



Städtebaulicher Entwurf Variante 1

Legende

	Öffentliche Grünfläche		Einfamilienhäuser 9,00m / 10,00m
	Öffentliche Parkplätze		Mehrfamilienhäuser 12,00m / 12,00m
	Öffentliche Verkehrsfläche		Garagen
	Öffentlicher Fußweg		Private Verkehrsfläche
	Private Grünfläche		Planung Grundstücksgrenzen
	Private Zufahrt / Stellplätze		Plangebiet
			Vorplanung Rückhaltebecken nachrichtlich

Städtebauliche Kenndaten

Gesamtfläche Plangebiet:	28.022 m ²	100,0 %
Verkehrsflächen:	4.124 m ²	14,7 %
Grundstücksflächen:	18.174 m ²	64,9 %
Öffentliche Flächen:	5.724 m ²	20,4 %
Öffentliche Grünfläche	5.290 m ²	
Öffentlicher Fußweg	434 m ²	
Anzahl Einzelhäuser	31 Stk	31 WE
Anzahl öffentliche Parkplätze	11 Stk	
Anzahl Straßenbäume	11 Stk	

e	Darstellung Rückhaltebecken	03.01.2023	JL	03.01.2023	JK
d	Grundstücksgröße angepasst	15.11.2022	JL	15.11.2022	JK
c	Einfamilienhaus 25 verschoben	21.10.2021	JL	21.10.2021	JK
b	Straßenverlauf an Baumbestand angepasst	10.05.2021	JL	10.05.2021	JK
a	Einfahrtsituation und mittige Grundstücke bearbeitet	05.03.2021	JL	05.03.2021	JK
	Planerstellung am 08.02.2021 von JL				
Planindex	Blattindex	Änderungen	geänd. am	Name	geprüft am

Grundlagen : Flurkarte NRW
 Dateipfad: J:\drawings.bkll186 Wegberg Venloer Straße\AutoCad\K\aktuell\186 202 K 02e_lc.dwg
 Auftraggeber :

Mühlenstadt Wegberg
 Rathausplatz 25
 41844 Wegberg
 www.wegberg.de
 Telefon: 02434 - 83 - 0
 Telefax: 02434 - 83 - 777

Projekt:
Wegberg Venloer Straße

Planinhalt:
Städtebaulicher Entwurf Variante 1

Plan-Nr.: 186 202 K 02e_lc-1
 Bearb.: 03.01.2023

Maßstab: 1 : 1000
 Blattgr.: 420 x 297

Datum, Unterschrift:

BKI. Beratungsgesellschaft für
 kommunale Infrastruktur mbH
 Jülicher Straße 318-320
 52070 Aachen
 www.bki-aachen.de
 Telefon: 0241 / 56 81 70
 Telefax: 0241 / 16 34 35
 e-mail: info@bki-aachen.de