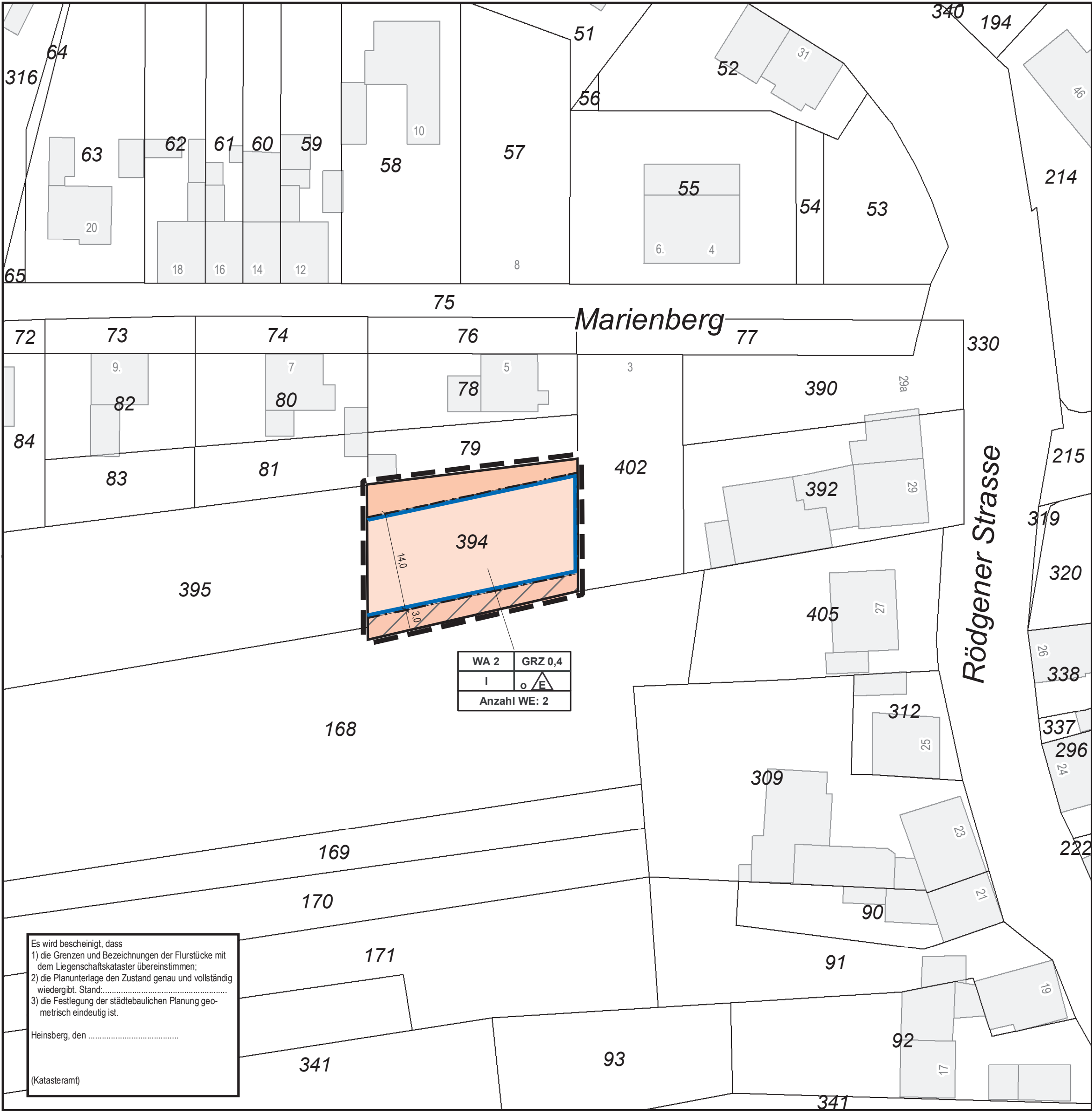




Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- WA 2 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) mit laufender Nummer
- Anzahl WE: 2 Beschränkung der Anzahl der Wohneinheiten je Wohngebäude
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl, Höchstmaß
- I Anzahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
- Allgemeine Wohngebiete Baufenster
- Vorgartenbereich (Fläche zur Anpflanzung von bodendeckender Vegetation)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o/E offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze

Sonstige Planzeichen

- Änderungsbereich des B-Planes

Die textlichen Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplanes

III - 07, Dalheim-Rödgen - Rödgener Strasse

sind Bestandteil dieser Bebauungsplanänderung.

Rechtsgrundlagen für die Aufstellung von Bebauungsplänen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist.

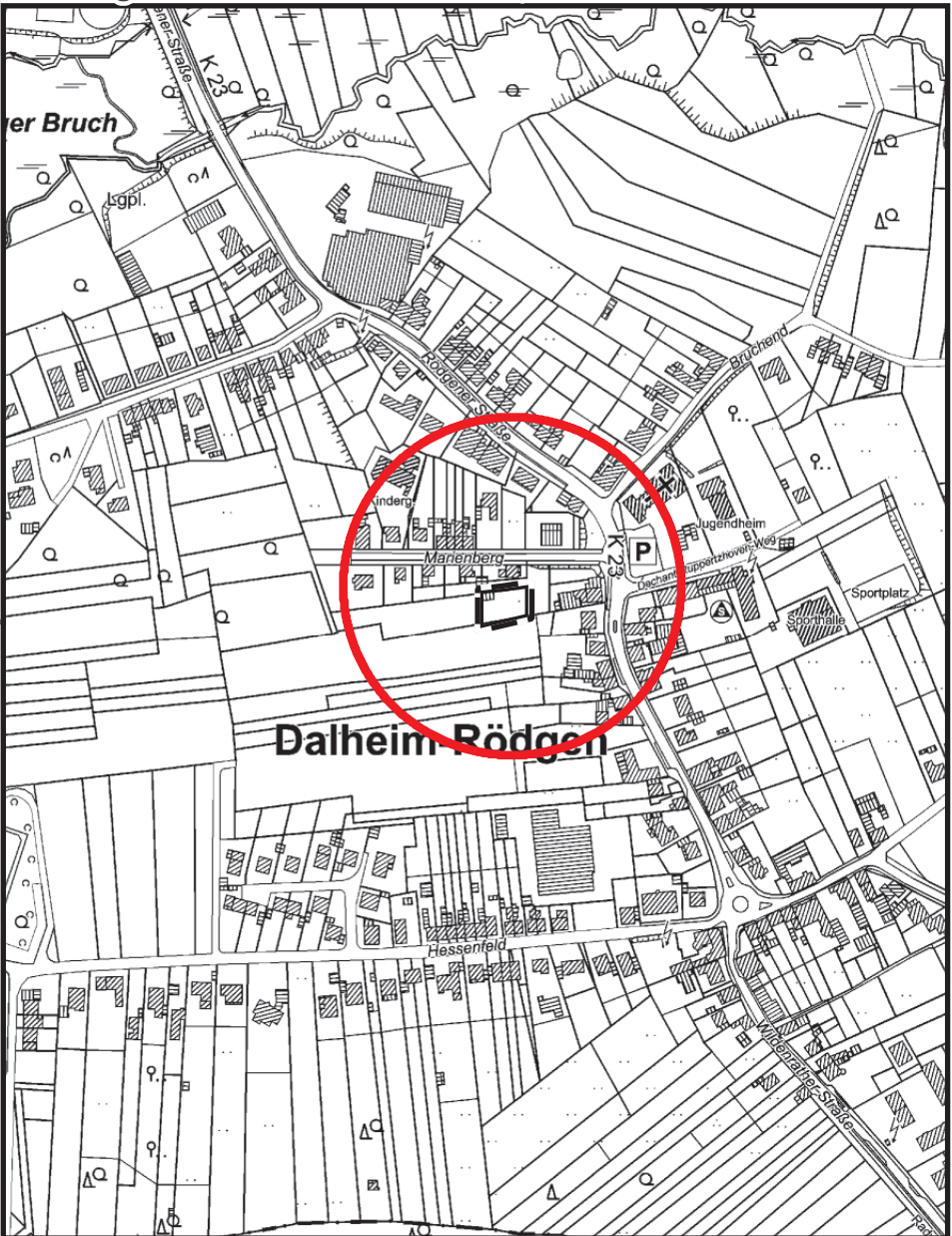
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.09.2020 (GV.NRW. S. 916).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung – BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV NRW S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes von 14.09.2021 (GV. NRW S. 1086).

Die angegebenen Rechtsgrundlagen gelten in den jeweils zum Satzungsbeschluss maßgebenden Fassungen.

Auszug aus der dt. Grundkarte, M.: 1 : 5.000



Es wird bescheinigt, dass
1) die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen;
2) die Planunterlage den Zustand genau und vollständig wiedergibt. Stand:
3) die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Heinsberg, den
(Katasteramt)

Der Bebauungsplan wurde vom Fachbereich 301 - Planen-Bauen-Wohnen - ausgearbeitet.

Wegberg, den

Der Bürgermeister
i.V.

Technischer Beigeordneter
(Frank Thies)

Der Rat der Stadt Wegberg hat gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) am die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Wegberg, den

Der Bürgermeister
(Michael Stock)

Der Beschluss über die Aufstellung dieses Bebauungsplanes ist am bekanntgemacht worden.

Wegberg, den

Der Bürgermeister
i.V.

Technischer Beigeordneter
(Frank Thies)

Dieser Plan mit Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) nach Bekanntmachung vom in der Zeit vom bis einschließl. öffentlich ausgelegt.

Wegberg, den

Der Bürgermeister
i.V.

Technischer Beigeordneter
(Frank Thies)

Dieser Plan mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) nach Bekanntmachung vom in der Zeit vom bis einschließl. erneut öffentlich ausgelegt.

Wegberg, den

Der Bürgermeister
i.V.

Technischer Beigeordneter
(Frank Thies)

Dieser Plan - in der geänderten Fassung - ist gemäß §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land NRW (GO) in Verbindung mit § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 86 der Bauordnung für das Land NRW (BauO NRW) durch den Rat der Stadt Wegberg am als Satzung beschlossen worden.

Wegberg, den

Der Bürgermeister
(Michael Stock)

Gem. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) ist der Beschluss des Bebauungsplanes mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am bekanntgemacht worden.

Wegberg, den

Der Bürgermeister
(Michael Stock)

Dieser Bebauungsplan trat nach Bekanntmachung mit Datum vom in Kraft.

Wegberg, den

Der Bürgermeister
i.V.

Technischer Beigeordneter
(Frank Thies)

Aufgestellt:

Stadt Wegberg

Fachbereich
Planen - Bauen - Wohnen

Stand: Februar 2023



Entwurf