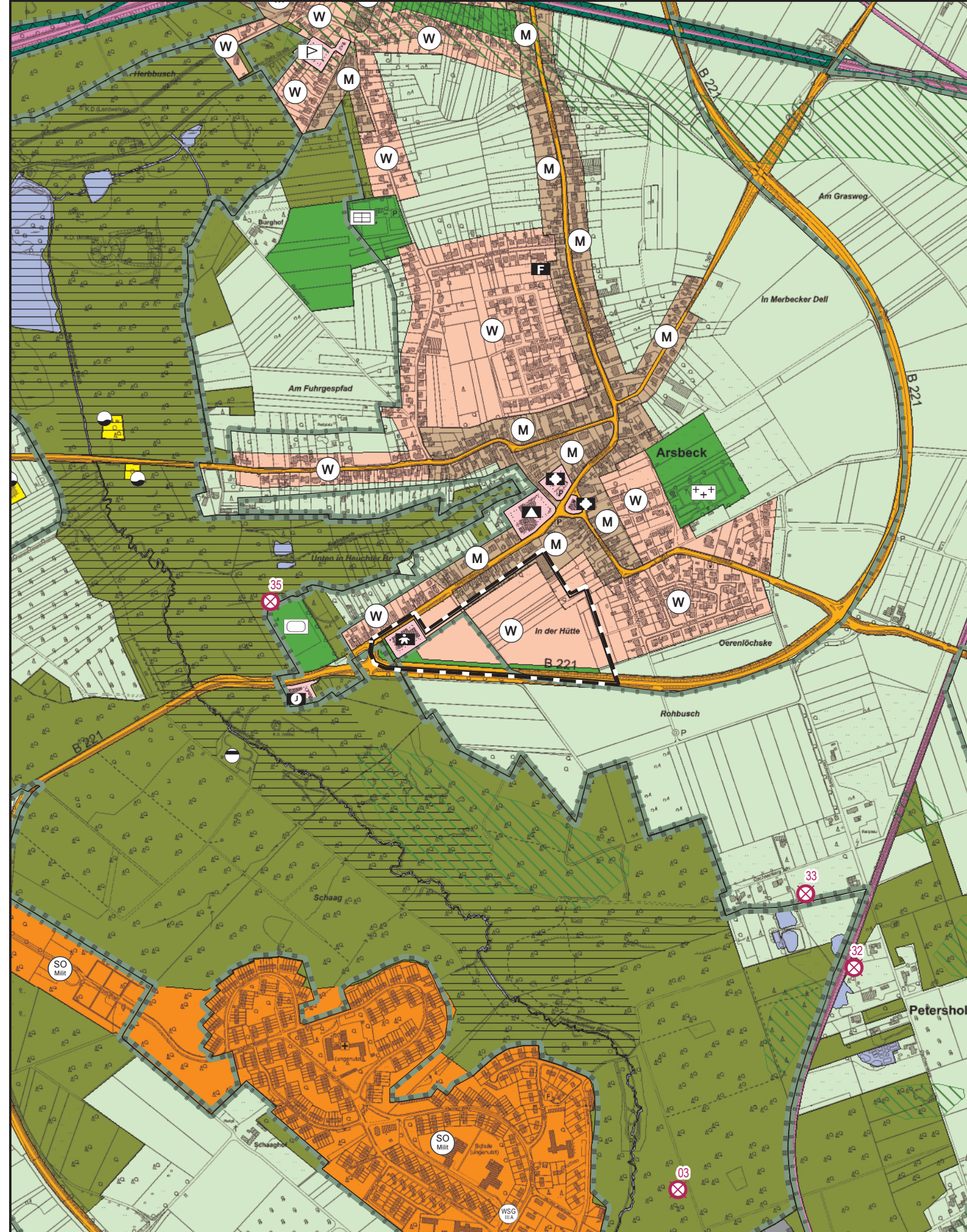
Auszug aus der amtlichen Basiskarte



Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan



15. Änderung des Flächennutzungsplanes



Zeichenerklärung (Darstellung gem. §5 (2) BauGB)

Bauflächen Art der baulichen Nutzung gem. §5 (2) Nr. 1 BauGB	Flächen für Landwirtschaft und Wald Fläche für die Landwirtschaft und Wald gem. §5 (2) Nr. 9 a/b BauGB
Wohnbauflächen	Flächen für die Landwirtschaft
Gemischte Bauflächen	Flächen für Wald
Gewerbliche Bauflächen	Wasserflächen Fläche für Wasser und die Wasserwirtschaft gem. §5 (2) Nr. 7 BauGB
Sonderbauflächen	Wasserflächen
Zweckbestimmung	Umgrenzung Wasserschutzgebiete
Camping / Wochenendhausgebiet	WSZ IIIa
Militär	WSZ IIIb
Freizeitwohnen	WSZ II
Gärtnerei	WSZ I
Kinderdorf	Bauschuttrecycling
Flächen für den Gemeinbedarf Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, gem. §5 (2) Nr. 2 BauGB	Verkehrsflächen Fläche für den überörtlichen Verkehr und für die örtl. Hauptverkehrswege gem. §5 (2) Nr. 3 BauGB
Flächen Gemeinbedarf	Örtliche Verkehrsflächen
Umgrenzung Gemeinbedarf	Öffentliche Parkplätze
Zweckbestimmung	Tankstelle
Öffentliche Verwaltungen	Bahnen (§9 BauGB)
Schule	Bahnhof
Kirchen / Gebäude kirchl. Zwecke	Ver- und Entsorgungsanlagen Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, gem. §5 (2) Nr. 4 BauGB
Kirche	Fläche für Versorgungsanlagen
Gebäude gesundheitl. Zwecke	Zweckbestimmung
Gebäude kultureller Zwecke	Elektrizität
Feuerwehr	Wasser
Rettungs- u. Feuerwache	Abwasser
Grünflächen Grünflächen gem. §5 (2) Nr.5 BauGB	Abfall
Grünflächen	Abgrabungen, Bodenschätze
Zweckbestimmung	Umgrenzung Abgrabungen, Bodenschätze
Parkanlage	Vorgaben aus landschaftsrechtlichen Verordnungen und dem Landschaftsplan
Sportplatz	Naturschutzgebiet
Spielplatz	Landschaftsschutzgebiet
Friedhof	Umgrenzung Geschützte Biotope
Hundeplatz	Umgrenzung Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen
Bolzplatz	FFH - Schutzgebiete (Flora-Fauna-Habitate)
Festplatz	VSG - Vogelschutzgebiete (International Bird Area)
Golfplatz	Naturdenkmal
Reithalle	
Tennisplatz	
Sonstige Darstellung	
Grenze räumlicher Geltungsbereich FNP	
Änderungsbereich Flächennutzungsplan	
Vorranggebiet Windenergie	
Windenergieanlage	
Sondergebiete Windenergie	
Suchraum Ausgleichmaßnahmen	
Altlast-Verdachtsflächen	

Der Rat der Stadt Wegberg hat in seiner Sitzung am 02.03.2021 die Aufstellung der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Wegberg, den 17.02.2022

Der Bürgermeister
(Michael Stock)

Der Beschluss über die Aufstellung der 15. Änderung ist am 15.02.2022 bekanntgemacht worden.

Wegberg, den 17.02.2022

Der Bürgermeister
i.V.

Technischer Beigeordneter
(F. Thies)

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. §3(1) des Baugesetzbuches (BauGB) wurde nach Bekanntmachung vom in der Zeit vom bis einschließlich durchgeführt.

Wegberg, den

Der Bürgermeister
i.V.

Technischer Beigeordneter
(F. Thies)

Dieser Plan mit Begründung hat gem. §3(2) des Baugesetzbuches (BauGB) nach Bekanntmachung vom in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich aus-
gelegt.

Wegberg, den

Der Bürgermeister
i.V.

Technischer Beigeordneter
(F. Thies)

Der Rat der Stadt Wegberg hat in seiner Sitzung am die 15. Änderung des Flächen-
nutzungsplanes beschlossen.

Wegberg, den

Der Bürgermeister
(M. Stock)

Die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. §6 des Baugesetzbuches (BauGB) mit der Verfügung vom unter dem Aktenzeichen AZ.: genehmigt worden.

Köln, den

Bezirksregierung Köln
i.A.

Die Genehmigung der 15. Änderung des Flächen-
nutzungsplanes ist gem. §6 (5) des Baugesetzbuches (BauGB) mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am bekanntgemacht worden.

Wegberg, den

Der Bürgermeister
i.V.

Technischer Beigeordneter
(F. Thies)